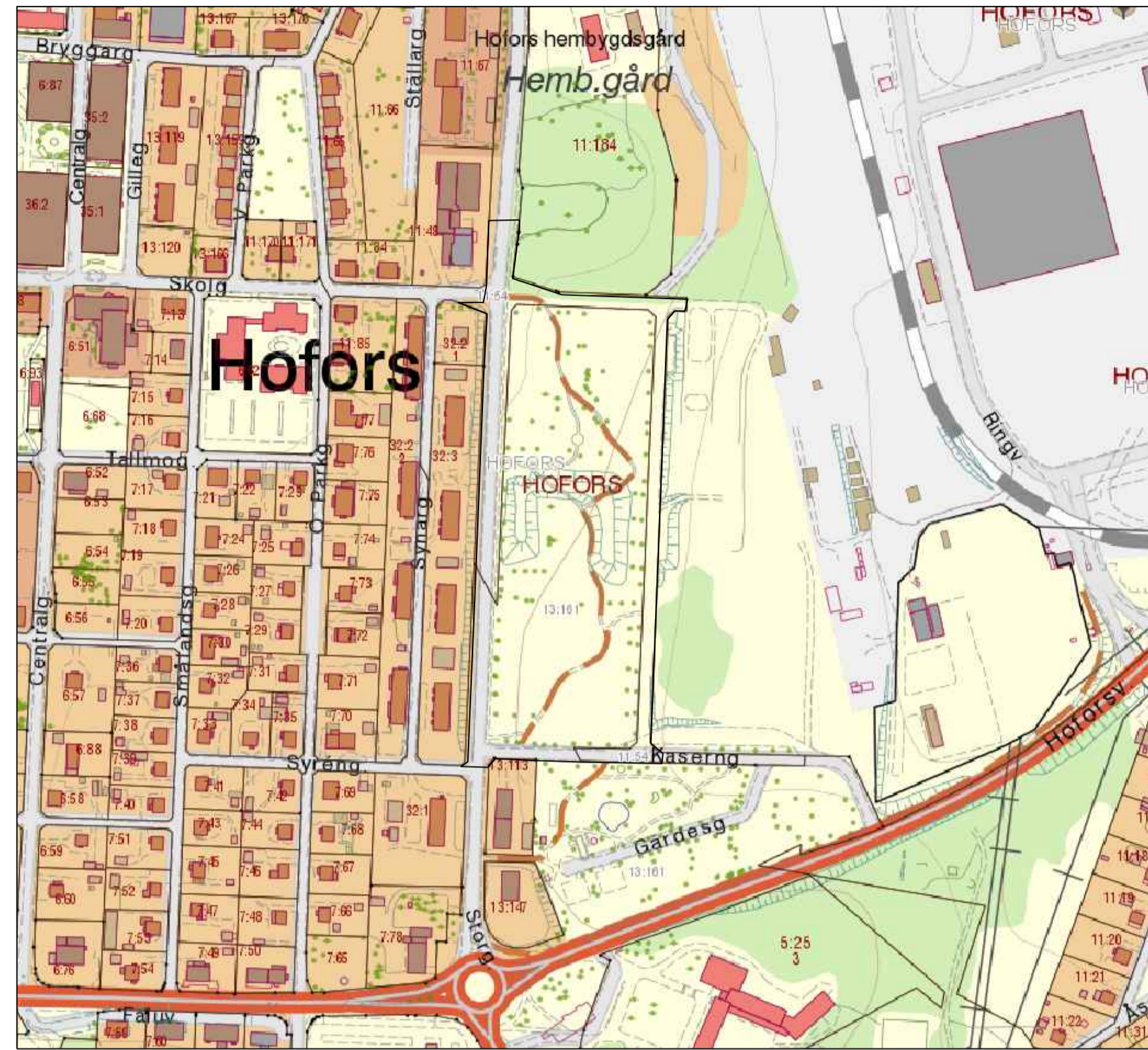
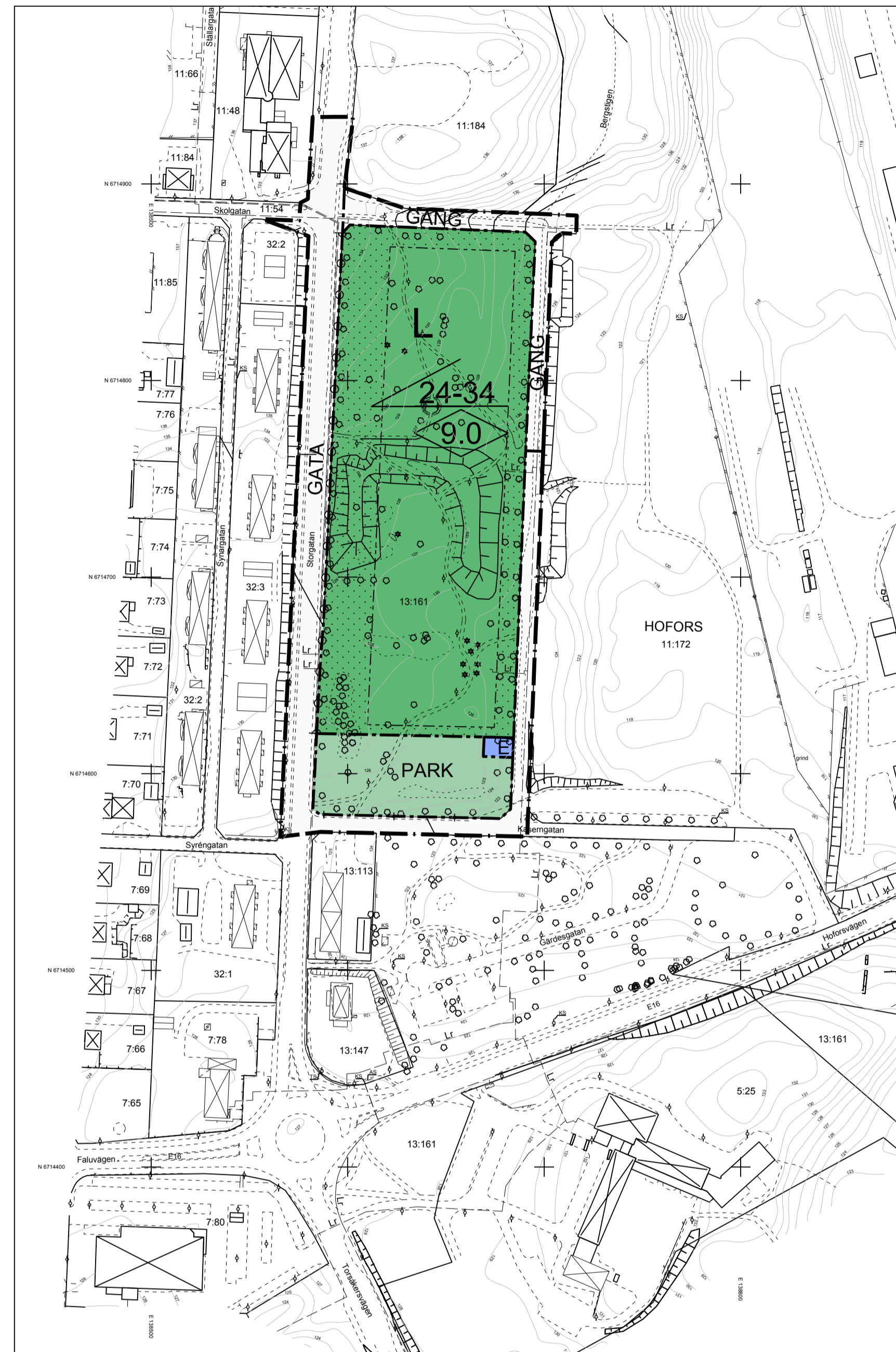


Orienteringskarta



PLANKARTA skala 1:2000



Illustrationskarta skala 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- GÅNG Gång- och cykelväg
- PARK Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E Tekniska anläggningar, Transformator
- L Odling, utbildning och forskning med anknytning till odling

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högst nöckhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Takvinkel - exakt vinkel, en minsta eller största vinkel eller med ett intervall mellan en minsta och en största vinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- U-förbud (PBL 4 kap 9 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats, (PBL 4 kap 7 §)
Genomförandetiden avslutas fem år efter det att beslutet att anta detalplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Rättighetsyta
- Huvudbyggnad resp uthus (takkonturer)
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Industribyggnad
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kantsten/gång- cykelväg
- Stig
- Ägostagsgräns
- Staket
- Stödmur

- Slant
- Järnväg
- Häck
- Elledning, luft
- Höjdkurva
- Traktnamn
- Registernr för fastighet med traktnamn
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Belysningsstolpe
- Barträd
- Lövtäd
- Punkt i rutnät
- Anslagstavla
- Kabelskåp
- Trafikskilt

- Föreslagen gångväg
- Föreslagen parkering
- Föreslagen byggnad

GRANSKNINGSHANDLING

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Miljöbedömning
- MIFO 1
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Grundkartan 170602
- DAGVATTENUTREDNING

Plankarta med bestämmelser, Illustrationskarta

Detaljplan för
HAGAPARKEN del av Hofors 13:161 m. fl.
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
Gävleborgs län

Godkännande	Reviderad	Beslutsdatum	Instans
2017-06-29		2017-08-30	VGS
Matti Lappi T. f. plan- och byggchef	Eva Stigeberg Planingenjör	2017-10-24	KF
		2017-11-20	

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

2104-P2017/6