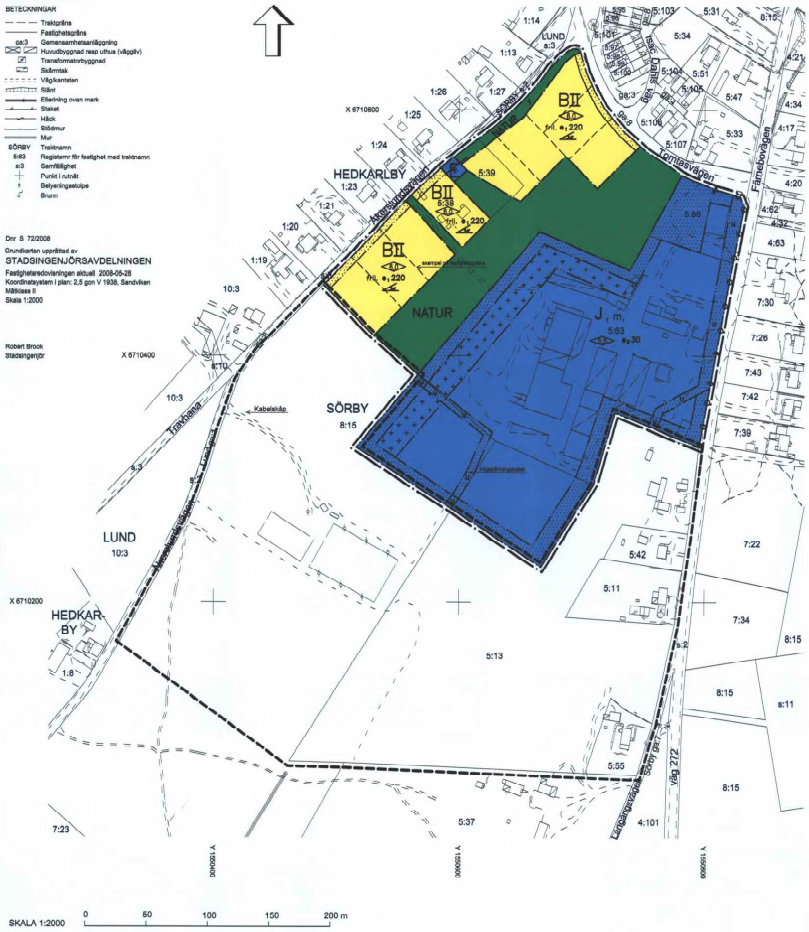
2181K-p09/17



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Gräns för område där detaljplan upphävs, ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- J_1 — Småindustri
- E — Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 00 — Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter per tomt inklusive största byggnadsarea 60 m² för komplementbyggnad
- e_2 00 — Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Tomtstorlek för bostad ska vara mellan 1400 m² och 2000 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y — Utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- II — Högsta antal våningar
- fril. — Endast friliggande hus
- Största taklutning 34°

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 m

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

- m_1 — Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovprövning

ILLUSTRATIONSLINJER

- Illustrationslinje

Plankarta med bestämmelser

DNR B 29/2008

Södra Årsunda, bostäder och småindustri

Detaljplan för fastigheterna Sörby 5:63, del av Sörby 8:15 m.fl. i Årsunda, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 30 juni 2009

Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt

Antagen av BMN den 6 oktober 2009

Laga kraft den 5 november 2009

2181K-p09/17