

» FÖRESKRIFT

Plan- och bygglovtaxa (inklusive kart- och mättningsverksamhet)

Styrdokumentets data

Beslutad av:	Kommunfullmäktige Sandvikens kommun
Beslutsdatum och paragraf:	2023-11-13, § 192
Diarienummer:	VGS2023/150, KS2023-535
Giltighetstid from:	2024-01-01 och tills vidare
Dokumentansvarig:	Förvaltningsekonom, VGS

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Postadress
Sandvikens kommun
Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning
811 80 Sandviken



Besöksadress
Stadshuset, Odengatan 37
Telefon
026-24 00 00



Sandvikens Kommun

E-post
vgs@sandviken.se
Organisationsnummer
212000-2346

Hemsida
www.sandviken.se

Innehåll

1. Inledande bestämmelser	3
2. Allmänna bestämmelser	3
Kommunallagen (KL).....	3
Självkostnadsprincipen.....	3
Likställighetsprincipen	4
Retroaktivitetsförbud	4
Plan- och bygglagen (PBL)	4
3. Allmänna bestämmelser om taxa	5
Kommunfullmäktiges beslut om taxa	5
Tillämpning av taxa	5
Avgifter enligt tabeller	5
Handläggningskostnad.....	5
Timdebitering.....	5
Höjning/sänkning av avgift	6
Reducering under vintersäsongen	6
Betalning av avgift.....	6
Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall	6
Mervärdesskatt.....	6
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning	6
Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser	7
4. Särskilda bestämmelser om taxa.....	7
Utlämnande av allmänna handlingar.....	7
Avgift för bygglov och genomförande.....	7
Fler lov- och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende.....	7
Extra tekniskt samråd, startbesked med mera.....	7
Tidsbegränsade bygglov	7
Bygglövsavgift efter positivt förhandsbesked	8
Definition av åtgärder	8
Areabestämning	8
Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan	8
Byggsanktionsavgift	8
Planbesked.....	8
Avgift för detaljplanearbete och områdesbestämmelser samt planavtal	9
5. Taxetabeller	10
A – Taxetabeller för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder med mera	10
B – Taxetabeller för planavgift och planbesked	10
C – Taxetabeller för kart- och mättningsverksamhet	10

1. Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds verksamhet. Denna taxa gäller för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds verksamhet. För den kommunala lantmäterimyndigheten som är organiserad under Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds gäller Lantmäteriets taxa.

Plan- och bygglagen PBL (2010:900) ger kommunerna rätt att ta ut avgifter så att kommunen kan täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i ärenden om lov eller anmälan. Även arbete med detaljplanering och programarbete får finansieras genom avgifter.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens genomsnittliga kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. För tjänster som kommunerna är skyldiga att tillhandahålla får avgifter dock endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.

Avgifterna tas ut i enlighet 12 kap 8–11 §§ PBL, plan- och byggförordningen PBF (2011:338) och 2 kap 5 § Kommunallagen KL (2017:725) om inget annat anges.

2. Allmänna bestämmelser

Kommunallagen (KL)

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap 5 § KL.

”Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”

Ovanstående ger kommuner rätt att ta ut avgifter inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även frivilliga uppgifter som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79–80 jämfört med prop. 2016/17:171 sid. 301). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

Självkostnadsprincipen

Kommunens avgiftsuttag får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta benämns ofta som självkostnadsprincipen. Detta regleras i 2 kap 6 § KL men även i 12 kap 10 § PBL. Självkostnadsprincipen avser det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för egen personal, köpta tjänster och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med.

Likställighetsprincipen

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Likställighetsprincipen framgår av 2 kap 3 § KL.

”Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.”

Retroaktivitetsförbud

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det är inte tillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan annat än i vissa speciella undantagsfall. Retroaktivitetsförbudet framgår direkt av 2 kap 4 § KL.

”Kommuner och regioner får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.”

Plan- och bygglagen (PBL)

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd avgiftsuttag får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta benämns ofta som självkostnadsprincipen. Detta regleras både i 12 kap 10 § PBL samt 2 kap 6 § KL.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 12 kap 9 § PBL ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § PBL.

3. Allmänna bestämmelser om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Enligt 12 kap 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifter ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att taxan, så väl som ändring av taxan, måste beslutas av kommunfullmäktige.

Tillämpning av taxa

Handläggare med delegation och Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden äger rätt att besluta enligt taxa. Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet kommer in med undantag för planavgift i samband med planavtal. Där baseras avgiften på den taxa som gäller vid planavtalets ingående.

Avgifter enligt tabeller

Avgift för en viss åtgärd framgår av bifogade tabeller. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden motsvarar Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämndens självkostnad för arbete utfört av egen personal, inhyrd personal eller annan som utför arbete för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds räkning. Kostnaden beräknas enligt den handläggningstid (antal timmar) som erfordrats för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen.

Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut. I handläggningstid ingår även tid för registrering, arkivering och expediering. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. (Exempel är kostnader för personal, köpta tjänster, administrativt stöd, tekniskt stöd och lokalkostnader med mera). Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med. Handläggningskostnad per timme är:

1 250 kronor för ärenden i bilaga A

1 300 kronor för ärenden i bilaga B

1 300 kronor för ärenden i bilaga C

Timdebitering

I vissa fall ska timdebitering tillämpas enligt taxan. Då beräknas avgiften genom att timavgiften multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd tid.

I de fall timdebitering ska tillämpas enligt tabellerna A 1–17 debiteras tid nedlagd fram till och med huvudbeslutet (bygglov/startbesked) i samband

med det beslutet. För tid nedlagd under genomförandeskedet tas avgift ut i samband med slutbeskedet.

Timdebitering används även om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna.

Höjning/sänkning av avgift

Finner Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som kan föranleda höjning eller sänkning av avgift kan nämnden besluta om detta.

Reducering under vintersäsongen

Avgifterna i bilaga A (Taxetabeller för lov, anmälan mm) reduceras med 20 % för ärenden som inkommit och kompletterats under perioden första november till och med den sista februari.

Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Fakturering av avgift kan ske såväl löpande som vid beslut beroende på vilken tjänst som avses. Avgifter kan tas ut i förskott.

Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska lämna överklagan till Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden enligt besvärshänvisning. Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet gjorts i rätt tid. Härefter överlämnas handlingarna till överprövande myndighet, som har att pröva överklagandet.

Mervärdesskatt

Samtliga belopp i tabellerna är angivna exklusive mervärdesskatt.

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. Mervärdesskatt tillkommer på avgifter som kommunen tillhandahåller som är annat än myndighetsutövning, exempelvis utstakning och lägeskontroll, vilket framgår i taxebilaga C. Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden följer skatterättsliga regler vid uttag av mervärdesskatt.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut som timdebitering för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet, om inte annat framgår av tabell A 14 – A 16.

Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser

Taxan gäller för ärenden som inkommit från och med den 1 januari 2024, exempelvis ärenden om planbesked, planuppdrag, lov, anmälningspliktiga åtgärder, utstakning, förhandsbesked med flera.

4. Särskilda bestämmelser om taxa

Utlämnande av allmänna handlingar

Vid utlämnande av allmänna handlingar tillämpas Sandvikens kommuns taxa för kopior, utskrifter och avskrifter av allmänna handlingar (KF 2019-11-18 § 198, dnr 2019/385). Taxan gäller från den 1 december 2019 och inkluderar även utlämning av digitala handlingar.

Avgift för bygglov och genomförande

Bygglovsavgiften är uppdelad i bygglov och genomförande. I lovet ingår start av ärendet, bygglovsprövning, expediering och kungörelse av ärendet. I genomförandet ingår tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, slutbesked och avslut av ärendet.

I samband med beslut om bygglov ska planavgift utgå om sådan inte erlagts tidigare. Avgiften beräknas proportionerligt utifrån den bruttoarea och eventuella öppenarea aktuellt lov avser i förhållande till detaljplanens totala bruttoarea, öppenarea och planens totala kostnad.

Fler lov- och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende

Om ett ärende om lov och/eller anmälan innehåller flera olika typer av åtgärder ska full avgift betalas för åtgärden som medför högst avgift med tillägg av 50 procent av summan av den åtgärd som medför näst högst avgift. För övriga åtgärder tas ingen avgift ut. Detta under förutsättning att allt ingår i samma ansökan.

Flera byggnader i samma ärende

Om ett ärende som härrör till tabell A 2 rör flera byggnader ska deras area räknas samman och avgift tas ut enligt tabell A 2. Undantag om avgiften blir lägre genom att räkna varje byggnad för sig.

Extra tekniskt samråd, startbesked med mera

I avgiften för lov och anmälan är medräknat tid för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked. Om sökanden önskar det, eller om samhällsbyggnadsnämnden ser pressande behov av ytterligare något av dessa tas avgift ut enligt tabell A 12.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut för ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd. Planavgift utgår inte vid tidsbegränsat bygglov.

Bygglövsavgift efter positivt förhandsbesked

Bygglov utanför detaljplan, men som följer ett positivt förhandsbesked, debiteras som bygglov inom detaljplan med liten avvikelse.

Definition av åtgärder

Med **nybyggnad** avses uppförande av ny byggnad eller flyttning av tidigare uppförd byggnad till ny plats. Med **tillbyggnad** avses ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym. Med **ändring** avses en eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värden.

Areabestämning

I de fall beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009 - SIS.

Bruttoarea utgörs av mätvärda delar av våningsplan, begränsade av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan angiven begränsning för mätvärdet.

Byggnadsarea utgörs av den area byggnaden upptar på marken och projektionen av byggnadsdelar som påverkar användbarheten av underliggande mark.

Öppenarea utgörs av helt eller delvis öppna areor inrättade för vistelse eller förvaring i anslutning till en byggnad. Öppenarean begränsas av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan för mätvärdheten angiven begränsning.

Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan

I de fall lagstadgad tidsfrist löper ut innan nämnden har tagit beslut i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan ska avgiften reduceras. Det är endast vissa av de avgiftsberättigade tjänsterna som ingår i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan som ska reduceras. Den del av avgiften som kan komma att reduceras framgår av kolumnen "Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL" i taxetabellerna.

Byggsanktionsavgift

Om någon utför en åtgärd utan tillstånd tas byggsanktionsavgift ut. Byggsanktionsavgifter bestäms inte i taxa utan framgår av 9 kap Plan- och byggförordningen (PBF).

Planbesked

En begäran om planbesked får enligt 5 kap 2 § PBL göras av den som har för avsikt att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan eller områdesplan antas, ändras eller upphävs. Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds avgift för planbesked är uppdelad i tre kategorier: enkel, medelstor, och stor åtgärd.

Avgift utgår även vid negativt besked. Vid återtagande av ansökan om planbesked utgår avgift för nedlagd tid.

Avgift för detaljplanearbete och områdesbestämmelser samt planavtal

Planavgifter tas ut för att täcka kostnader som uppstått för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplan eller områdesbestämmelser, separat eller i anslutning till handläggning av ett annat ärende.

Samhällsbyggnadsnämndens kostnader för att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser ska ersättas av den som har nytta av åtgärden. Fakturering sker enligt överenskommelse i planavtal.

En planavgift ska motsvara Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds självkostnad för arbete utfört av egen personal, inhyrd personal eller annan som utför arbete för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds räkning. Kostnaden beräknas enligt den tid (antal timmar) som erfordrats för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen. I kostnaden ingår också ersättning för del av gemensamma kostnader såsom lokaler, administration, IT, ekonomi, HR med mera.

Avgift för detaljplanearbete regleras genom avtal mellan exploatör och Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd. Samtliga utredningar som behövs för prövning av detaljplan ska bekostas av exploatören.

Det är Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd som avgör vilka utredningar som krävs för planarbetet. Det är även Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd som avgör vilka utredningar exploatören kan beställa alternativt tillhandahålla respektive vilka utredningar som det är lämpligt att Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden utför eller beställer. Handläggning som krävs för hantering av utredningar debiteras exploatören baserat på tidsåtgång.

Om Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd bedömer att det behövs ett planprogram för att underlätta planarbetet, ska detta bekostas av exploatör. Fakturering sker löpande under arbetet.

Om ett planarbete har flera exploatörer fördelas planavgiften schablonmässigt mellan de olika exploatörerna i förhållande till deras nytta av planen i enlighet med vad Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd tillsammans med exploatörer i övrigt överenskommer.

För gällande planer, som inte betalats genom planavtal, ska planavgift betalas av den som söker bygglov för åtgärder enligt gällande bestämmelse i samband med beslut om lov.

Avgiften beräknas proportionerligt utifrån den bruttoarea och eventuella öppenarea aktuellt lov avser i förhållande till detaljplanens totala bruttoarea, öppenarea och planens totala kostnad.

5. Taxetabeller

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämndens taxa för tjänster inom bygglov utgår från Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) standardiserade modell för bygglovtaxa. Beslutad taxa framgår av bifogade taxetabeller. Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämndens taxa för planer och områdesbestämmelser baseras på beräknad handläggningstid och ingångna planavtal. Taxa för nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll, kartor och geodata, arkiv samt övrigt utgår från beräknad handläggningstid och framgår av bifogade taxetabeller.

A – Taxetabeller för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder med mera

B – Taxetabeller för planavgift och planbesked

C – Taxetabeller för kart- och mättningsverksamhet

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1	Bygglov för en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL	
	Ärendetyp				
A 1.1	Nybyggnad villa Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus för permanentboende		Planenligt	31 250 kr	10 625 kr
A 1.2			Planavvikelse	41 250 kr	20 625 kr
A 1.3			Utanför planlagt område	38 750 kr	18 125 kr
A 1.4	Nybyggnad fritidshus Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Med tekniskt samråd	Planenligt	31 250 kr	10 625 kr
A 1.5			Planavvikelse	41 250 kr	20 625 kr
A 1.6			Utanför planlagt område	38 750 kr	18 125 kr
A 1.7		Utan tekniskt samråd	Planenligt	13 750 kr	8 750 kr
A 1.8			Planavvikelse	25 000 kr	20 000 kr
A 1.9			Utanför planlagt område	21 250 kr	16 250 kr
A 1.10	Nybyggnad komplementbyggnad 0-15 kvm Nybyggnad av komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus		Planenligt	7 500 kr	5 625 kr
A 1.11			Planavvikelse	13 750 kr	11 875 kr
A 1.12			Utanför planlagt område	7 500 kr	5 625 kr
A 1.13	Nybyggnad komplementbyggnad ≥ 16 kvm Nybyggnad av komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus	Med tekniskt samråd	Planenligt	20 000 kr	8 125 kr
A 1.14			Planavvikelse	27 500 kr	15 625 kr
A 1.15			Utanför planlagt område	21 250 kr	9 375 kr
A 1.16		Utan tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr	6 875 kr
A 1.17			Planavvikelse	18 750 kr	15 625 kr
A 1.18			Utanför planlagt område	11 250 kr	8 125 kr
A 1.19	Tillbyggnad Tillbyggnad av bostadshus	Med tekniskt samråd	Planenligt	20 000 kr	8 125 kr
A 1.20			Planavvikelse	27 500 kr	15 625 kr
A 1.21			Utanför planlagt område	23 750 kr	11 875 kr
A 1.22		Utan tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr	6 875 kr
A 1.23			Planavvikelse	18 750 kr	15 625 kr
A 1.24			Utanför planlagt område	11 250 kr	8 125 kr
A 1.25	Enkel tillbyggnad Tillbyggnad av komplementbyggnad Enkel tillbyggnad av bostadshus, t ex altan, uterum, farstukvist, carport	Med tekniskt samråd	Planenligt	16 250 kr	5 625 kr
A 1.26			Planavvikelse	22 500 kr	11 875 kr
A 1.27			Utanför planlagt område	16 250 kr	5 625 kr
A 1.28		Utan tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr	5 625 kr
A 1.29			Planavvikelse	13 750 kr	11 875 kr
A 1.30			Utanför planlagt område	7 500 kr	5 625 kr
A 1.31	Fasadändring Fasad- eller takmaterialbyte, omfärgning/kulörbyte eller annan ändring som påverkar byggnadens utseende		Planenligt	5 625 kr	3 750 kr
A 1.32			Planavvikelse	11 250 kr	9 375 kr
A 1.33	Ytterligare bostadshus Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i samma ansökan (gruppbebyggelse)		Om det totala antalet bostadshus är 4 eller fler används tabell A2	9 375 kr	3 750 kr
	Ändrad användning			Se tabell A2	

A 2	Bygglov för övriga byggnader (ej en- eller tvåbostadshus eller tillhörande komplementbyggnader)		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL	
	Ärendetyp				
<p>Undantag för enkla byggnader: I ärenden enligt punkterna A 2.16 - A 2.21 markerat med *, där samtliga fyra kriterier nedan är uppfyllda tas endast halv avgift ut.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oisolerad eller öppenarea • En våning • Huvudsakligen ett enda rum / hall • Endast en brandcell 					
A 2.1	0-15 kvm Ny- och tillbyggnad 0-15 kvm (BTA+OPA)		Planenligt	7 500 kr	5 625 kr
A 2.2			Planavvikelse	13 750 kr	11 875 kr
A 2.3			Utanför planlagt område	8 750 kr	6 875 kr
A 2.4	16-50 kvm Ny- och tillbyggnad 16-50 kvm (BTA+OPA)	Med tekniskt samråd	Planenligt	21 250 kr	9 375 kr
A 2.5			Planavvikelse	28 750 kr	16 875 kr
A 2.6			Utanför planlagt område	25 000 kr	13 125 kr
A 2.7		Utan tekniskt samråd	Planenligt	11 250 kr	8 125 kr
A 2.8			Planavvikelse	20 000 kr	16 875 kr
A 2.9			Utanför planlagt område	15 000 kr	11 875 kr
A 2.10	51-200 kvm Ny- och tillbyggnad 51-200 kvm (BTA+OPA)	Med tekniskt samråd	Planenligt	31 250 kr	10 625 kr
A 2.11			Planavvikelse	41 250 kr	20 625 kr
A 2.12			Utanför planlagt område	38 750 kr	18 125 kr
A 2.13		Utan tekniskt samråd	Planenligt	13 750 kr	8 750 kr
A 2.14			Planavvikelse	25 000 kr	20 000 kr
A 2.15			Utanför planlagt område	21 250 kr	16 250 kr
A 2.16	201-1 000 kvm* Ny- och tillbyggnad 201-1 000 kvm (BTA+OPA) (*se ovan)		Planenligt	52 500 kr	11 875 kr
A 2.17			Planavvikelse	63 750 kr	23 125 kr
A 2.18			Utanför planlagt område	63 750 kr	23 125 kr
A 2.19	1 001-5 000 kvm* Ny- och tillbyggnad 1 001-5 000 kvm (BTA+OPA) (*se ovan)		Planenligt	80 000 kr	13 750 kr
A 2.20			Planavvikelse	91 250 kr	25 000 kr
A 2.21			Utanför planlagt område	92 500 kr	26 250 kr
A 2.22	5 001-10 000 kvm Ny- och tillbyggnad 5 001 - 10 000 kvm (BTA+OPA)		Planenligt	107 500 kr	15 000 kr
A 2.23			Planavvikelse	120 000 kr	27 500 kr
A 2.24			Utanför planlagt område	121 250 kr	28 750 kr
A 2.25	≥ 10 001 kvm Ny- och tillbyggnad ≥10 001 kvm (BTA+OPA)		Planenligt	140 000 kr	16 250 kr
A 2.26			Planavvikelse	152 500 kr	28 750 kr
A 2.27			Utanför planlagt område	153 750 kr	30 000 kr

A 2	Bygglov för övriga byggnader, fortsättning			Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL	
	Ärendetyp					
A 2.28	Fasadändring Fasad- eller takmaterialbyte, omfärgning/kulörbyte eller annan ändring som påverkar byggnadens utseende	Med tekniskt samråd	Planenligt	15 000 kr	5 625 kr	
A 2.29			Planavvikelse	21 250 kr	11 875 kr	
A 2.30		Utan tekniskt samråd	Planenligt	6 875 kr	5 000 kr	
A 2.31			Planavvikelse	12 500 kr	10 625 kr	
A 2.32	Ändrad användning ≤ 100 kvm Ta byggnad eller del av byggnad i bruk för väsentligt annat ändamål, 0-100 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § 3 a)	Med tekniskt samråd	Planenligt	21 250 kr	9 375 kr	
A 2.33			Planavvikelse	28 750 kr	16 875 kr	
A 2.34			Utanför planlagt område	25 000 kr	13 125 kr	
A 2.35		Utan tekniskt samråd	Planenligt	11 250 kr	8 125 kr	
A 2.36			Planavvikelse	20 000 kr	16 875 kr	
A 2.37			Utanför planlagt område	15 000 kr	11 875 kr	
A 2.38		Ändrad användning ≥ 101 kvm Ta byggnad eller del av byggnad i bruk för väsentligt annat ändamål, ≥101 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § 3 a)	Med tekniskt samråd	Planenligt	31 250 kr	10 625 kr
A 2.39	Planavvikelse			41 250 kr	20 625 kr	
A 2.40	Utanför planlagt område			38 750 kr	18 125 kr	
A 2.41	Utan tekniskt samråd		Planenligt	13 750 kr	8 750 kr	
A 2.42			Planavvikelse	25 000 kr	20 000 kr	
A 2.43			Utanför planlagt område	21 250 kr	16 250 kr	
A 2.44	Inreda ytterligare bostad/lokal ≤ 100 kvm Inreda ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri, 0-100 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § 3 b)	Med tekniskt samråd	Planenligt	21 250 kr	9 375 kr	
A 2.45			Planavvikelse	28 750 kr	16 875 kr	
A 2.46			Utanför planlagt område	25 000 kr	13 125 kr	
A 2.47		Utan tekniskt samråd	Planenligt	11 250 kr	8 125 kr	
A 2.48			Planavvikelse	20 000 kr	16 875 kr	
A 2.49			Utanför planlagt område	15 000 kr	11 875 kr	
A 2.50		Inreda ytterligare bostad/lokal ≥ 101 kvm Inreda ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri, ≥101 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § 3 b)	Med tekniskt samråd	Planenligt	31 250 kr	10 625 kr
A 2.51				Planavvikelse	41 250 kr	20 625 kr
A 2.52				Utanför planlagt område	38 750 kr	18 125 kr
A 2.53	Utan tekniskt samråd		Planenligt	13 750 kr	8 750 kr	
A 2.54			Planavvikelse	25 000 kr	20 000 kr	
A 2.55			Utanför planlagt område	21 250 kr	16 250 kr	

A 3	Bygglov för anläggningar		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL	
	Ärendetyp				
A 3.1	Mur eller plank Uppförande eller väsentlig ändring av mur (även stödmur) och plank	Planenligt	5 625 kr	3 750 kr	
A 3.2		Planavvikelse	12 500 kr	10 625 kr	
A 3.3		Utanför planlagt område	7 500 kr	5 625 kr	
A 3.4	Parkeringsplats Uppförande eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	Planenligt	5 625 kr	3 750 kr	
A 3.5		Planavvikelse	12 500 kr	10 625 kr	
A 3.6		Utanför planlagt område	7 500 kr	5 625 kr	
A 3.7	Transformatorstation Uppförande eller väsentlig ändring av transformatorstation	Med tekniskt samråd	Planenligt	13 750 kr	3 750 kr
A 3.8		Planavvikelse	20 625 kr	10 625 kr	
A 3.9		Utanför planlagt område	15 625 kr	5 625 kr	
A 3.10	Utan tekniskt samråd	Planenligt	5 625 kr	3 750 kr	
A 3.11		Planavvikelse	12 500 kr	10 625 kr	
A 3.12		Utanför planlagt område	7 500 kr	5 625 kr	
A 3.13	Upplag Anordnande eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar, inkl återvinningsstationer	Med tekniskt samråd	Planenligt	16 250 kr	5 625 kr
A 3.14		Planavvikelse	22 500 kr	11 875 kr	
A 3.15		Utanför planlagt område	20 000 kr	9 375 kr	
A 3.16	Utan tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr	5 625 kr	
A 3.17		Planavvikelse	13 750 kr	11 875 kr	
A 3.18		Utanför planlagt område	11 250 kr	9 375 kr	
A 3.19	Telemast Uppförande eller väsentlig ändring av radio- eller telemast eller torn.	Med tekniskt samråd	Planenligt	16 250 kr	5 625 kr
A 3.20		Planavvikelse	22 500 kr	11 875 kr	
A 3.21		Utanför planlagt område	20 000 kr	9 375 kr	
A 3.22	Utan tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr	5 625 kr	
A 3.23		Planavvikelse	13 750 kr	11 875 kr	
A 3.24		Utanför planlagt område	11 250 kr	9 375 kr	
A 3.25	Uppförande, anordnande eller väsentlig ändring av: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nöjespark ▪ Djurpark ▪ Idrottsplats ▪ Skidbacke med lift ▪ Kabinbana ▪ Campingplats ▪ Skjutbana ▪ Småbåtshamn ▪ Friluftsbad ▪ Motorbana ▪ Golfbana ▪ Tunnel och bergtrum (ej avsedd för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvdrift) ▪ Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser ▪ Vindkraftverk ▪ Begravningsplats 		Timdebitering I avgiften ska även verklig annonskostnad för kungörelse inräknas		

A 4	Bygglov för skyltar och ljusanordningar		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp			
A 4.1	Skylt Uppsättning eller väsentlig ändring av skylt	Planenligt	5 625 kr	3 750 kr
A 4.2		Planavvikelse	8 125 kr	6 250 kr
A 4.3	Ljusanordning Uppsättning eller väsentlig ändring av ljusanordning	Planenligt	5 625 kr	3 750 kr
A 4.4		Planavvikelse	8 125 kr	6 250 kr

A 5	Förnyelse och ändring av lov		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp			
A 5.1	Förnyelse Förnyelse av lov, om ansökan kommit in innan det gamla lovet upphört att gälla	Planenligt	5 000 kr	4 375 kr
A 5.2		Planavvikelse	8 750 kr	8 125 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	7 500 kr	6 875 kr
A 5.4	Ändring Ändring av lov, om ansökan kommit in innan det gamla lovet upphört att gälla		Enligt den tabell där åtgärden återfinns eller om motiverat timdebitering	

A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp			
A 6.1	Förlängning Förlängning av tidsbegränsat bygglov, inkl säsonglov		7 500 kr	7 500 kr

A 7	Marklov		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL	
	Ärendetyp				
A 7.1	Marklov Väsentlig ändring av marknivån inom planlagt område, samt i vissa fall trädfallning, skogsplantering och åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet	Med tekniskt samråd	Planenligt	13 750 kr	5 000 kr
A 7.2			Planavvikelse	17 500 kr	8 125 kr
A 7.3		Utan tekniskt samråd	Planenligt	5 625 kr	3 750 kr
A 7.4			Planavvikelse	8 750 kr	6 875 kr

A 8	Rivningslov		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp			
A 8.1	Rivningslov Rivning av byggnad eller en del av byggnad inom planlagt område	Med tekniskt samråd	13 750 kr	5 000 kr
A 8.2		Utan tekniskt samråd	5 625 kr	3 750 kr

A 9	Anmälningsspliktiga åtgärder		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp			
A 9.1	Rivningsanmälan Rivning av byggnad eller en del av byggnad som inte kräver rivningslov	Med tekniskt samråd	12 500 kr	10 000 kr
A 9.2		Utan tekniskt samråd	3 750 kr	3 750 kr
A 9.3	Minskad lovplikt Nybyggnad eller tillbyggnad som har undantagits från krav på bygglov i detaljplan eller områdesbestämmelser	Med tekniskt samråd	16 250 kr	11 250 kr
A 9.4		Utan tekniskt samråd	6 250 kr	6 250 kr
A 9.5	Bärande delar Ändring som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs	Med tekniskt samråd	13 750 kr	11 250 kr
A 9.6		Utan tekniskt samråd	5 000 kr	5 000 kr
A 9.7	Planlösning Ändring som innebär att byggnadens planlösning påverkas avsevärt	Med tekniskt samråd	12 500 kr	10 000 kr
A 9.8		Utan tekniskt samråd	3 750 kr	3 750 kr
A 9.9	Hiss Installation eller väsentlig ändring av hiss	Med tekniskt samråd	12 500 kr	10 000 kr
A 9.10		Utan tekniskt samråd	3 750 kr	3 750 kr
A 9.11	Eldstad Installation eller väsentlig ändring av eldstad och/eller rökkanal	Med tekniskt samråd	12 500 kr	10 000 kr
A 9.12		Utan tekniskt samråd	3 750 kr	3 750 kr
A 9.13	Ventilation Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	Med tekniskt samråd	13 750 kr	11 250 kr
A 9.14		Utan tekniskt samråd	4 375 kr	4 375 kr
A 9.15	Vatten och avlopp Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp	Med tekniskt samråd	13 750 kr	11 250 kr
A 9.16		Utan tekniskt samråd	4 375 kr	3 750 kr
A 9.17	Brandskydd Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	Med tekniskt samråd	13 750 kr	11 250 kr
A 9.18		Utan tekniskt samråd	5 000 kr	5 000 kr
A 9.19	Underhåll q-märkt	Underhåll av ett byggnadsverk med särskilt bevarandevärde och omfattas av skyddsbestämmelser	Timdebitering	
A 9.20	Vindkraftverk Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Med tekniskt samråd	22 500 kr	15 000 kr
A 9.21		Utan tekniskt samråd	7 500 kr	7 500 kr
A 9.22	Attefallshus, komplementbostadshus Ny- eller tillbyggnad av eller ändring till bygglovsbefriad komplementbostadshus (PBL 9 kap 4a §)	Med tekniskt samråd	23 750 kr	15 000 kr
A 9.23		Utan tekniskt samråd	8 750 kr	8 750 kr
A 9.24	Attefallshus, komplementbyggnad Ny- eller tillbyggnad av bygglovsbefriad komplementbyggnad (PBL 9 kap 4a §)	Med tekniskt samråd	16 250 kr	11 250 kr
A 9.25		Utan tekniskt samråd	6 250 kr	6 250 kr
A 9.26	Attefallstillbyggnad Bygglovsbefriad tillbyggnad (PBL 9 kap 4b § p 1)	Med tekniskt samråd	16 250 kr	11 250 kr
A 9.27		Utan tekniskt samråd	6 250 kr	6 250 kr
A 9.28	Attefallstakkupa Byggande av bygglovsbefriad takkupa (PBL 9 kap 4b § p 2)	Med tekniskt samråd	13 750 kr	11 250 kr
A 9.29		Utan tekniskt samråd	5 000 kr	5 000 kr
A 9.30	Attefallslägenhet Inreda ytterligare bostad i enbostadshus (PBL 9 kap 4c §)	Med tekniskt samråd	13 750 kr	11 250 kr
A 9.31		Utan tekniskt samråd	5 000 kr	5 000 kr

A 10	Förhandsbesked		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp			
A 10.1	Förhandsbesked Besked om i fall bygglov för åtgärden kan ges på den avsedda platsen	BTA 0 - 1 000 kvm	13 750 kr	13 750 kr
A 10.2		BTA ≥ 1001 kvm	18 750 kr	18 750 kr

A 11	Övriga besked		Avgift
	Ärendetyp		
A 11.1	Villkorsbesked	Besked om villkor för att uppfylla utformningskraven vid ändring av byggnad	Timdebitering
A 11.2	Ingripandebesked	Besked om det har vidtagits någon åtgärd som motiverar ett ingripande	Timdebitering

A 12	Extra åtgärder i genomförandefasen		Avgift
	Ärendetyp		
A 12.1	Extra tekniskt samråd	Utöver det första, per styck	5 000 kr
A 12.2	Extra startbesked	Utöver det första, per styck	1 875 kr
A 12.3	Extra arbetsplatsbesök	Utöver det antal som kommit överens om på tekniskt samråd, per styck	4 375 kr
A 12.4	Extra slutsamråd	Inklusive etappslutbesked. Utöver det antal som kommit överens om på tekniskt samråd, per styck	5 000 kr
A 12.5	Extra slutbesked	I ärenden utan krav på slutsamråd. Utöver det första, per styck	625 kr
A 12.6	Byte av kontrollansvarig		1 875 kr

A 13	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		Avgift
	Ärendetyp		
A 13.1	Frivilligt lov	Om åtgärden eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 13.2		Om åtgärden inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 14	Avslag		Avgift
	Ärendetyp		
A 14.1	Avslag		Avgift fram till och med huvudbeslut i enlighet med tillämplig tabell

A 15	Avskrivande		Avgift
	Ärendetyp		
A 15.1	Avskrivande	Avskrivande av lov- eller anmälsärende som avser åtgärd som ej är lov- eller anmälningspliktig	Ingen avgift
A 15.2		Avskrivande av lov- eller anmälsärende där det inte längre finns något att ta ställning till, t ex återkallad ansökan	Timdebitering

A 16	Avvisande		Avgift
	Ärendetyp		
A 16.1	Avvisande	Avvisande av ärende som inte kompletterats efter föreläggande	Timdebitering

A 17	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Avgift
	Ärendetyp		
A 17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planbesked		
Ärendetyp		Avgift
	Avgift för planbesked tas ut vid såväl positivt som negativt planbesked. Avgiften debiteras i samband med beslut om planbesked och avräknas inte från kommande planavgift vid upprättande av detaljplan. Om sökande väljer att avbryta ansökan om planbesked debiteras nedlagd tid.	
B 1.1	Planbesked enkelt: Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga kriterier: 1. Mindre projekt av enklare karaktär. 2. Ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter. 3. Ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 kvadratmeter bruttoarea. 4. Övriga projekt med en markarea av högst 2 000 kvadratmeter. 5. Ändrad markanvändning till något av ovanstående. 6. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.	16 900 kr
B 1.2	Planbesked medelstor 1. Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.	24 700 kr
B 1.3	Planbesked stor åtgärd Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier: 1. Projekt av större omfattning. 2. Bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter. 3. Verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 kvadratmeter bruttoarea. 4. Övriga projekt omfattande mer än 20 000 kvadratmeter markarea. 5. Ändrad markanvändning till något av ovanstående. 6. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.	32 500 kr

B 2 Planavgift för planarbeten som regleras i planavtal		
Ärendetyp		Avgift
	<p>I samband med ny planläggning tas planavgift ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, godkänns eller upphävs. Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: 50 % vid planstart, 25 % vid samråd och 25 % efter antagandet.</p> <p>I planavtalet ingår en betalningsplan som är till för att fördela kostnaderna över planarbetets gång. Planavtalet reglerar också betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet avbryts med mera.</p> <p>Alla utredningar som krävs som underlag för planarbetet betalas av byggherren.</p> <p>Planavtal tecknas med den som vill att kommunen ska upprätta en ny detaljplan, eller ändra en befintlig detaljplan. Planavtalet specificerar betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Vid upprättande av planavtal ska planavgiftens belopp i första hand baseras på de fasta priserna i tabellen. I fall då det inte går att definiera en brutto- eller öppenarea, exempelvis vid upprättande av detaljplan för att skapa en park eller bygga en väg, eller då fasta priser av andra skäl inte är tillämpliga, kan timdebitering tillämpas.</p>	

Fasta priser baserat på area		
	I avgiften ingår inte kostnader för grundkarta och fastighetsförteckning. Avgift för planbesked ingår inte heller i avgiften. Area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea) för byggnader, anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader som exploatören vill få prövad i planläggningen.	
B 2.1	801–2 000	325 000 kr
B 2.2	2 001–3 500	370 500 kr
B 2.3	3 501–5 000	416 000 kr
B 2.4	5 001–10 000	500 500 kr
B 2.5	10 001–15 000	585 000 kr
B 2.6	15 001–20 000	669 500 kr
B 2.7	Därutöver för varje 5 000-intervall	97 500 kr
B 2.8	50 001 eller mer	1 254 500 kr
Timdebitering för planarbete		
B 2.9	≤800	Timdebitering
B 2.10	Brutto- eller öppenarea går inte att definiera eller andra skäl när fast pris inte är tillämpligt.	Timdebitering
Planavgift som avser upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser		
B 2.11	Upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser (äldre fastighetsplan, tomtindelingsbestämmelser) vid enkelt plan-förfarande som sker genom ändring genom tillägg till gällande detaljplan. Inga andra bestämmelser ändras. En eller ett fåtal fastigheter.	Timdebitering
Övriga planavgifter		
B 2.12	Områdesbestämmelser	Timdebitering
B 2.13	Planprogram	Timdebitering

B 3 Planavgift för gällande planer		
	Ärendetyp	Avgift
	<p>I de fall planavgiften inte reglerats genom planavtal, tas avgift ut i samband med bygglov och senast vid beslut om startbesked. Gäller detaljplaner som antagits med stöd av PBL.</p> <p>Planavgift tas inte ut inom områden med områdesbestämmelser enligt PBL.</p> <p>Planavgift tas ut för planer där fastighetsindelingsbestämmelser införts eller upphävts i syfte att tillåta en förändrad fastighetsindelning i ett område. Det gäller även planer från tiden före PBL, som ändrats genom tillägg.</p> <p>Planavgiften består av fasta priser för ärenden som rör en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus. För övriga byggnader och anläggningar tas planavgift ut baserat på area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea).</p> <p>Planavgift tas endast ut i samband med bygglovspliktiga åtgärder, alltså inte för exempelvis friggebodar. Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap.33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymme).</p>	

Planavgift för en- och tvåbostadshus, tillbyggnad och/eller komplementbyggnader		
B 3.0	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inklusive komplementbyggnader, sammanglagt max 100 kvm	23 850 kr
B 3.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inklusive komplementbyggnader, sammanglagt större än 100 kvm	57 240 kr
B 3.2	Tillbyggnad och/eller komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus, max 50 kvm i separat ärende	0 kr
B 3.3	Tillbyggnad och/eller komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshu, 51-100 kvm i separat ärende	14 310 kr
B 3.4	Mycket enkla anläggningar/byggnader, t.ex. taktäckta uteplatser som inte är bygglovsbefriade, skärmtak, glasade uteplatser, förråd, nätstationer och liknande, max 100 kvm i separat ärenden	14 310 kr
Övriga byggnader		
	Area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea) för byggnader, anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader. Gäller både nybyggnad och tillbyggnad.	
B 3.5	1-50	19 080 kr
B 3.6	51-100	28 620 kr
B 3.7	101-200	38 160 kr
B 3.8	201-300	47 700 kr
B 3.9	301-400	66 250 kr
B 3.10	401-700	94 870 kr
B 3.11	701-1 000	123 490 kr
B 3.12	1 001-2 000	171 190 kr
B 3.13	2 001-3 000	218 360 kr
B 3.14	3 001-4 000	266 060 kr
B 3.15	4 001-6 000	322 770 kr
B 3.16	6 001-8 000	417 640 kr
B 3.17	8 001-11 000	474 880 kr
B 3.18	11 010-15 000	593 600 kr
B 3.19	Därutöver för varje 5 000-intervall	108 120 kr