

## GRUNDKARTA

### TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Rättighetsyta
- Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (husliv)
- Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (takfot)
- Skärmtak
- Allmän byggnad (husliv)
- Allmän byggnad (takfot)
- Kyrka (takfot)
- Trappa
- Väg/kantsten
- Gång och cykelbana
- Slänt
- Staket
- Staket med grind
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Dike
- KÖLNAN
- 3:7 Traktnamn eller kvartersnamn
- omr 2 Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
- 2 Områdesnummer för fastighet med flera områden
- s:32 Registerbeteckning för fastighet med kvartersnamn
- Lr Samfällighet
- serv Ledningsrätt
- GA:3 Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Koordinatkryss
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor
- Kopplingsskåp
- Övrig kulturhistorisk lämning
- LEK Lekplats

Dnr VGS-KL-2024-44

Grundkartan upprättad av  
**KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN**  
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats  
i och i nära anslutning till planområdet: 2024-02-23  
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära  
anslutning till planområdet: 2024-02-16

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH2000

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde.

Skala 1:1000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park
- P-PLATS Parkering
- VÄG Väg

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Transformatorstation
- P Parkering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Huvudmannaskap

a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad
- ö<sub>2</sub> Marken får inte förses med huvudbyggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 94 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 92.5 meter över angivet nollplan
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 88 meter över angivet nollplan
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 4 meter

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

o o o o o Utfartsförbud

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 52 % av fastighetsarean inom användningsområdet

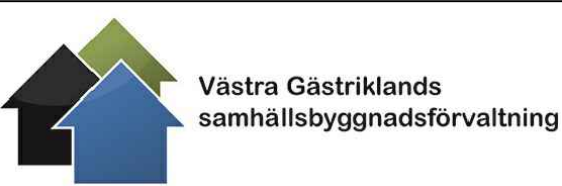
#### Villkor för lov

Bygglov får inte ges för sådan åtgärd som innefattar schaktning och/eller pålning förrän det säkerställts att åtgärden kan genomföras utan risk för grundvattenförorekomsten. Åtgärden ska samrâdas och godkännas av huvudman för grundvattentäkt samt tillsynsmyndighet.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Utformning

Bebyggelse och anläggningar ska anpassas till platsens kulturmiljövården



## Antagandehandling

## Detaljplan för Prästbordet 1:37 mfl.

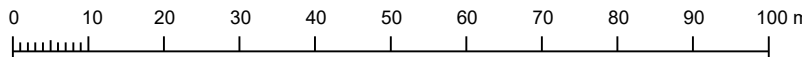
Ockelbo kommun - standardförfarande

Reviderad 2024-03-03

Peter Nordin  
Planchef

Erika Lindström  
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A2)



Beslut om samråd  
2022-12-13

Beslut om granskning  
2023-12-20

Antagande  
2024-03-19

Laga kraft

Genomförandetid  
5 år

Diarienummer  
VGS-PL-2020-124

Plannummer