



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt, linje
- Ledningsrätt, yta
- Avtalservitut, yta
- Kulturhistorisk lämning
- Komplementbyggnad (fasad)
- Samhällsfunktion (fasad)
- Väg/kantsten
- Gång och cykelbana
- Luftledning, el
- Staket
- Mur
- Strandlinje
- Marktäcke
- Höjdpunkt
- Gränspunkt
- Lövträd
- Barträd
- KÖLNAN**
- 3:7 Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
- 2 Områdesnummer för fastighet med flera områden
- Ir Ledningsrätt
- Koordinatkryss
- Belysningsstolpe
- KS Kopplingskåp

Dnr VGS-KL-2024-200

Grundkartan upprättad av

KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats

i och i nära anslutning till planområdet: 2024-08-29

Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära

anslutning till planområdet: 2024-08-22

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH2000

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

G Drivmedel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 8,0 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Påfyllningsanslutning till cistern samt lossningsplats för tankfordon får ej anordnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

b_1 Brandskyddsklassad fasad och brandskyddsklassat glas ska finnas på byggnader inom 25 meter från E16. Åtgärden gäller endast ytor som vetter mot körbanan. Förrädsbyggnader, tvättbås och skärmtak undantas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för Hofors 13:161 med flera

Multimack vid Hagaparken

Hofors kommun

Skala: 1:1000, Format: A2 - L

Beslutsdatum

Beslut om samråd 2024-12-10

Beslut om granskning 2025-01-28

Antagandehandling - standardförfarande

Beslut om antagande 2025-03-20

Diarienummer: VGS-PL-2022-98

Laga kraft 20XX-XX-XX

Upprättad: November 2024

Reviderad: Februari 2025

Aktbeteckning

Henrik Siksjö
Planarkitekt

Martina Svensson
Planchef

Genomförandetid: 5 år (60 månader)