

Handläggare: Agnes Volter  
Tel: 026-240807  
E-post: agnes.volter@sandviken.se

## Detaljplan för Hedåsen 3:9 m.fl., i Sandvikens kommun – standardförfarande

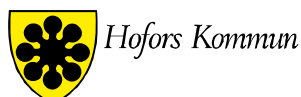
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutade vid sammanträde 2021-05-18, § 93, att ställa ut rubricerad detaljplan för samråd. Detaljplanen har varit utställd på samråd under tiden 2021-05-31 – 2021-06-21 (3 veckor).

Nedan förtecknas inkomna synpunkter samt plan- och byggenhetens kommentarer. Kommentarer redovisas i kursiv stil. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga hos Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning, Plan- och byggenheten.

Totalt har 8 yttranden inkommit som redovisas nedan.

Remissinstans	Anmärkning	Kvarstående synpunkter
Länsstyrelsen Gävleborg	ingen erinran	-
Lantmäterimyndigheten	erinran	nej
Trafikverket	ingen erinran	-
Sandviken Energi Vatten AB	ingen erinran	-
Gästrike räddningstjänst	ingen erinran	-
Gästrike Återvinnare	ingen erinran	-
Postnord	ingen erinran	-
Skanova	Ingen erinran	-

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



## INKOMNA SYNPUNKTER

### 1. Länsstyrelsen Gävleborg

#### Redogörelse för ärendet

Detaljplanen har överlämnats för samråd till Länsstyrelsen i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. under tiden 2021-05-31 – 2021-06-21. Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Kommunen avser handlägga detaljplanen med standardförfarande. Länsstyrelsen delar detta ställningstagande.

Syftet med planförslaget är att öka bygggrätten och ändra markanvändningen från handel till centrumändamål på fastigheten Hedåsen 3:9. Detaljplanen avser även möjliggöra för parkering inom området.

#### Gällande översiktsplan

För planområdet gäller ÖP 2030, antagen 2018. Gällande detaljplan För planområdet gäller detaljplan för fastigheterna Hedåsen 3:46 – 3:96 m.fl., akt nr 2181K-P05/3 antagen 2021-06-15.

#### Sammanfattande bedömning

Länsstyrelsen anser att kommunen har hanterat frågan om strandskydd på ett bra sätt.

#### Synpunkter utifrån Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden

Strandskydd Länsstyrelsen delar kommunens bedömning angående att upphävande av strandskydd kan ske med särskilda skäl 1 och 4

#### Kommentarer:

*Yttrande noteras*

### 2. Lantmäterimyndigheten

#### Plankarta och bestämmelser

- Plankartan, riktning bör anges vid utskriftsformat, A3L.
- Plankarta, texten i grundkartans teckenförklaring är avklippt.

#### Planbeskrivning

- Planbeskrivning, sid 5-6, under rubriken Gällande detaljplaner och fastighetsindelingsbestämmelser, hänvisning till 2181K-P03/8 bör vara med för förtydligande eftersom plankarta och bestämmelser utöver ändring i akt 2181K-P05/3 återfinns där.
- Förtydliga konsekvens av utfartsförbud mot allmänna vägen med hänsyn till att befintlig utfart är väsentligt bredare (ca 25 m) än vad som enligt plan kommer att tillåtas (ca 8 m). Är infarten placerad och dimensionerad för att angöring av varutransporter kan ske på lämpligt sätt? Är syftet att minska

den befintliga utfarten föreslås bestämmelse om stängsel för att få önskad effekt, d.v.s. minska utfartsområdet.

Enligt Boverkets allmänna råd och föreskrift: Boverkets föreskrifter om detaljplan: Bestämmelser om stängsel, utfart och annan utgång ska tillämpas på allmän plats och kvartermark för att reglera var stängsel ska finnas samt var utfart och annan utgång får respektive inte får anordnas mot allmän plats.

Kommentarer:

*Yttrande noteras. Plankartan kompletteras med format vid utskrift och grundkartans teckenförklaring korrigeras. Texten under rubriken "Gällande detaljplaner och fastighetsindelingsbestämmelser" kompletteras och konsekvens av utfartsförbud förtydligas inför granskning. Dialog har förts med trafikavdelningen och utfartens bredd på 8 meter samt placering anses möjliggöra en lämplig angöring av varutransporter.*

### 3. Trafikverket

- Trafikverket ser positivt på tydliggörandet av infart och anslutning mot väg 272 för området. Det är viktigt att säkerställa att åtgärder genomförs så att utfartsförbudet kan efterlevas och att den öppna yta som finns idag får en ordnad utformning i enlighet med planen.

- För att få tillstånd till att utföra ändringar av anslutningen mot väg 272 behöver ett avtal upprättas innan byggnation får påbörjas. Utöver att ge tillstånd till att utföra åtgärder inom Trafikverkets vägområde, tydliggörs även de krav som ställs på utformning, vilplan, avvattningsmed mera. Ansökan görs via Trafikverkets hemsida:  
<https://www.trafikverket.se/tjanster/ansok-om/tillstand/Ansokan-om-anslutning-till-allman-vag/>

Kommentarer:

*Yttrande noteras.*

### 4. Sandviken Energi Vatten AB

Sandviken Energi Vatten AB tackar för möjligheten att få ta del av förslaget till detaljplan. Samrådsunderlaget har gått igenom med huvudsakligt perspektiv på de delar som berör ledningsrätt i området. Det vi kan konstatera är att ledningsrättens dragning inte stämmer överens med hur ledningen är dragen i verkligheten. Denna del kommer vi att uppdatera snarast möjligt så att detta är med verkligheten överensstämmande. I övrigt har vi inga synpunkter på samrådsunderlaget.

Kommentarer:

*Yttrande noteras.*

## 5. Gästrike räddningstjänst

Gästrike Räddningstjänst har tagit del av handlingar tillhörande detaljplanen Hedåsen 3:9 m.fl. och framför inga synpunkter i detta skede.

Kommentarer:

*Yttrande noteras.*

## 6. Gästrike Återvinnare

Gästrike Återvinnare har tagit del av rubricerad planbeskrivning och lämnar följande yttrande:

Vid utbyggnad av restaurangen är det viktigt att fastighetsägaren samråder med Gästrike återvinnare avseende avfallsutrymmets placering och tillgänglighet för hämtningsfordon.

Kommentarer:

*Yttrande noteras.*

## 7. Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation och förändring av befintlig detaljplan. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen

Kommentarer:

*Yttrande noteras.*

## 8. Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentarer:

*Yttrande noteras.*

## **SAMMANFATTNING OCH VIDARE HANDLÄGGNING**

Följande ändringar av planförslaget har gjorts efter samrådet:

- Plankartan har kompletterats med riktning för utskriftsformat.
- Texten i grundkartans teckenförklaring har korrigerats.
- Texten under rubriken ”Gällande detaljplaner och fastighetsindelningsbestämmelser” har förtydligats inför granskning.
- Konsekvens av utfartsförbud har förtydligats inför granskning.
- Byggrätten har förskjutits söderut efter dialog med beställare.

Kvarstående sakägare från samrådet:

Det finns inga kvarstående sakägare från samrådet

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN**

Sofie Norberg Domsic  
Enhetschef  
Plan- och byggenheten

Agnes Volter  
Planarkitekt