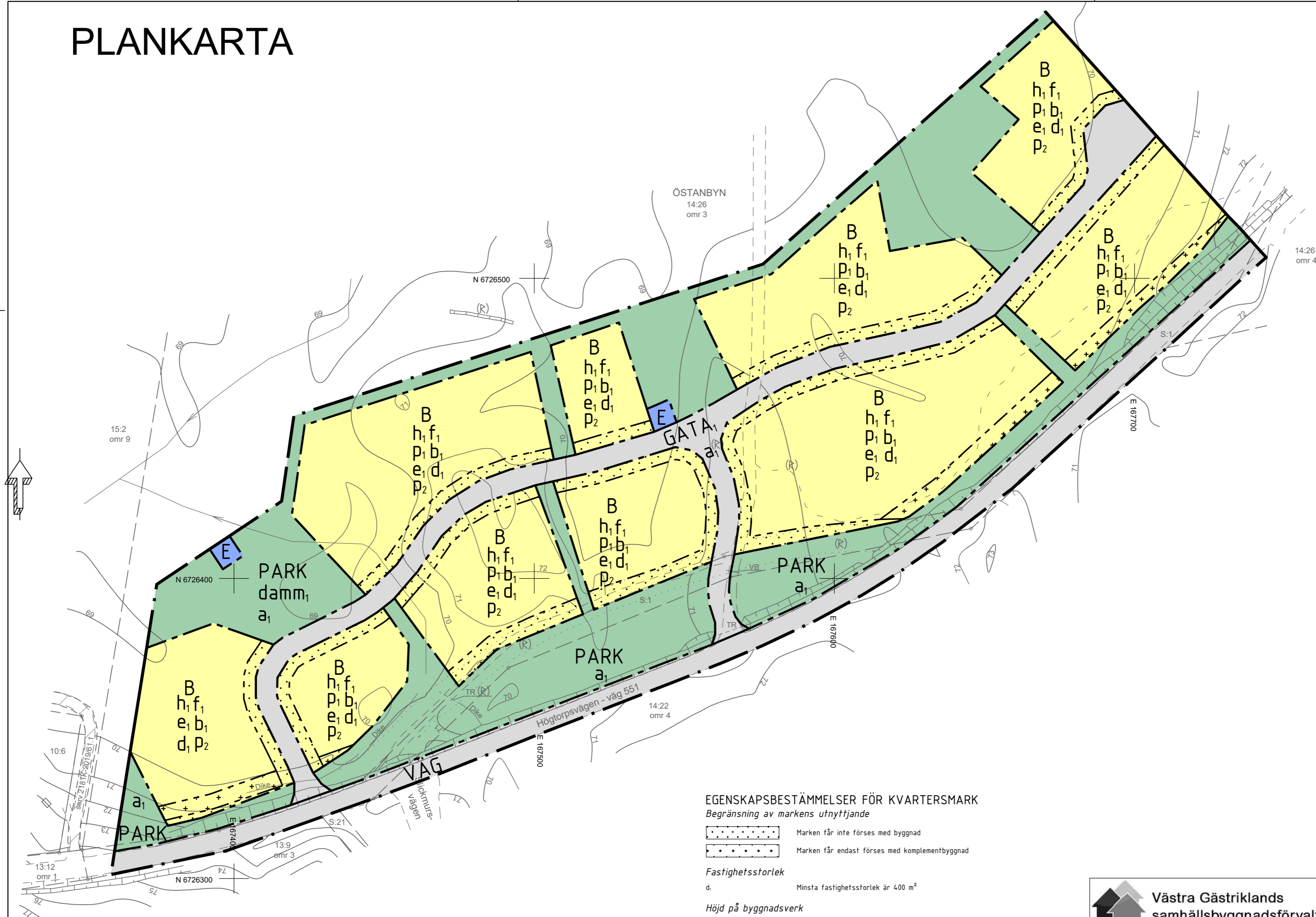


PLANKARTA



GRUNDKARTA

- TECKENFÖRKLARING**
- Fastighetsgräns
 - Servitut
 - Komplementbyggnad (fasad)
 - Väg/kantsten
 - Stig
 - Stänt
 - Dike
 - Vägtrumma
 - Staket
 - Mur
- KÖLNAN**
- 3:7 Traktnamn eller kvartersnamn
 - omr 2 Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
 - S:32 Områdesnummer för fastighet med flera områden
 - o Samfällighet
 - o Koordinatkrävs
 - o Gränspunkt
 - o Nivåkurvor
 - (R) Övrig Kulturhistorisk lämning
 - TR Vägbank, kulturhistorisk lämning
 - VB Vägtrumma av välvad natursten
 - VB Vägbon

Dnr VGS-KL-2023-12
 Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
 Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
 Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2023-08-08
 Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2023-05-03
 Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
 Referenssystem i höjd: RH2000
 Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Skala 1:1000

Jeanette Berglund
 Kart- och mätningssingenjör

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek
 d. Minsta fastighetsstorlek är 400 m²

Höjd på byggnadsverk
 h. Högsta nockhöjd är 8.5 meter

Placering
 p. Huvudbyggnad ska placeras med fasad maximalt 6 meter från fastighetsgräns mot gata
 p₂ Byggnadsverk ska placeras högre än lokalgatan

Upphävande av strandskydd
 Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

Utformning
 f. Endast friliggande enbostadshus och parhus

Utförande
 b. Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad
 e. Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

- Kvartersmark**
- B Bostäder.
 - E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd
 Strandskyddet är upphävt inom allmän plats

Utformning av allmän plats
 damm, Dam

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmän plats
- GATA, Lokalgata.
 - PARK, Park.
 - VÄG, Väg.

	Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning		Granskningshandling
	Detaljplan för del av Östanbyn 14:26 m.fl. Sandvikens kommun - standardförfarande		
upprättad december 2023			Laga kraft
Peter Nordin Planchef			Genomförandetid 10 år
Emilia Wollerstam Planarkitekt			Diarienummer VGS-PL-2022-64
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter Skala: 1:1000 Format: A2-L			Plannummer 2181K-