

Handläggare: Klara Edvardsson

Tel: 026-240490

E-post: klara.edvardsson@sandviken.se

## Detaljplan Förmannen 6 i Sandviken kommun – standardförfarande

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutade vid sammanträde 2021-04-20, § 67, att ställa ut rubricerad detaljplan för samråd. Detaljplanen har varit utställd på samråd under tiden 2021-04-23 – 2021-05-16 (3 veckor).

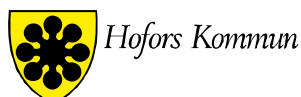
Nedan förtecknas inkomna synpunkter samt plan- och byggenhetens kommentarer. Kommentarer redovisas i kursiv stil. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga hos Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning, Plan- och byggenheten.

Totalt har två yttranden inkommit. Inkomna synpunkter redovisas nedan.

Remissinstans	Anmärkning	Kvarstående synpunkter
Länsstyrelsen Gävleborg	Ingen erinran	-
Lantmäterimyndigheten	Erinran	Nej

---

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



## INKOMNA SYNPUNKTER

### 1. Länsstyrelsen Gävleborg (sammanfattning)

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån sina särskilda bevakningsområden; riksintressen, mellankommunala frågor, miljökvalitetsnormer, hälsa och säkerhet samt strandskydd och kan därför godkänna planförslaget för antagande enligt PBL 5 kap. 18 §.

Kommentarer:

*Yttrande noteras.*

### 2. Lantmäterimyndigheten (sammanfattning)

Lantmäterimyndigheten har redaktionella synpunkter på hur plankarta och bestämmelser bör förbättras, mestadels angående textutformning, placering och färgval.

Kommentarer:

*Yttrande noteras. Alla synpunkter tillgodoses.*

Förändringar:

- *Originalstorlek på plankartan har lagts till.*
- *Textrutan "Grundkarta för Förmannen 6..." uppe i kartans vänstra hörn har tagits bort eftersom det är en plankarta.*
- *Textinfo om lagringsplats m.m. i marginalen till väster har tagits bort från kartan.*
- *Koordinatkryss i kartan bör ha samma färg som i Grundkartans teckenförklaring. Tillgodoses.*
- *Fastighetssiffran "6" justeras så att dess placering inte kolliderar med användningsgränsen.*
- *Plantext, användningsgräns och egenskapsgräns läggs över grundkartans information i utritningen.*
- *På sida 7 (11) i planbeskrivningen har rutan för bostäder ändrats från gul till vit färg för att stämma överens med plankartan.*
- *På sida 9 (11) i planbeskrivningen under rubriken Dagvatten har "tomten" ändrats till "fastigheten" för att begreppen tomt och fastighet ska tillämpas konsekvent.*
- *På sida 10 (11) i planbeskrivningen under rubriken El, fiber och värme har "fastigheten" ändrats till "byggnaden på fastigheten" i första meningen. "Sandviken Energi AB" har korrigerats till "Sandviken Energi Elnät AB" i andra meningen.*

## **SAMMANFATTNING OCH VIDARE HANDLÄGGNING**

Följande ändringar av planförslaget har gjorts efter samrådet:

Redaktionella förändringar har gjorts utifrån Lantmäteriets synpunkter. Se inkomna synpunkter.

Kvarstående sakägare från samrådet:

Det finns inga kvarstående sakägare från samrådet.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN**

Sofie Norberg Domsic  
Enhetschef  
Plan- och byggenheten

Klara Edvardsson  
Planarkitekt