

*Utsikt från Kungsberget.*



ORTSFÖRDJUPNING  
**KUNGSBERGET**

**Kungsberget** är en av Sveriges snabbast växande fritidsanläggningar. Kungsbergets Fritidsanläggningar AB ägs av Branäs-gruppen som driver och utvecklar verksamhet och destination.

Vintertid är Kungsberget Gästriklands populäraste resmål. Orten utvecklas i snabb takt med nya skidområden, hotell, stugor, lägenheter, restauranger och butiker. Från och med 2017 har anläggningen även sommaraktiviteter och öppethållande året runt. Kungsberget, en av kommunens fyra turistnoder, har förutsättningar att på sikt bli en serviceort.

#### STRATEGIER FÖR KUNGSBERGETS UTVECKLING

Kungsberget utvecklas som attraktiv ort för besökande, boende och företagande genom att:

- förutsättningar skapas för framgångsrik året runt-verksamhet
- bergets södra och västra sida utvecklas
- kommunikationerna förbättras med Sandviken och Gävle
- en fördjupning av översiktsplanen utarbetas

# Historik och beskrivning av orten

## Bakgrund

Kungsberget ligger i en gammal jordbruksbygd som på senare år blivit en mycket populär plats för alpin skidåkning och fritidsboende. Troligtvis syftar namnet på att berget är det högsta i trakten.

Från och med sommaren 2017 har Kungsberget verksamhet året runt, och har därmed gått från att vara skidort till turistort i vidare bemärkelse.

## Bebyggelse

Bostadsbebyggelse i Kungsberget finns framförallt vid skid-anläggningen, där det pågår en omfattande utbyggnad. Alla befintliga bostäder i området är nybyggda och ligger i direkt anslutning till skidbackarna. Bebyggelsestrukturen i området kring Kungsberget är spridd i landskapet.

## Kulturmiljövärden

Bebyggelse- och landskapsstrukturen har höga kulturhistoriska värden.

I Tallbo ligger konstnären Erik Hedbergs hem. ”Ecke” var en av 1900-talets mest betydande landskapsmålare. I dag inrymmer konstnärshemmet bland annat museum och kafé.

## Verksamheter

Kungsberget är ett av de stora besöksmålen i kommunen. Här finns skidområden, hotell, lägenheter, restauranger, skiduthyrning och butiker. Utbyggnaden pågår i snabb takt. Vintersäsongen 2016/2017 arbetade cirka 150 personer i verksamheten. Från och med 2017 har anläggningen även sommaraktiviteter och öppethållande året runt.

## Grönstruktur och rekreation

I Kungsbergets naturreservat finns en varierad natur av gamla barrskogar, tidvis översvämmade lövskogar, dramatiska bergsbranter och svårframkomliga blockmarker. Området är välbesökt och har ett flertal markerade stigar som besökare kan ta sig runt på.

Kungsberget har blivit ett allt mer populärt område för friluftsliv, rekreation och idrott, både sommar- och vintertid. Här finns, förutom skidbackarna, spårområden som används året om. Kungsberget är ett riksintresse för friluftslivet.

## Offentlig och kommersiell service

I Kungsberget finns servicefunktioner som hotell, restauranger och butiker inom skidanläggningen. Boende i trakten av Kungsberget hänvisas i första hand till Järbo eller Sandviken för inköp av livsmedel.

På sträckan Kungsberg-Kungsberget-Järbo-Sandviken är det möjligt att åka regionbuss.

## Kommunikationer

Kungsbergsvägen är den mest trafikerade vägen. Från den finns tre avfarter som leder trafiken vidare mot målpunkter inom skidanläggningen.

### Kort om Kungsberget

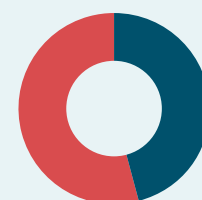
#### INVÅNARE:

169 personer i byn Kungsberg (2017-12-31)

#### BEFOLKNINGSUTVECKLING



#### KÖNSFÖRDELNING



47% ● kvinnor  
53% ● män

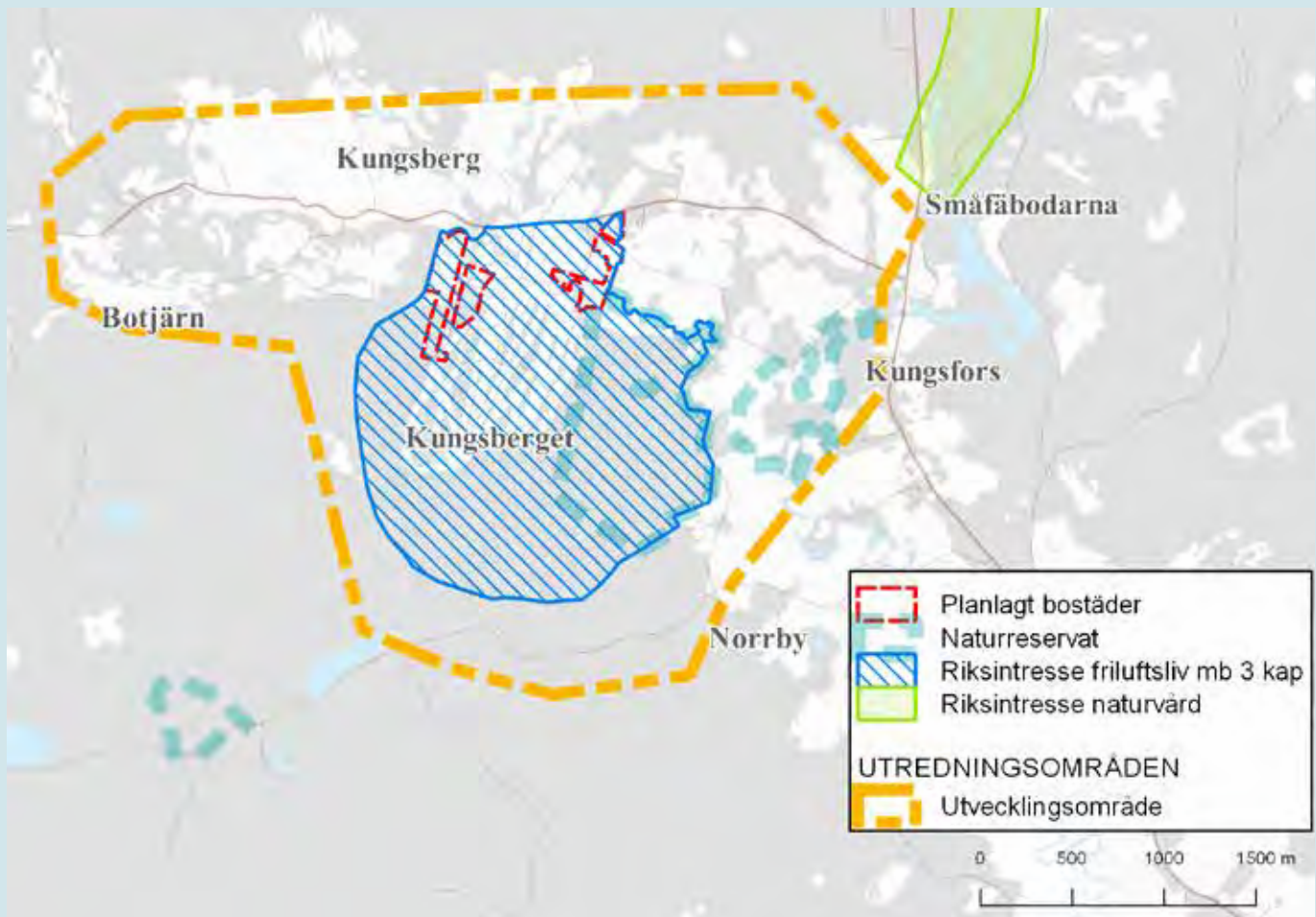
## Kungsbergets styrkor och svagheter

Kungsbergets starka och svaga sidor, samt möjligheter och hot, har i ett tidigt skede av processen bakom översiktsplanen analyserats i en dialog där orsbfolkningen medverkat. Metoden som använts är en förenklad så kallad SWOT-analys.

De styrkor som framhölls var investeringsvilja och snabb utbyggnad av turistorten. De svagheter som lyftes fram var avsaknad av campingmöjligheter samt kollektivtrafiken.

De möjligheter som lyftes fram var bland annat camping, längdskidåkning, skotersafari samt utveckling av sommaraktiviteter. Det hot som identifierades i första hand var klimatförändringar, utpekat riksintresse för friluftsliv samt brist på parkering.

# Framtida markanvändning i Kungsberget



## Skidanläggningen

Kungsbergets skidanläggning ska ges möjlighet till utveckling. Det kan handla om såväl nya backar som boende och service i anslutning till backarna.

I Kungsberget finns redan planlagd mark för ytterligare 4 000 bäddar.

Fortsatt utveckling av Kungsberget ska kunna ske där området status som riksintresse för friluftsliv beaktas.

## Kommunikationer

Trafikverket är huvudman för Kungsforsvägen och stora vägen norr om skidanläggningen i Kungsberget. Övriga vägar har enskild drift.

Kommunen ska fortsätta verka för utökning av kollektivtrafiken i samarbete med kollektivtrafikmyndigheten.

## Natur, grönstruktur och rekreation

Inom utvecklingsområdet i Kungsberget finns värdefulla naturområden och anläggningen omges av ett öppet jordbrukslandskap. Lämplig avvägning mellan hänsynstagande till dessa naturvärden och eventuella behov för skidanläggningen ska utredas i samband med framtida utveckling.

## Övrig bebyggelse

Utmed Kungsbervägen finns äldre jordbruksbebyggelse som delvis kan kompletteras med nya bebyggelse.

## Teknisk försörjning

Överföringsledning för avlopp är utbyggd till Järbo. Utbyggda bostadsområden bedöms kunna anslutas till kommunalt avlopp. Detta förbättrar även jämnheten i avloppsflödet. Vattentillgångarna är under utredning.

En privat fjärrvärmeaktör finns i Kungsberget. Möjligheter till anslutning undersöks inom respektive område.

För fritidsanläggningen i Kungsberget finns bredband i form av fiber. Om fritidsanläggningen går över på södra

sidan berget kommer fiber att finnas även där. Bredband via fiberanslutning till befintlig bostadsbebyggelse i Kungsberget/Botjärn kommer att vara utbyggd 2018.

Inga kapacitetsproblem finns för elanslutningar i föreslagna utvecklingsområden i Kungsberget.

# Riktlinjer för Kungsberget

## Friluftsliv/Skidanläggning

- Ge möjligheter till utveckling av skidanläggningen.

## Bostäder

- Planeringsarbetet i området har genomförts i flera etapper genom samråd mellan flera aktörer. Vidare utredningsarbete ska fortsätta på samma sätt.

## Kulturmiljö

- Kulturmiljövärdet består i huvudsak av det öppna odlingslandskapet med tillhörande bebyggelse, vilket ska beaktas.

## Natur, grönstruktur och rekreation

- Värdefulla naturområden ska värnas och ges möjlighet till utveckling.
- Odlingssmark ska bevaras så långt det är möjligt.

## Kommunikationer

- Verka för utökning av kollektivtrafiken i samarbete med kollektivtrafikmyndigheten.