



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns


### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartermark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-  Bostäder
-  Kontor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- $e_1$  Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Marken får inte förses med byggnad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

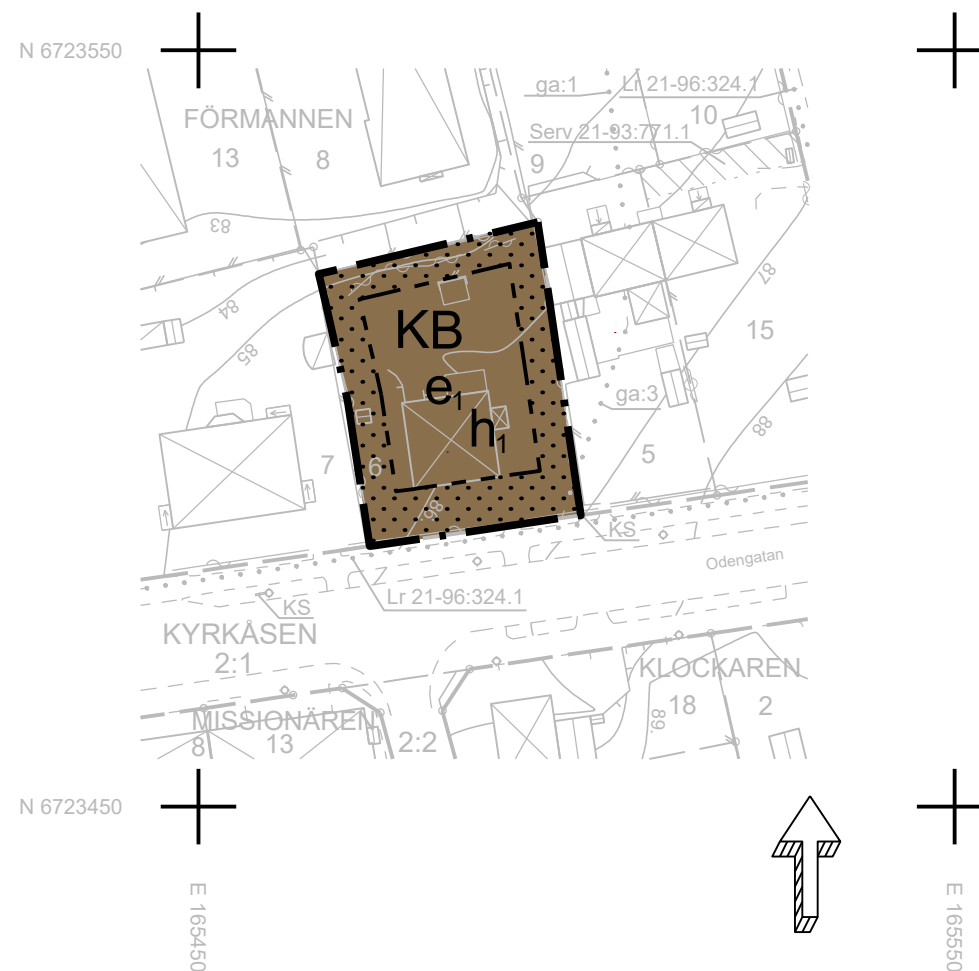
*Utformning*

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 9.5 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

























*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år., 4 kap. 21 §



## GRUNDKARTA

### TECKENFÖRKLARING

-  Trakt- eller kvartersgräns
-  Fastighetsgräns
-  Rättighetslinje
-  Rättighetsyta
-  Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (husliv)
-  Skärmtak
-  Trappa
-  Väg/kantsten
-  Slänt
-  Staket
-  Häck
-  Stödmur
-  Traktnamn
-  Kvartersnamn
-  3:7 Registernr för fastighet med traktnamn
-  2 Registernr för fastighet med kvartersnamn
-  Lr Ledningsrätt
-  Serv Servitut
-  ga:3 Gemensamhetsanläggning
-  + Koordinatkruss
-  Gränspunkt
-  Belysningsstolpe
-  Nivåkurvor
-  KS Kopplingskåp

Dnr VGS-KL-2021-74

Grundkartan upprättad av

### KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats

i och i nära anslutning till planområdet: 2021-03-31

Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära

anslutning till planområdet: 2021-03-26

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

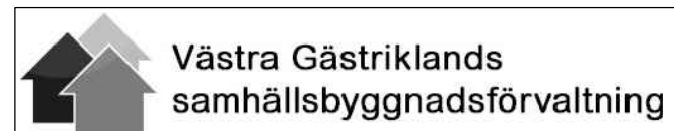
Referenssystem i höjd: RH 2000

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Skala 1:1000 (A3-format)

Jeanette Berglund

Kart- och mätningssingenjör



### Granskningshandling

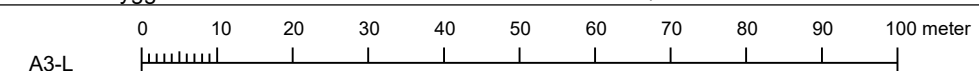
## Detaljplan för Förmannen 6

Sandviken kommun - standardförfarande

upprättad april 2021

Sofie Norberg Domsic  
Plan- och byggchef

Agneta Niklason, Arkreativa AB  
Arkitekt FPR/MSA



Beslut om samråd  
2021-04-20

Beslut om granskning

Antagande

Laga kraft

Genomförandetid  
5 år

Darienummer  
VGS-PL-2021-42

Plannummer