

Granskningsutlåtande

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutade vid sammanträde 2024-12-10, § 189, att ställa ut rubricerad detaljplan för samråd. Detaljplanen har varit utställd på samråd under tiden 2024-12-12 – 2025-01-17 (5 veckor). Planen reviderades efter samråd och skickades ut på 3 veckors granskning under tiden 2025-01-30 till 2025-02-20. Inkomna yttranden från granskningen samt även sammanfattning från samrådet har sammanställts i granskningsutlåtande 2025-02-21.

Nedan förtecknas inkomna synpunkter samt VGS kommentarer. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga hos Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning.

Totalt har 6 yttranden inkommit, som redovisas nedan.

Remissinstans
Länsstyrelsen
Hofors vatten AB
Gästrik Räddningstjänst
Lantmäteriet
Trafikverket
Gästrik återvinnare

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.

Inkomna synpunkter

1. **Länsstyrelsen Gävleborg VGS-PL-2022-98_42_2025-02-19**

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

VGS kommentarer

Yttrandet noteras.

Åtgärder

Yttrandet föranleder inga förändringar av planförslaget.

2. **Hofors Vatten AB VGS-PL-2022-98_36_2025-01-31_Yttrande**

Hofors Vatten AB har tagit del av granskningshandlingarna och har inga synpunkter.

VGS kommentarer

Yttrandet noteras.

Åtgärder

Yttrandet föranleder inga förändringar av planförslaget.

3. **Gästrik Räddningstjänst VGS-PL-2022-98_37_2025-02-03_Yttrande**

Gästrik Räddningstjänst har tagit del av handlingar tillhörande detaljplanen Hofors 13:161 med flera och har inget att erinra om vid detta tillfälle.

VGS kommentarer

Yttrandet noteras

Åtgärder

Yttrandet föranleder inga förändringar av planförslaget.

4. **Lantmäteriet VGS-PL-2022-98_39_2025-02-05_Yttrande**

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

VGS kommentarer

Yttrandet noteras

Åtgärder

Yttrandet föranleder inga förändringar av planförslaget.

5. Trafikverket VGS-PL-2022-98_40_2025-02-06_Yttrande

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärendet ”Granskning gällande detaljplan för Hofors 13:161, Hofors kommun”, där vi inte har något att erinra.

VGS kommentarer

Yttrandet noteras

Åtgärder

Yttrandet föranleder inga förändringar av planförslaget.

6. Gästrike återvinnare VGS-PL-2022-98_41_2025-02-10_Yttrande

Gästrike återvinnare har tagit del av granskningshandlingarna avseende förslag till detaljplan för att bland annat möjliggöra yta för försäljning av drivmedel HOFORS 13:161, Hagaparken, och lämnar följande remissyttrande:

Gästrike återvinnare har inget att erinra avseende rubricerad detaljplan.

VGS kommentarer

Yttrandet noteras

Åtgärder

Yttrandet föranleder inga förändringar av planförslaget.

Sammanfattning och vidare handläggning

Följande ändringar av planförslaget gjordes efter samråd:

- Planbeskrivningen har kompletterats med en kommentar att dagvattenutredningens dagvattenlösningar anses gå att applicera i den nya detaljplanen.

Inga av de inkomna yttrandena under granskningsskedet har haft något att erinra eller lämnat några synpunkter gällande planförslaget.

Följande ändringar av planförslaget har gjorts efter granskning:

- VGS har bytt datasystem i vilket man upprättar plankartor. Plankartan som nu kommer gå till antagande är ritad i det nya

datasystemet. Därför finns det vissa skillnader i utseende gällande de kartor som varit ute på samråd och granskning jämfört med antagande förslaget. Det finns dock inga skillnader gällande avgränsning eller planbestämmelser mellan de olika förslagen till plankartor.

Medverkande tjänsteman

Martina Svensson
Planchef
Planenheten

Henrik Siksjö
Planarkitekt