

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- BH Bostäder, lokaler för handel får anordnas i gatuplan mot Södra Åsgatan

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast bebyggas med uthus
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₂ 00 Största byggnadsarea i m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- parkering Parkeringsplats för boende inom planområdet skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- 3.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- III-IV Lägsta respektive högsta antal våningar

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
 Plankarta med bestämmelser, 2017-08-22
 Plan- och genomförandebeskrivning, 2017-08-22
 Fastighetsförteckning, 2017-08-17
 Trafikbulerutredning, 2017-08-22

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNSPUNKT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING/GO
- LEDNINGSRÄTT/Lr
- STALLET 14**
- TRAKTNAMN
- FASTIGHETSBETECKNING
- BOSTADSHUS
- TAKUTSPRÄNG/HUSFASAD
- UTHUS
- TAKUTSPRÄNG/HUSFASAD
- BYGGNAD MED VERKSAMHET
- OFFENTLIG BYGGNAD HUSFASAD
- TRANSFORMATORSTATION TAKUTSPRÄNG
- SKÄRMATAK
- TAKUTSPRÄNG/HUSFASAD
- STAKET
- STENMUR
- STÖDMUR
- HÄCK
- VÄG
- GÄNGSTIG
- DIKE
- HÖJKURVOR NNH
- TRAPPA
- TRÄD
- BELYSNINGSTOLPE

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30
 HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000
 HMK-KA 2.2.3:D
 SKALA 1:1000
 KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
 MARKDETALJER KONTROLLERADE INOM PLANOMRÅDET 2017-06-09
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 2017-06-05
 RÄTTIGHETER ÄR KONTROLLERADE INOM OCH I DIREKT ANSLUTNING TILL PLANOMRÅDET

BETYGAR I TJÄNSTEN

Birgitta Lingvall
 GIS-tekniker
 Gävle kommun

Martin Lindell
 Mätningingenjör
 Gävle kommun

		SAMRÅDSHANDLING	
<h2>Detaljplan för Stallet 14 m.fl.</h2> <p>Ockelbo kommun - enkelt förfarande</p>		Beslut om samråd 2017-08-29	
		Beslut om granskning	
Upprättad: 2017-08-22		SBN Antagande	
		Laga kraft	
Matti Lappi T.f. Plan- och byggchef		Christer Åberg Planhandläggare	
		Genomförandetid 15 år	
Skala 1:1000		Diarienummer VGS-PL-2016-41	
		Plannummer	

