

# PLANKARTA



## GRUNDKARTA

### TECKENFÖRKLARING

- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Rättighetslinje
- ▨ Rättighetsyta
- ▩ Huvudbyggnad resp uthus (husliv)
- - - - - Väg/kantsten
- Stig
- Slänt
- - - - - Högspanningsledning
- Staket
- Staket med grind
- Stödmur
- - - - - Dike
- - - - - Dike
- Traktnamn
- - - - - Registrern för fastighet med traktnamn
- Ledningsrätt
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Nivåkurvor
- Kopplingskåp
- Vågtrumma
- Grind

Dnr VGS-KL-2023-241

Grundkartan upprättad av  
**KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN**  
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2023-10-06  
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2022-10-03  
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30  
Referenssystem i höjd: RH2000  
Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
Skala 1:2000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata.
- PARK Park.
- VÄG Väg.

#### Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Transformatorstation.
- G Drivmedel.
- H Detaljhandel med skrymmande varor.
- Z Verksamheter.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- dike, Dagvaftendike

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med byggnadsverk som ej inrymmer vistelsezoner för stadigvarande bruk

#### Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 6000 m<sup>2</sup>

#### Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 12 meter

#### Markens anordnande och vegetation

- n, Markens höjd får inte vara lägre än 72.1 meter över nollplanet.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Skydd mot störningar

- m, Utrymningsvägar ska placeras så att det är möjligt att utrymma byggnader bort från riskkällan (E16)
- m<sub>2</sub>, Byggnadsverk som innehåller brandfarliga vätskor eller explosiva ämnen får ej anordnas

#### Stängsel, utfart och annan utgång


- o, Utfartsförbud

#### Utförande

- b<sub>1</sub>, Ventilations ska utföras så att placeringen av friskluftsintag på tak eller fasader vetter bort från riskkällan (E16)
- b<sub>2</sub>, Källare får inte finnas
- b<sub>3</sub>, Minst 15 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b<sub>4</sub>, Lägst nivå på färdigt golv är +72,5 meter över angivet nollplan i RH2000

#### Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

 <b>Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning</b>		<b>Antagandehandling</b>	
<b>Detaljplan för del av Tuna 3:1</b> Sandvikens kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2022-11-15 §184 Beslut om granskning 2023-06-13 Antagande 2024-02-19 §241	
upprättad 2022-10-14, rev. 2023-02-21		Laga kraft 2024-03-19	
Peter Nordin Planchef		Tobias Wennergrund Planarkitekt	
0 50 100 150 200 m Skala: 1:2000 Format: A2-L		Genomförandetid 10 år Diarienummer VGS-PL-2020-55 Plannummer 2181K-P2024/3	