

Handläggare: Sandra Westlin

## Detaljplan för Klappsta 6:8 med flera i Sandvikens kommun – Information om Samråd



Kartan visar planområdets ungefärliga läge. Markeringen motsvarar planområdets yttre gränser.

### Därför har du fått detta brev

Du får detta brev eftersom du berörs av Sandvikens kommuns förslag till ny detaljplan för Klappsta 6:8 m.fl. Syftet är att informera om att ni som privatperson eller organisation har möjlighet att komma med synpunkter på planhandlingarna. Det är frivilligt att svara på detta brev, men vi önskar att organisationer (företag, myndigheter och kommunala instanser) yttrar sig oavsett om synpunkter finns eller inte. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

Samrådsförslaget finns att ta del av under pågående detaljplanearbete på [www.sandviken.se/pagaendeplanuppdrag](http://www.sandviken.se/pagaendeplanuppdrag) → [Klappsta 6:8 m.fl.](#) eller kontakta handläggare för att få förslaget utskrivet.



Figuren ovan visar i vilket skede detaljplanen befinner sig i just nu.

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Hofors Kommun



OCKELBO  
KOMMUN



Sandvikens Kommun

## Vad innehåller förslaget

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintliga användningar samt att möjliggöra fler ändamål för vissa av byggnaderna som finns inom planområdet.



Det omfattar bland annat att den nuvarande markanvändningen bekräftas för de byggnader som idag används som bostäder. För de befintliga handelslokalerna som finns inom planområdet utökas användningen till att de i framtiden ska kunna användas för både centrum- och bostadsändamål. Ändringen ger en större flexibilitet för byggnadernas framtida användning.

Vidare är syftet med detaljplanen är att se över kvartersmark samt reglera byggrätterna inom kvartersmarken för befintliga byggnader, då dessa inte följer den äldre byggnadsplanen. På 60-talet togs ett bygglovsbeslut som möjliggjorde bostäder på fastigheten Klappsta 6:8 även fast den befintliga användningen var och fortfarande är planlagt som område för allmänt ändamål (A). Dessa planstridigheter har lett till problem vid bygglovsprövningar. Genom att anpassa byggrätterna till gällande bestämmelser syftar detaljplanen till att skapa en mer enhetlig och tydlig utveckling inom området, vilket i sin tur kan förbättra den långsiktiga planeringen och användningen av marken.

Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken. Förslaget bedöms avvika inte från intentionerna i översiktsplanen.

## Har du synpunkter på förslaget?

Samrådet pågår mellan 2025-04-30 och 2025-05-22. Synpunkter ska ha kommit in senast 2025-05-22. Skicka via e-post till [vgs@sandviken.se](mailto:vgs@sandviken.se) eller med brev till:

Sandvikens kommun  
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning  
811 80 Sandviken

## Märk brevet med planförslagets rubrik.

Du kan även välja att lämna synpunkter via e-tjänsten som finns tillgänglig på samma sida som du hittar samrådsförslaget. Du kan där välja om du vill lämna synpunkter med hjälp av att logga in, eller att vara anonym. Väljer du att vara anonym förlorar du rätten att överklaga detaljplanen vid antagande.

## Vad händer sen?

Alla synpunkter som kommer in under samrådet sammanställs och bemöts i en samrådsredogörelse som publiceras på kommunens hemsida. Planförslaget kommer i ett senare skede att tillgängliggöras för granskning. Planförslaget tas sedan upp av samhällsbyggnadsnämnden för ett antagande. Vill du läsa mer om hur planprocessen fungerar kan du göra det på [www.sandviken.se](http://www.sandviken.se) under *Bygga och bo*.

Om du har frågor kring planförslaget så kan du ringa Sandra Westlin, Planarkitekt, tel. 026-240000.

Med vänlig hälsning

Sandra Westlin

Planarkitekt