

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.

Kvartersmark

- C Centrum.
- O Tillfällig vistelse.
- R Besöksanläggningar.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

- a₃ Strandskyddet är upphävt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- h₃ Högsta nockhöjd är 4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Byggnader ska utformas med sadeltak

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 30 m²

Varsamhet

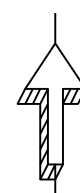
- k₁ Bebyggelse och anläggningar ska anpassas till den kulturhistoriskt intressanta bruksmiljön

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättshetsyta
- Industribyggnad el. allmän byggnad (väggiv)
- Industribyggnad el. allmän byggnad (takof)
- Komplementbyggnad (husiv)
- Skärmtak
- Trappa
- Vägkantsten
- Järnväg
- Stånt
- Staket med grind
- Hack
- Slödmur
- Mur, mistlinje
- Dike
- Apsidagräns
- Barträd
- Lovträd
- Trädström eller kvartersnamn
- Registrerbeteckning för fastighet med traktornamn
- Områdesnummer för fastighet med flera områden
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Koordinatkräns
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Nivåkurvor
- Kopplingskäp

Dnr VGS-KL-2023-270
Grundkarta upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2023-11-03
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2023-10-25
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Grundkarta innehåller detaljer med olika kvalitet.
Skala 1:1000



Skala: 1:000
Format: A3-L

	Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning	Granskningshandling
	Detaljplan för Jädraås 1:105 med flera Ockelbo kommun - standardförfarande	
Upprättad 2023-03-07, reviderad 2023-10-02	Beslut om samråd 2023-03-21 Beslut om granskning Antagande Laga kraft	Beslut om samråd 2023-03-21 Beslut om granskning Antagande Laga kraft
Peter Nordin Planchef	Lovisa Enerhall Planarkitekt	Genomförandetid XX år Diarienummer VGS-PL-2022-10 Plannummer
0 25 50 75 100 m		Plannummer