

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast ursprungens användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BC Bostäder och samlingslokaler
- BJ Bostäder samt i vissa fall småindustri
- GP Garage och parkering
- S Skola
- Y Iarott

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- WB₁ Mindre byggor och badplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken för inte bebyggas
- x Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- ←→ Körbar utfart för inte anordnas

UTFORMNING

- I II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandeliden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKOSTNAD

- Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovprövning

STRANDSKYDD

- Strandskyddet upphövs inom område avsatt för kvartersmark (Se Länsstyrelsens beslut den ...)

Plankarta med bestämmelser

DNR B 301/2002

Öster om Alsjön

Detaljplan för fastigheterna Åsen 8:48, 11:20, 11:30 m.fl. i Åshammar, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Stadsarkitektavdelningen den 1 juli 2003

Derek Lewis
Monica Lindström
Stadsarkitekt Planingenjör

Anlagen av BMN
den 28 augusti 2003
Laga kraft
den 30 september 2003

2181K-p03/14

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp uthus (takkonturer)
- Huvudbyggnad resp uthus (väggiv)
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Väggkantsten
- Sjöst
- +46.07 Markhöjd
- Staket
- Hök
- Stodmål
- Traktnamn
- ASH Traktnamn förkortat skrivsätt
- 27.1 Register för fastighet med traktnamn
- ga.0 Gemensamt/hetsanläggning
- o Punkt i nuläse
- o Ordspunkt

Dnr S 95-2002

Grundkartan upprättad av
STADSINGENJÖRSÄVDDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2003-03-27
Koordinatsystem i plan: 2.5 gon V 1938
Mätmått 1:1
Skala 1:2000

Robert Brook
Stadsingenjör

SKALA 1:2000

