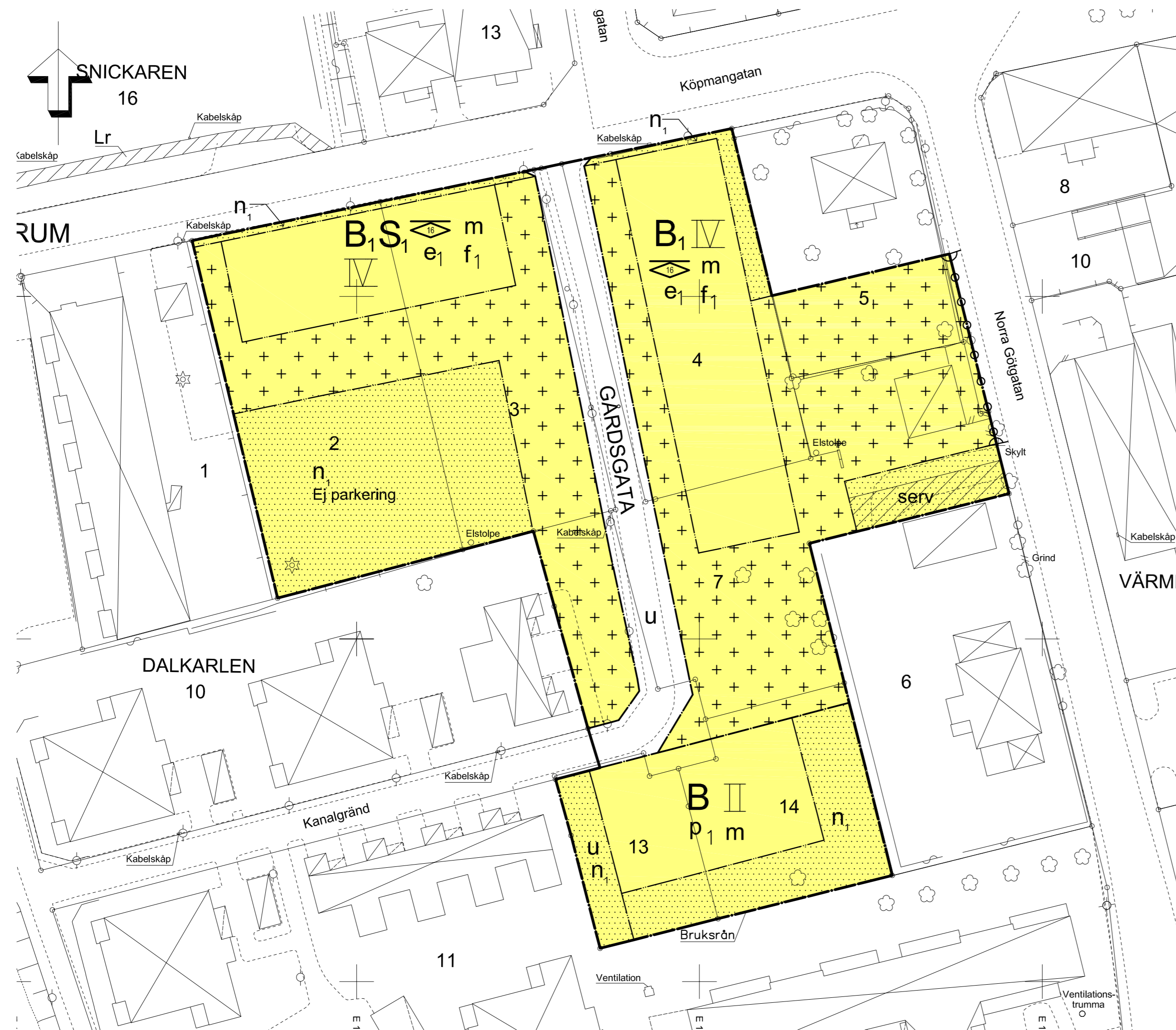


# PLANKARTA



## GRUNDKARTA

### TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns el användn.gr sammanf m fast.gr.
- Rättighetsyta
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kantsten
- Slänt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Strandlinje
- Lövtrod
- Barrträd
- Traktnamn
- Kvartersnamn

CENTRUM  
DALKARLEN

2:2  
2  
Lr  
serv

- Registrern för fastighet med traktnamn
- Registrern för fastighet med kvartersnamn
- Ledningsrätt
- Servitut
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe

Dnr: VGS-KL-2016-149 (S 2015/218)

Grundkartan upprättad av

### KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2016-09-28  
Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.  
Markdetaljer kontrollerade 2016-08-02  
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30  
Mätosäkerhet: +/- 25mm  
Skala 1:500

Yvonne Mickels  
Stadsingenjör

# PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

GÄRDSGATA Trafik på fotgängarnas villkor (PBL 4 kap 5 §)

### Kvartersmark

- B Bostäder (PBL 4 kap 5 §)
- B<sub>1</sub> Flerbostadshus (PBL 4 kap 5 §)
- S<sub>1</sub> Förskola (PBL 4 kap 5 §)

### UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> Endast en huvudbyggnad får uppföras. Huvudbyggnaden ska uppta minst 75 % av egenskapsområdets yta på marken (PBL 4 kap 11 § punkt 1, 16 § punkt 1)

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1, 16 § punkt 1)
- Endast komplementbyggnader får uppföras, med undantag för parkering och plank (PBL 4 kap 11 § punkt 1, 16 § punkt 1)
- u Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (4 kap 6 §)

### MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Marken får inte hårdgöras (PBL 4 kap 10 §)
- Ej parkering Parkering får inte anordnas (PBL 4 kap 13 §)
- Körbar förbindelse får inte anordnas (4 kap 9 §)

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnads fasad ska placeras 4,5 meter från användningsgräns (PBL 4 kap § 16 punkt 1)
- f<sub>1</sub> Byggnad ska utföras med sadeltak (PBL 4 kap § 16 punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap § 16 punkt 1)
- Högsta antal våningar (PBL 4 kap § 11 punkt 1, § 16 punkt 1)

### STÖRNINGSSKYDD

m Uteplats för bostad får endast anordnas där störningar från vägtrafikbuller inte överstiger 70 dBA maximal nivå. (PBL 4 kap § 11 punkt 1, § 16 punkt 1, § 12 punkt 1)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap § 21 punkt 1)  
Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap § 7)

### ILLUSTRATION/INFORMATION

Bruksrån Illustrativ text, ej planbestämmelse. Bruksrån som löper utmed den södra planområdesgränsen utgjorde förr gränsen mellan Sandvikens bruk och övriga Sandviken, "Yttre Sandviken".

### TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser, 2016-12-05
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-12-05
- Samrådsredogörelse, 2016-10-20
- Granskningsutlåtande, 2016-12-05
- Fastighetsförteckning

Plankartans originalstorlek är A2 skala 1:500

Planavtal

		<b>ANTAGANDE</b>
<b>Detaljplan för del av kvarteret Dalkarlen</b> <b>Dalkarlen 2, 3, 4, 5 med flera</b> <b>Sandvikens kommun - enkelt planförfarande</b>		
upprättad mars 2016 rev. oktober 2016, rev. december 2016		Beslut om samråd 2016-03-30 § 51 Beslut om granskning 2016-10-20 Antagande 2016-12-21 § 143
		Laga kraft 2017-01-21
		Genomförandetid 10 år
		Diarienummer VGS-PL-2016-8
		Plannummer 2181K-P17/1
Anna Tengqvist Plan- och byggchef	Joel Eklund Planingenjör	
Skala 1:500		