



» FÖRESKRIFT

Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, samt kart- och mättningsverksamhet

Styrdokumentets data

Beslutad av:	Kommunfullmäktige Sandvikens kommun
Beslutsdatum och paragraf:	2024-11-11
Diarienummer:	VGS2024/147, KS2024/508
Giltighetstid from:	2025-01-01 och tills vidare
Dokumentansvarig:	Förvaltningsekonom, VGS

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Hofors Kommun

Postadress
Sandvikens kommun
Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning
811 80 Sandviken



OCKELBO
KOMMUN

Besöksadress
Stadshuset, Odengatan 37

Telefon
026-24 00 00



Sandvikens Kommun

E-post
vgs@sandviken.se

Organisationsnummer
212000-2346

Hemsida
www.sandviken.se

Innehåll

1. Inledande bestämmelser	3
2. Allmänna bestämmelser	4
Kommunallagen (KL).....	4
Självkostnadsprincipen.....	4
Likställighetsprincipen	4
Retroaktivitetsförbud	4
Plan- och bygglagen (PBL)	5
3. Allmänna bestämmelser om taxa	6
Kommunfullmäktiges beslut om taxa	6
Tillämpning av taxa	6
Avgifter enligt tabeller	6
Handläggningskostnad.....	6
Timdebitering.....	6
Höjning/sänkning av avgift	7
Reducering under vintersäsongen	7
Betalning av avgift.....	7
Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall	7
Mervärdesskatt.....	7
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning	7
Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser	8
4. Särskilda bestämmelser om taxa.....	8
Utlämnande av allmänna handlingar.....	8
Avgift för bygglov och genomförande.....	8
Fler lov- och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende.....	8
Extra tekniskt samråd, startbesked med mera	8
Tidsbegränsade bygglov	8
Bygglövsavgift efter positivt förhandsbesked	9
Definition av åtgärder	9
Areabestämning	9
Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan	9
Byggsanktionsavgift	9
Planbesked.....	9
Avgift för detaljplanearbete och områdesbestämmelser samt planavtal	10
5. Taxetabeller	11
A – Taxetabeller för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder med mera	11
B – Taxetabeller för planavgift och planbesked	11
C – Taxetabeller för kart- och mättningsverksamhet	11

1. Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds verksamhet. För den kommunala lantmäterimyndigheten som är organiserad under Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds gäller Lantmäteriets taxa.

Plan- och bygglagen PBL (2010:900) ger kommunerna rätt att ta ut avgifter så att kommunen kan täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i ärenden om lov eller anmälan. Även arbete med detaljplanering och programarbete får finansieras genom avgifter.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens genomsnittliga kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. För tjänster som kommunerna är skyldiga att tillhandahålla får avgifter dock endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. Avgifterna är inte belagda med mervärdesskatt, om inget annat anges. Belopp anges i kronor. Taxan består av bestämmelser med tillhörande taxebilagor.

Avgifterna tas ut i enlighet 12 kap 8–11 §§ PBL, plan- och byggförordningen PBF (2011:338) och 2 kap 5 § Kommunallagen KL (2017:725) om inget annat anges.

2. Allmänna bestämmelser

Kommunallagen (KL)

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap 5 § KL.

”Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”

Ovanstående ger kommuner rätt att ta ut avgifter inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nytta som motprestation. Det gäller även frivilliga uppgifter som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79–80 jämfört med prop. 2016/17:171 sid. 301). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

Självkostnadsprincipen

Kommunens avgiftsuttag får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta benämns ofta som självkostnadsprincipen. Detta regleras i 2 kap 6 § KL men även i 12 kap 10 § PBL. Självkostnadsprincipen avser det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för egen personal, köpta tjänster och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med.

Likställighetsprincipen

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Likställighetsprincipen framgår av 2 kap 3 § KL.

”Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.”

Retroaktivitetsförbud

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det är inte tillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan annat än i vissa speciella undantagsfall. Retroaktivitetsförbudet framgår direkt av 2 kap 4 § KL.

”Kommuner och regioner får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.”

Plan- och bygglagen (PBL)

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd avgiftsuttag får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta benämns ofta som självkostnadsprincipen. Detta regleras både i 12 kap 10 § PBL samt 2 kap 6 § KL.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 12 kap 9 § PBL ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § PBL.

3. Allmänna bestämmelser om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Enligt 12 kap 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifter ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att taxan, så väl som ändring av taxan, måste beslutas av kommunfullmäktige.

Tillämpning av taxa

Handläggare med delegation och Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden äger rätt att besluta enligt taxa. Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet kommer in med undantag för planavgift i samband med planavtal. Där baseras avgiften på den taxa som gäller vid planavtalets ingående.

Avgifter enligt tabeller

Avgift för en viss åtgärd framgår av bifogade tabeller. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden motsvarar Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds självkostnad för arbete utfört av egen personal, inhyrd personal eller annan som utför arbete för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds räkning. Kostnaden beräknas enligt den handläggningstid (antal timmar) som erfordrats för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen.

Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. (Exempel är kostnader för personal, köpta tjänster, administrativt stöd, tekniskt stöd och lokalkostnader med mera). Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med. Handläggningskostnad per timme är:

1 280 kronor för ärenden i bilaga A

1 300 kronor för ärenden i bilaga B

1 325 kronor för ärenden i bilaga C

Timdebitering

I vissa fall ska timdebitering (ovan benämnt som handläggningskostnad per timme) tillämpas enligt taxan. Då beräknas avgiften genom att timavgiften multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd tid.

I de fall timdebitering ska tillämpas enligt tabellerna A 1–17 debiteras tid nedlagd fram till och med huvudbeslutet (bygglov/startbesked) i samband

med det beslutet. För tid nedlagd under genomförandeskedet tas avgift ut i samband med slutbeskedet.

Timdebitering används även om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna.

Höjning/sänkning av avgift

Finner Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som kan föranleda höjning eller sänkning av avgift kan nämnden besluta om detta.

Reducering under vintersäsongen

Avgifterna i bilaga A (Taxetabeller för lov, anmälan mm) reduceras med 20 % för ärenden som inkommit och kompletterats under perioden första november till och med den sista februari.

Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Fakturering av avgift kan ske såväl löpande som vid beslut beroende på vilken tjänst som avses. Avgifter kan tas ut i förskott.

Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska lämna överklagan till Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden enligt besvärshänvisning. Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet gjorts i rätt tid. Härefter överlämnas handlingarna till överprövande myndighet, som har att pröva överklagandet.

Mervärdesskatt

Samtliga belopp i tabellerna är angivna exklusive mervärdesskatt.

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. Mervärdesskatt tillkommer på avgifter som kommunen tillhandahåller som är annat än myndighetsutövning, exempelvis utstakning och lägeskontroll, vilket framgår i taxebilaga C. Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnden följer skatterättsliga regler vid uttag av mervärdesskatt.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut som timdebitering för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet, om inte annat framgår av tabell A 14 – A 16 eller vad som framgår i upprättat planavtal/annan överenskommelse i upprättat planavtal.

Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser

Taxan gäller för ärenden som inkommit från och med den 1 januari 2025, exempelvis ärenden om planbesked, planuppdrag, lov, anmälningspliktiga åtgärder, utstakning, förhandsbesked med flera.

4. Särskilda bestämmelser om taxa

Utlämnande av allmänna handlingar

Vid utlämnande av allmänna handlingar tillämpas Sandvikens kommuns taxa för kopior, utskrifter och avskrifter av allmänna handlingar (KF 2019-11-18 § 198, dnr 2019/385). Taxan gäller från den 1 december 2019 och inkluderar även utlämning av digitala handlingar.

Avgift för bygglov och genomförande

Bygglovsavgiften är uppdelad i bygglov och genomförande. I lovet ingår start av ärendet, bygglovsprövning, expediering och kungörelse av ärendet. I genomförandet ingår tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, slutbesked och avslut av ärendet.

I samband med beslut om bygglov ska planavgift utgå om sådan inte erlagts tidigare. Avgiften beräknas proportionerligt utifrån den bruttoarea och eventuella öppenarea aktuellt lov avser i förhållande till detaljplanens totala bruttoarea, öppenarea och planens totala kostnad.

Fler lov- och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende

Om ett ärende om lov och/eller anmälan innehåller flera olika typer av åtgärder ska full avgift betalas för åtgärden som medför högst avgift med tillägg av 50 procent av summan av den åtgärd som medför näst högst avgift. För övriga åtgärder tas ingen avgift ut. Detta under förutsättning att allt ingår i samma ansökan.

Flera byggnader i samma ärende

Om ett ärende som härrör till tabell A 2 rör flera byggnader ska deras area räknas samman och avgift tas ut enligt tabell A 2. Undantag om avgiften blir lägre genom att räkna varje byggnad för sig.

Extra tekniskt samråd, startbesked med mera

I avgiften för lov och anmälan är medräknat tid för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked. Om sökanden önskar det, eller om samhällsbyggnadsnämnden ser pressande behov av ytterligare något av dessa tas avgift ut enligt tabell A 12.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut för ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd. Planavgift utgår inte vid tidsbegränsat bygglov.

Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked

Bygglov utanför detaljplan, men som följer ett positivt förhandsbesked, debiteras som bygglov inom detaljplan med liten avvikelse. (, debiteras som planenligt bygglov.)

Definition av åtgärder

Med **nybyggnad** avses uppförande av ny byggnad eller flyttning av tidigare uppförd byggnad till ny plats. Med **tillbyggnad** avses ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym. Med **ändring** avses en eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värden.

Areabestämning

I de fall beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009 - SIS.

Bruttoarea utgörs av mätvärda delar av våningsplan, begränsade av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan angiven begränsning för mätvärdet.

Byggnadsarea utgörs av den area byggnaden upptar på marken och projektionen av byggnadsdelar som påverkar användarbarheten av underliggande mark.

Öppenarea utgörs av helt eller delvis öppna areor inrättade för vistelse eller förvaring i anslutning till en byggnad. Öppenarean begränsas av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan för mätvärdheten angiven begränsning.

Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan

I de fall lagstadgad tidsfrist löper ut innan nämnden har tagit beslut i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan ska avgiften reduceras. Det är endast vissa av de avgiftsberättigade tjänsterna som ingår i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan som ska reduceras. Den del av avgiften som kan komma att reduceras framgår av kolumnen "Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL" i taxetabellerna.

Byggsanktionsavgift

Om någon utför en åtgärd utan tillstånd tas byggsanktionsavgift ut. Byggsanktionsavgifter bestäms inte i taxa utan framgår av 9 kap Plan- och byggförordningen (PBF).

Planbesked

En begäran om planbesked får enligt 5 kap 2 § PBL göras av den som har för avsikt att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan eller områdesplan antas, ändras eller upphävs. Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds avgift för planbesked är uppdelad i tre kategorier, enkel, medelstor, och stor åtgärd.

Avgift utgår även vid negativt besked. Vid återtagande av ansökan om planbesked utgår avgift för nedlagd tid.

Avgift för detaljplanearbete och områdesbestämmelser samt planavtal

Planavgifter tas ut för att täcka kostnader som uppstått för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplan eller områdesbestämmelser, separat eller i anslutning till handläggning av ett annat ärende.

Samhällsbyggnadsnämndens kostnader för att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser ska ersättas av den som har nytta av åtgärden. Fakturering sker enligt överenskommelse i planavtal.

En planavgift ska motsvara Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds självkostnad för arbete utfört av egen personal, inhyrd personal eller annan som utför arbete för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds räkning. Kostnaden beräknas enligt den tid (antal timmar) som erfordrats för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen. I kostnaden ingår också ersättning för del av gemensamma kostnader såsom lokaler, administration, IT, ekonomi, HR med mera.

Avgift för detaljplanearbete regleras genom avtal mellan exploatör och Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd. Samtliga utredningar som behövs för prövning av detaljplan ska bekostas av exploatören.

Det är Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd som avgör vilka utredningar som krävs för planarbetet. Det är även Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd som avgör vilka utredningar exploatören kan beställa alternativt tillhandahålla respektive vilka utredningar som det är lämpligt att Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd utför eller beställer. Handläggning som krävs för hantering av utredningar debiteras exploatören baserat på tidsåtgång.

Om Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd bedömer att det behövs ett planprogram för att underlätta planarbetet, ska detta bekostas av exploatör. Fakturering sker löpande under arbetet.

Om ett planarbete har flera exploatörer fördelas planavgiften schablonmässigt mellan de olika exploatörerna i förhållande till deras nytta av planen i enlighet med vad Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd tillsammans med exploatörer i övrigt överenskommer.

För gällande planer, som inte betalats genom planavtal, ska planavgift betalas av den som söker bygglov för åtgärder enligt gällande bestämmelse i samband med beslut om lov.

Avgiften beräknas proportionerligt utifrån den bruttoarea och eventuella öppenarea aktuellt lov avser i förhållande till detaljplanens totala bruttoarea, öppenarea och planens totala kostnad.

5. Taxetabeller

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämndens taxa för tjänster inom bygglov utgår från Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) standardiserade modell för bygglovtaxa. Beslutad taxa framgår av bifogade taxetabeller. Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämndens taxa för planer och områdesbestämmelser baseras på beräknad handläggningstid och ingångna planavtal. Taxa för nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll, kartor och geodata, arkiv samt övrigt utgår från beräknad handläggningstid och framgår av bifogade taxetabeller.

A – Taxetabeller för bygglov, anmälningspliktiga åtgärder med mera

B – Taxetabeller för planavgift och planbesked

C – Taxetabeller för kart- och mättningsverksamhet

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1	Bygglov för en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL	
	Ärendetyp				
A 1.1	Nybyggnad villa Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus för permanentboende	Planenligt	32 000 kr	10 880 kr	
A 1.2		Planavvikelse	42 240 kr	21 120 kr	
A 1.3		Utanför planlagt område	39 680 kr	18 560 kr	
A 1.4	Nybyggnad fritidshus Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Med tekniskt samråd	Planenligt	32 000 kr	10 880 kr
A 1.5		Planavvikelse	42 240 kr	21 120 kr	
A 1.6		Utanför planlagt område	39 680 kr	18 560 kr	
A 1.7	Utan tekniskt samråd	Planenligt	14 080 kr	8 960 kr	
A 1.8		Planavvikelse	25 600 kr	20 480 kr	
A 1.9		Utanför planlagt område	21 760 kr	16 640 kr	
A 1.10	Nybyggnad komplementbyggnad 0-15 kvm Nybyggnad av komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	7 680 kr	5 760 kr	
A 1.11		Planavvikelse	14 080 kr	12 160 kr	
A 1.12		Utanför planlagt område	7 680 kr	5 760 kr	
A 1.13	Nybyggnad komplementbyggnad ≥ 16 kvm Nybyggnad av komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus	Med tekniskt samråd	Planenligt	20 480 kr	8 320 kr
A 1.14		Planavvikelse	28 160 kr	16 000 kr	
A 1.15		Utanför planlagt område	21 760 kr	9 600 kr	
A 1.16	Utan tekniskt samråd	Planenligt	10 240 kr	7 040 kr	
A 1.17		Planavvikelse	19 200 kr	16 000 kr	
A 1.18		Utanför planlagt område	11 520 kr	8 320 kr	
A 1.19	Tillbyggnad Tillbyggnad av bostadshus	Med tekniskt samråd	Planenligt	20 480 kr	8 320 kr
A 1.20		Planavvikelse	28 160 kr	16 000 kr	
A 1.21		Utanför planlagt område	24 320 kr	12 160 kr	
A 1.22	Utan tekniskt samråd	Planenligt	10 240 kr	7 040 kr	
A 1.23		Planavvikelse	19 200 kr	16 000 kr	
A 1.24		Utanför planlagt område	11 520 kr	8 320 kr	
A 1.25	Enkel tillbyggnad Tillbyggnad av komplementbyggnad Enkel tillbyggnad av bostadshus, t ex altan, uterum, farstukvist, carport	Med tekniskt samråd	Planenligt	16 640 kr	5 760 kr
A 1.26		Planavvikelse	23 040 kr	12 160 kr	
A 1.27		Utanför planlagt område	16 640 kr	5 760 kr	
A 1.28	Utan tekniskt samråd	Planenligt	7 680 kr	5 760 kr	
A 1.29		Planavvikelse	14 080 kr	12 160 kr	
A 1.30		Utanför planlagt område	7 680 kr	5 760 kr	
A 1.31	Fasadändring Fasad- eller takmaterialbyte, omfärgning/kulörbyte eller annan ändring som påverkar byggnadens utseende	Planenligt	5 760 kr	3 840 kr	
A 1.32		Planavvikelse	11 520 kr	9 600 kr	
A 1.33	Ytterligare bostadshus Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i samma ansökan (gruppbebyggelse)	Om det totala antalet bostadshus är 4 eller fler används tabell A2	9 600 kr	3 840 kr	
	Ändrad användning		Se tabell A2		

A 2	Bygglov för övriga byggnader (ej en- eller tvåbostadshus eller tillhörande komplementbyggnader)		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL	
	Ärendetyp				
<p>Undantag för enkla byggnader: I ärenden enligt punkterna A 2.16 - A 2.21 markerat med *, där samtliga fyra kriterier nedan är uppfylltas endast halv avgift ut.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oisolerad eller öppenarea • En våning • Huvudsakligen ett enda rum / hall • Endast en brandcell 					
A 2.1	0-15 kvm Ny- och tillbyggnad 0-15 kvm (BTA+OPA)		Planenligt	7 680 kr	5 760 kr
A 2.2			Planavvikelse	14 080 kr	12 160 kr
A 2.3			Utanför planlagt område	8 960 kr	7 040 kr
A 2.4	16-50 kvm Ny- och tillbyggnad 16-50 kvm (BTA+OPA)	Med tekniskt samråd	Planenligt	21 760 kr	9 600 kr
A 2.5			Planavvikelse	29 440 kr	17 280 kr
A 2.6			Utanför planlagt område	25 600 kr	13 440 kr
A 2.7		Utan tekniskt samråd	Planenligt	11 520 kr	8 320 kr
A 2.8			Planavvikelse	20 480 kr	17 280 kr
A 2.9			Utanför planlagt område	15 360 kr	12 160 kr
A 2.10	51-200 kvm Ny- och tillbyggnad 51-200 kvm (BTA+OPA)	Med tekniskt samråd	Planenligt	32 000 kr	10 880 kr
A 2.11			Planavvikelse	42 240 kr	21 120 kr
A 2.12			Utanför planlagt område	39 680 kr	18 560 kr
A 2.13		Utan tekniskt samråd	Planenligt	14 080 kr	8 960 kr
A 2.14			Planavvikelse	25 600 kr	20 480 kr
A 2.15			Utanför planlagt område	21 760 kr	16 640 kr
A 2.16	201-1 000 kvm* Ny- och tillbyggnad 201-1 000 kvm (BTA+OPA) (*se ovan)		Planenligt	53 760 kr	12 160 kr
A 2.17			Planavvikelse	65 280 kr	23 680 kr
A 2.18			Utanför planlagt område	65 280 kr	23 680 kr
A 2.19	1 001-5 000 kvm* Ny- och tillbyggnad 1 001-5 000 kvm (BTA+OPA) (*se ovan)		Planenligt	81 920 kr	14 080 kr
A 2.20			Planavvikelse	93 440 kr	25 600 kr
A 2.21			Utanför planlagt område	94 720 kr	26 880 kr
A 2.22	5 001-10 000 kvm Ny- och tillbyggnad 5 001 - 10 000 kvm (BTA+OPA)		Planenligt	110 080 kr	15 360 kr
A 2.23			Planavvikelse	122 880 kr	28 160 kr
A 2.24			Utanför planlagt område	124 160 kr	29 440 kr
A 2.25	≥ 10 001 kvm Ny- och tillbyggnad ≥10 001 kvm (BTA+OPA)		Planenligt	143 360 kr	16 640 kr
A 2.26			Planavvikelse	156 160 kr	29 440 kr
A 2.27			Utanför planlagt område	157 440 kr	30 720 kr

A 2	Bygglov för övriga byggnader, fortsättning			Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp				
A 2.28	Fasadändring Fasad- eller takmaterialbyte, omfärgning/kulörbyte eller annan ändring som påverkar byggnadens utseende	Med tekniskt samråd	Planenligt	15 360 kr	5 760 kr
A 2.29			Planavvikelse	21 760 kr	12 160 kr
A 2.30		Utan tekniskt samråd	Planenligt	7 040 kr	5 120 kr
A 2.31			Planavvikelse	12 800 kr	10 880 kr
A 2.32	Ändrad användning ≤ 100 kvm Ta byggnad eller del av byggnad i bruk för väsentligt annat ändamål, 0-100 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 a)	Med tekniskt samråd	Planenligt	21 760 kr	9 600 kr
A 2.33			Planavvikelse	29 440 kr	17 280 kr
A 2.34			Utanför planlagt område	25 600 kr	13 440 kr
A 2.35		Utan tekniskt samråd	Planenligt	11 520 kr	8 320 kr
A 2.36	Planavvikelse		20 480 kr	17 280 kr	
A 2.37	Utanför planlagt område		15 360 kr	12 160 kr	
A 2.38	Ändrad användning ≥ 101 kvm Ta byggnad eller del av byggnad i bruk för väsentligt annat ändamål, ≥101 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 a)	Med tekniskt samråd	Planenligt	32 000 kr	10 880 kr
A 2.39			Planavvikelse	42 240 kr	21 120 kr
A 2.40			Utanför planlagt område	39 680 kr	18 560 kr
A 2.41		Utan tekniskt samråd	Planenligt	14 080 kr	8 960 kr
A 2.42	Planavvikelse		25 600 kr	20 480 kr	
A 2.43	Utanför planlagt område		21 760 kr	16 640 kr	
A 2.44	Inreda ytterligare bostad/lokal ≤ 100 kvm Inreda ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri, 0-100 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 b)	Med tekniskt samråd	Planenligt	21 760 kr	9 600 kr
A 2.45			Planavvikelse	29 440 kr	17 280 kr
A 2.46			Utanför planlagt område	25 600 kr	13 440 kr
A 2.47		Utan tekniskt samråd	Planenligt	11 520 kr	8 320 kr
A 2.48	Planavvikelse		20 480 kr	17 280 kr	
A 2.49	Utanför planlagt område		15 360 kr	12 160 kr	
A 2.50	Inreda ytterligare bostad/lokal ≥ 101 kvm Inreda ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri, ≥101 kvm (BTA) (PBL 9 kap 2 § p 3 b)	Med tekniskt samråd	Planenligt	32 000 kr	10 880 kr
A 2.51			Planavvikelse	42 240 kr	21 120 kr
A 2.52			Utanför planlagt område	39 680 kr	18 560 kr
A 2.53		Utan tekniskt samråd	Planenligt	14 080 kr	8 960 kr
A 2.54	Planavvikelse		25 600 kr	20 480 kr	
A 2.55	Utanför planlagt område		21 760 kr	16 640 kr	

A 3	Bygglov för anläggningar		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL	
	Ärendetyp				
A 3.1	Mur eller plank Uppförande eller väsentlig ändring av mur (även stödmur) och plank		Planenligt	5 760 kr	3 840 kr
A 3.2			Planavvikelse	12 800 kr	10 880 kr
A 3.3			Utanför planlagt område	7 680 kr	5 760 kr
A 3.4	Parkeringsplats Uppförande eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus		Planenligt	5 760 kr	3 840 kr
A 3.5			Planavvikelse	12 800 kr	10 880 kr
A 3.6			Utanför planlagt område	7 680 kr	5 760 kr
A 3.7	Transformatorstation Uppförande eller väsentlig ändring av transformatorstation	Med tekniskt samråd	Planenligt	14 080 kr	3 840 kr
A 3.8			Planavvikelse	21 120 kr	10 880 kr
A 3.9			Utanför planlagt område	16 000 kr	5 760 kr
A 3.10		Utan tekniskt samråd	Planenligt	5 760 kr	3 840 kr
A 3.11			Planavvikelse	12 800 kr	10 880 kr
A 3.12			Utanför planlagt område	7 680 kr	5 760 kr
A 3.13	Upplag Anordnande eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar, inkl återvinningsstationer	Med tekniskt samråd	Planenligt	16 640 kr	5 760 kr
A 3.14			Planavvikelse	23 040 kr	12 160 kr
A 3.15			Utanför planlagt område	20 480 kr	9 600 kr
A 3.16		Utan tekniskt samråd	Planenligt	7 680 kr	5 760 kr
A 3.17			Planavvikelse	14 080 kr	12 160 kr
A 3.18			Utanför planlagt område	11 520 kr	9 600 kr
A 3.19	Telemast Uppförande eller väsentlig ändring av radio- eller telemast eller torn.	Med tekniskt samråd	Planenligt	16 640 kr	5 760 kr
A 3.20			Planavvikelse	23 040 kr	12 160 kr
A 3.21			Utanför planlagt område	20 480 kr	9 600 kr
A 3.22		Utan tekniskt samråd	Planenligt	7 680 kr	5 760 kr
A 3.23			Planavvikelse	14 080 kr	12 160 kr
A 3.24			Utanför planlagt område	11 520 kr	9 600 kr

A 3.25

Uppförande, anordnande eller väsentlig ändring av:

- Nöjespark
- Djurpark
- Idrottsplats
- Skidbacke med lift
- Kabinbana
- Campingplats
- Skjutbana
- Småbåtshamn
- Friluftsbad
- Motorbana
- Golfbana
- Tunnel och bergrum (ej avsedd för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvdrift)
- Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser
- Vindkraftverk
- Begravningsplats

**Timdebitering
I avgiften ska även verklig
annonskostnad för
kungörelse inräknas**

A 4	Bygglov för skyltar och ljusanordningar		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp			
A 4.1	Skylt Uppsättning eller väsentlig ändring av skylt	Planenligt	5 760 kr	3 840 kr
A 4.2		Planavvikelse	8 320 kr	6 400 kr
A 4.3	Ljusanordning Uppsättning eller väsentlig ändring av ljusanordning	Planenligt	5 760 kr	3 840 kr
A 4.4		Planavvikelse	8 320 kr	6 400 kr

A 5	Förnyelse och ändring av lov		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp			
A 5.1	Förnyelse Förnyelse av lov, om ansökan kommit in innan det gamla lovet upphört att gälla	Planenligt	5 120 kr	4 480 kr
A 5.2		Planavvikelse	8 960 kr	8 320 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	7 680 kr	7 040 kr
A 5.4	Ändring Ändring av lov, om ansökan kommit in innan det gamla lovet upphört att gälla		Enligt den tabell där åtgärden återfinns eller om motiverat timdebitering	

A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp			
A 6.1	Förlängning Förlängning av tidsbegränsat bygglov, inkl säsongslöv		7 680 kr	7 680 kr

A 7	Marklov		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL	
	Ärendetyp				
A 7.1	Marklov Väsentlig ändring av marknivån inom planlagt område, samt i vissa fall trädfällning, skogsplantering och åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet	Med tekniskt samråd	Planenligt	14 080 kr	5 120 kr
A 7.2			Planavvikelse	17 920 kr	8 320 kr
A 7.3		Utan tekniskt samråd	Planenligt	5 760 kr	3 840 kr
A 7.4			Planavvikelse	8 960 kr	7 040 kr

A 8	Rivningslov		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp			
A 8.1	Rivningslov Rivning av byggnad eller en del av byggnad inom planlagt område	Med tekniskt samråd	14 080 kr	5 120 kr
A 8.2		Utan tekniskt samråd	5 760 kr	3 840 kr

A 9	Anmälningsspliktiga åtgärder		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp			
A 9.1	Rivningsanmälan Rivning av byggnad eller en del av byggnad som inte kräver rivningslov	Med tekniskt samråd	12 800 kr	10 240 kr
A 9.2		Utan tekniskt samråd	3 840 kr	3 840 kr
A 9.3	Minskad lovplikt Nybyggnad eller tillbyggnad som har undantagits från krav på bygglov i detaljplan eller områdesbestämmelser	Med tekniskt samråd	16 640 kr	11 520 kr
A 9.4		Utan tekniskt samråd	6 400 kr	6 400 kr
A 9.5	Bärande delar Ändring som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs	Med tekniskt samråd	14 080 kr	11 520 kr
A 9.6		Utan tekniskt samråd	5 120 kr	5 120 kr
A 9.7	Planlösning Ändring som innebär att byggnadens planlösning påverkas avsevärt	Med tekniskt samråd	12 800 kr	10 240 kr
A 9.8		Utan tekniskt samråd	3 840 kr	3 840 kr
A 9.9	Hiss Installation eller väsentlig ändring av hiss	Med tekniskt samråd	12 800 kr	10 240 kr
A 9.10		Utan tekniskt samråd	3 840 kr	3 840 kr
A 9.11	Eldstad Installation eller väsentlig ändring av eldstad och/eller rökkanal	Med tekniskt samråd	12 800 kr	10 240 kr
A 9.12		Utan tekniskt samråd	3 840 kr	3 840 kr
A 9.13	Ventilation Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	Med tekniskt samråd	14 080 kr	11 520 kr
A 9.14		Utan tekniskt samråd	4 480 kr	4 480 kr
A 9.15	Vatten och avlopp Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp	Med tekniskt samråd	14 080 kr	11 520 kr
A 9.16		Utan tekniskt samråd	4 480 kr	3 840 kr
A 9.17	Brandskydd Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	Med tekniskt samråd	14 080 kr	11 520 kr
A 9.18		Utan tekniskt samråd	5 120 kr	5 120 kr
A 9.19	Underhåll q-märkt	Underhåll av ett byggnadsverk med särskilt bevarandevärde och omfattas av skyddsbestämmelser	Timdebitering	
A 9.20	Vindkraftverk Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Med tekniskt samråd	23 040 kr	15 360 kr
A 9.21		Utan tekniskt samråd	7 680 kr	7 680 kr
A 9.22	Attefallshus, komplementbostadshus Ny- eller tillbyggnad av eller ändring till bygglovsbefriat komplementbostadshus (PBL 9 kap 4a §)	Med tekniskt samråd	24 320 kr	15 360 kr
A 9.23		Utan tekniskt samråd	8 960 kr	8 960 kr
A 9.24	Attefallshus, komplementbyggnad Ny- eller tillbyggnad av bygglovsbefriad komplementbyggnad (PBL 9 kap 4a §)	Med tekniskt samråd	16 640 kr	11 520 kr
A 9.25		Utan tekniskt samråd	6 400 kr	6 400 kr
A 9.26	Attefallstillbyggnad Bygglovsbefriad tillbyggnad (PBL 9 kap 4b § p 1)	Med tekniskt samråd	16 640 kr	11 520 kr
A 9.27		Utan tekniskt samråd	6 400 kr	6 400 kr
A 9.28	Attefallstakkupa Byggande av bygglovsbefriad takkupa (PBL 9 kap 4b § p 2)	Med tekniskt samråd	14 080 kr	11 520 kr
A 9.29		Utan tekniskt samråd	5 120 kr	5 120 kr
A 9.30	Attefallslägenhet Inreda ytterligare bostad i enbostadshus (PBL 9 kap 4c §)	Med tekniskt samråd	14 080 kr	11 520 kr
A 9.31		Utan tekniskt samråd	5 120 kr	5 120 kr

A 10	Förhandsbesked		Avgift	Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL
	Ärendetyp			
A 10.1	Förhandsbesked Besked om i fall bygglov för åtgärden kan ges på den avsedda platsen	BTA 0 - 1 000 kvm	14 080 kr	14 080 kr
A 10.2		BTA ≥ 1001 kvm	19 200 kr	19 200 kr

A 11	Övriga besked		Avgift
	Ärendetyp		
A 11.1	Villkorsbesked	Besked om villkor för att uppfylla utformningskraven vid ändring av byggnad	Timdebitering
A 11.2	Ingripandebesked	Besked om det har vidtagits någon åtgärd som motiverar ett ingripande	Timdebitering

A 12	Extra åtgärder i genomförandefasen		Avgift
	Ärendetyp		
A 12.1	Extra tekniskt samråd	Utöver det första, per styck	5 120 kr
A 12.2	Extra startbesked	Utöver det första, per styck	1 920 kr
A 12.3	Extra arbetsplatsbesök	Utöver det antal som kommit överens om på tekniskt samråd, per styck	4 480 kr
A 12.4	Extra slutsamråd	Inklusive etappslutbesked. Utöver det antal som kommit överens om på tekniskt samråd, per styck	5 120 kr
A 12.5	Extra slutbesked	I ärenden utan krav på slutsamråd. Utöver det första, per styck	640 kr
A 12.6	Byte av kontrollansvarig		1 920 kr

A 13	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		Avgift
	Ärendetyp		
A 13.1	Frivilligt lov	Om åtgärden eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 13.2		Om åtgärden inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 14	Avslag		Avgift
	Ärendetyp		
A 14.1	Avslag		Avgift fram till och med huvudbeslut i enlighet med tillämplig tabell

A 15	Avskrivande		Avgift
	Ärendetyp		
A 15.1	Avskrivande	Avskrivande av lov- eller anmälsärende som avser åtgärd som ej är lov- eller anmälningspliktig	Ingen avgift
A 15.2		Avskrivande av lov- eller anmälsärende där det inte längre finns något att ta ställning till, t ex återkallad ansökan. Ärendetyper med fast avgift.	25 %, 50 % eller 75 % av avgiften*, beroende på hur långt handläggningen gått när ärendet avskrivs
A 15.3		Avskrivande av lov- eller anmälsärende där det inte längre finns något att ta ställning till, t ex återkallad ansökan. Ärendetyper med timdebitering	Timdebitering, dock minst 1 timme

* Med "avgiften" avses här den avgift som finns under rubriken "Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL"

A 16	Avvisande		Avgift
	Ärendetyp		
A 16.1	Avvisande	Avvisande av ärende som inte kompletterats efter föreläggande. Ärendetyper med fast avgift	25 % av avgiften*, dock minst 2 timmar
A 16.2		Avvisande av ärende som inte kompletterats efter föreläggande. Ärendetyper med timdebitering	Timdebitering, dock minst 2 timmar

* Med "avgiften" avses här den avgift som finns under rubriken "Del som påverkas av 12 kap 8a § PBL"

A 17	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Avgift
	Ärendetyp		
A 17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering

B Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planbesked			
	Ärendetyp	Avgift	
	Avgift för planbesked tas ut vid såväl positivt som negativt planbesked. Avgiften debiteras i samband med beslut om planbesked och avräknas inte från kommande planavgift vid upprättande av detaljplan. Om sökande väljer att avbryta ansökan om planbesked debiteras nedlagd tid.		
B 1.1	Planbesked enkel	<p>Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga kriterier:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mindre projekt av enklare karaktär. 2. Ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter. 3. Ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 kvadratmeter bruttoarea. 4. Övriga projekt med en markarea av högst 2 000 kvadratmeter. 5. Ändrad markanvändning till något av ovanstående. 6. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär. 	16 900 kr
B 1.2	Planbesked medelstor	Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd och inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.	24 700 kr
B 1.3	Planbesked stor	<p>Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekt av större omfattning. 2. Bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter. 3. Verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 kvadratmeter bruttoarea. 4. Övriga projekt omfattande mer än 20 000 kvadratmeter markarea. 5. Ändrad markanvändning till något av ovanstående. 6. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan. 	32 500 kr

B 2	Planavgift för en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader		
	Ärendetyp		Avgift
	<p>I samband med beviljat bygglov inom detaljplaner, som är beslutade (upprättade eller ändrade) enligt PBL eller ÄPBL, ska planavgift tas ut. Planavgiften består av fasta priser för ärenden som rör en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till sådana. Denna avgift tas ut i samband med bygglov eller senast vid beslut om startbesked.</p> <p>Planavgift ska inte tas ut för anmälningspliktiga åtgärder, tidsbegränsade lov eller avslag, och inte inom områdesbestämmelser. Planavgift ska inte heller tas ut om det uttryckligen står det i detaljplanen.</p>		
B 2.1	Nybyggnad villa	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus för permanentboende	32 500 kr
B 2.2	Nybyggnad fritidshus	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	32 500 kr
B 2.3	Nybyggnad komplementbyggnad 0-15 kvm	Nybyggnad av komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus	0 kr
B 2.4	Nybyggnad komplementbyggnad ≥ 16 kvm	Nybyggnad av komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus	15 600 kr
B 2.5	Tillbyggnad	Tillbyggnad av bostadshus	15 600 kr
B 2.6	Enkel tillbyggnad	Tillbyggnad av komplementbyggnad Enkel tillbyggnad av bostadshus, t ex altan, uterum, farstukvist, carport	0 kr

B 3	Planavgift för övriga byggnader (ej en- eller tvåbostadshus eller tillhörande komplementbyggnader)	
	Ärendetyp	Avgift
	<p>I samband med beviljat bygglov inom detaljplaner, som är beslutade (upprättade eller ändrade) enligt PBL eller ÄPBL, ska planavgift tas ut. För övriga byggnader (andra byggnader än en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader) tas planavgift ut baserat på area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea). Denna avgift tas ut i samband med bygglov eller senast vid beslut om startbesked.</p> <p>Planavgift ska inte tas ut för anmälningspliktiga åtgärder, tidsbegränsade lov eller avslag, och inte inom områdesbestämmelser. Planavgift ska inte heller tas ut om det uttryckligen står det i detaljplanen.</p>	
B 3.1	0-15 kvm	Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring 0-15 kvm (BTA+OPA) 0 kr
B 3.2	16-50 kvm	Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring 16-50 kvm (BTA+OPA) 15 600 kr
B 3.3	51-200 kvm	Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring 51-200 kvm (BTA+OPA) 32 500 kr
B 3.4	201-1 000 kvm	Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring 201-1 000 kvm (BTA+OPA) 94 900 kr
B 3.5	1 001-5 000 kvm	Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring 1 001-5 000 kvm (BTA+OPA) 234 000 kr
B 3.6	5 001-10 000 kvm	Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring 5 001 - 10 000 kvm (BTA+OPA) 416 000 kr
B 3.7	≥ 10 001 kvm	Nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring ≥10 001 kvm (BTA+OPA) 585 000 kr

B 4 Planavgift för anläggningar			
	Ärendetyp	Avgift	
	<p>I samband med beviljat bygglov inom detaljplaner, som är beslutade (upprättade eller ändrade) enligt PBL eller ÄPBL, ska planavgift tas ut. Planavgiften består av fasta priser för ärenden som rör anläggningar som räknas styckevis, för anläggningar som kan räknas i area tas planavgift ut baserat på markarea i kvadratmeter. Denna avgift tas ut i samband med bygglov eller senast vid beslut om startbesked.</p> <p>Planavgift ska inte tas ut för anmälningspliktiga åtgärder, tidsbegränsade lov eller avslag, och inte inom områdesbestämmelser. Planavgift ska inte heller tas ut om det uttryckligen står det i detaljplanen.</p>		
B 4.1	Mur eller plank	Uppförande eller väsentlig ändring av mur och plank	0 kr
B 4.2	Cistern	Uppförande eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	5 850 kr
B 4.3	Telemast	Uppförande eller väsentlig ändring av radio- eller telemast eller torn.	16 900 kr
B 4.4	Vindkraftverk	Uppförande eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	32 500 kr
B 4.5	0-50 kvm	Uppförande, anordnande eller väsentlig ändring av: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nöjespark ▪ Djurpark ▪ Idrottsplats ▪ Skidbacke ▪ Skidlift ▪ Linbaneanläggning ▪ Campingplats ▪ Skjutbana ▪ Hamn för fritidsbåtar ▪ Friluftsbad ▪ Motorbana ▪ Golfbana ▪ Tunnel och bergrum (ej avsedd för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvsdrift) ▪ Parkeringsplats utomhus ▪ Begravningsplats ▪ Transformatorstation 	9 100 kr
B 4.6	51-200 kvm		22 100 kr
B 4.7	201-500 kvm		32 500 kr
B 4.8	501-1 000 kvm		94 900 kr
B 4.9	1 001-5 000 kvm		234 000 kr
B 4.10	5 001-10 000 kvm		416 000 kr
B 4.11	≥ 10 001 kvm		585 000 kr

B 5	Avgift vid plankostnadsavtal		Avgift
	Ärendetyp		
	<p>Om en exploatör ansöker om planläggning upprättas i normalfallet ett plankostnadsavtal som specificerar betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt, till exempel vilka kostnader exploatören ska stå för, hur dessa fördelas över planarbetets gång, samt betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet avbryts med mera.</p> <p>Kostnaderna enligt plankostnadsavtalet baseras i första hand på den brutto- och öppenarea som exploatören vill få prövad i planläggningen, och utgörs då av fasta avgifter enligt nedanstående tabell. I fall då det inte går att definiera en brutto- eller öppenarea, exempelvis vid upprättande av detaljplan för att skapa en park eller bygga en väg, eller då fasta priser av andra skäl inte är tillämpliga, tillämpas timdebitering för faktiskt nedlagd tid.</p> <p>Utöver avgiften enligt tabellen ska exploatören betala för grundkarta, fastighetsförteckning samt alla utredningar som krävs för planarbetet. Planbesked ingår inte i avgiften.</p> <p>Avgiften ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, godkänns eller upphävs. Förskottsavgift vid fasta avgifter tas ut enligt följande princip:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 50 % vid planstart ▪ 25 % vid samråd och ▪ 25 % efter antagandet 		
B 5.1	≤ 800 kvm	Brutto- och öppenarea för samtliga byggnader och anläggningar som exploatören vill få prövad i planläggningen.	Timdebitering
B 5.2	801-2 000 kvm	— " —	325 000 kr
B 5.3	2 001-3 500 kvm	— " —	370 500 kr
B 5.4	3 501-5 000 kvm	— " —	416 000 kr
B 5.5	5 001-10 000 kvm	— " —	500 500 kr
B 5.6	10 001-15 000 kvm	— " —	585 000 kr
B 5.7	15 001-20 000 kvm	— " —	669 500 kr
B 5.8	Därutöver för varje 5 000-intervall	— " —	97 500 kr
B 5.9	≥ 50 001 kvm	— " —	1 254 500 kr
B 5.10	Ingen area	Brutto- eller öppenarea går inte att definiera eller andra skäl när fast pris inte är tillämpligt.	Timdebitering

B 5.11	Upphävande fastighetsindelning	Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (äldre fastighetsplan, tomtindelningsbestämmelser) vid enkelt planförfarande som sker genom ändring genom tillägg till gällande detaljplan. Inga andra bestämmelser ändras. En eller ett fåtal fastigheter.	Timdebitering
B 5.12	Upphävande av detaljplan		Timdebitering

C Taxetabeller för kart- och mätverksamhet

C 1 Nybyggnadskarta			
Ärendetyp		Avgift	
<p>I en normal nybyggnadskarta ingår bland annat: fastighetsindelning, rättigheter, byggnader, vägar, järnvägar, ledningar ovan mark, sjöar, vattendrag, markhöjder, arbetsfix, murar, staket, fornminnen, gällande detaljplaner och bestämmelser, uppgifter om infrastruktur för kommunala va-ledningar och fjärrvärme.</p> <p>I en enkel nybyggnadskarta ingår bland annat: fastighetsindelning, officialrättigheter, byggnader, vägar, höjdkurvor, prickmark, korsmark, utfartsförbud och u-områden.</p>			
C 1.1	Nybyggnadskarta för alla en- och tvåbostadshus oavsett fastighetens yta (ej gruppbyggda en- och tvåbostadshus)	Normal nybyggnadskarta Enkel nybyggnadskarta	12 919 kr 4 638 kr
C 1.3	Nybyggnadskarta för alla åtgärder förutom de som listas i C 1.1 och C1.2 där kartbilden visar en yta på max 3 000 kvm	Normal nybyggnadskarta	12 919 kr
C 1.4		Enkel nybyggnadskarta	4 638 kr
C 1.5	Kostnadstillägg på nybyggnadskarta enligt C 1.3 och C1.4 per påbörjad 3 000 kvm utöver de första 3 000 kvm men maximalt 15 000 kvm	Normal nybyggnadskarta	5 300 kr
C 1.6		Enkel nybyggnadskarta	1 325 kr
C 1.7	Nybyggnadskarta där kartbilden visar en yta på mer än 15 000 kvm	Normal nybyggnadskarta	Timdebitering, däremot inte lägre än kostnaden för 15 000 kvm enligt C 1.5
C 1.8		Enkel nybyggnadskarta	Timdebitering, däremot inte lägre än kostnaden för 15 000 kvm enligt C 1.6
C 1.9	Tillägg per tillkommande angränsande fastighet i samma beställning	Normal nybyggnadskarta	8 613 kr
C 1.10		Enkel nybyggnadskarta	2 650 kr
Kontroll och uppdatering			
C 1.11	Kontroll av karta enligt C 1		Timdebitering
C 1.12	Uppdatering av karta enligt C 1		Timdebitering

C 2 Grundkarta		
	Ärendetyp	Avgift
	<p>Grundkartan baseras på en kvalitetskontrollerad form av baskarta och används som underlag när man gör en ny detaljplan i enlighet med HMK digital grundkarta. Kvalitetskontrollen innebär att man extra noga går igenom att kartan stämmer med verkligheten. I grundkarta ingår normalt följande information: fastighetsindelning, rättigheter, byggnader, vägar, järnvägar, kraftledningar, sjöar, vattendrag, murar, staket och fornminnen samt höjdkurvor.</p> <p>Avgift debiteras utifrån timdebitering. Debitering sker löpande.</p>	
C 2.1	Upprättande av grundkarta	Timdebitering

C 3 Fastighetsförteckning		
	Ärendetyp	Avgift
	<p>Fastighetsförteckning för framtagande av detaljplan framgår i PBL 5 kap 9 §. Fastighetsförteckningar för annat ändamål än underlag till detaljplanering betraktas som fastighetsrättsligt uppdrag och faktureras enligt gällande taxa för fastighetsrättsliga uppdrag.</p> <p>Avgift debiteras utifrån timdebitering. Debitering sker löpande.</p>	
C 3.1	Upprättande av fastighetsförteckning	Timdebitering

C 4 Utstakning och lägeskontroll (25 % moms tillkommer)		
Ärendetyp		Avgift
	Avgiften för utstakning skrivs ned med 15 % när det i utstakningsärendet lämnas in ett digitalt underlag för situationsplan. Kravet är att underlaget är en dwg-fil som är baserad på nybyggnadskartan och som inte är förändrad i skala, koordinatsystem eller förvanskad på annat sätt.	
C 4.1	För ny- och tillbyggnad, 1-4 hörn	Grovutstakning, för alla byggnader upp till och med 500 kvm. 5 300 kr
C 4.2		Finutstakning, för alla byggnader upp till och med 500 kvm. 6 625 kr
C 4.3		Lägeskontroll, för alla byggnader upp till och med 500 kvm. 5 300 kr
C 4.4		Grov- och finutstakning för alla byggnader upp till och med 500 kvm. 8 613 kr
C 4.5		Finutstakning och lägeskontroll för alla byggnader upp till och med 500 kvm 8 613 kr
C 4.6		Grov- och finutstakning samt lägeskontroll för alla byggnader upp till och med 500 kvm. 10 600 kr
C 4.7		Grovutstakning och lägeskontroll för alla byggnader upp till och med 500 kvm. 7 288 kr

C 4.8		Grovutstakning, för alla byggnader upp till och med 500 kvm.	331 kr
C 4.9		Finutstakning, för alla byggnader upp till och med 500 kvm.	331 kr
C 4.10		Grov- och finutstakning, för alla byggnader upp till och med 500 kvm.	497 kr
C 4.11	Tillägg per hörn utöver de 4 första, upp till 12 hörn	Finutstakning och lägeskontroll för alla byggnader upp till och med 500 kvm	497 kr
C 4.12		Grov- och finutstakning samt lägeskontroll, för alla byggnader upp till och med 500 kvm.	663 kr
C 4.13		Grovutstakning samt lägeskontroll, för alla byggnader upp till och med 500 kvm.	497 kr
C 4.14	Grov- eller finutstakning för ny- och tillbyggnad, 13 hörn eller fler		Timdebitering, däremot inte lägre än kostnaden för 12 hörn enligt C 4.5 - C 4.8
C 4.15	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen i samma bygglov		1 656 kr
C 4.16	All utstakning och lägeskontroll för byggnader större än 500 kvm debiteras enligt (går på) timtaxa. Dock ej lägre taxa än byggnader mindre än eller lika med 500 kvm.		Timdebitering, däremot inte lägre taxa än byggnader mindre än eller lika med 500 kvm.

C 5 Godkännande av sakkunnig/ansvarig person (Lägeskontroll) (25 % moms tillkommer)

Ärendetyp		Avgift
C 5.1	Godkännande av behörighet för utstakning/lägeskontroll	1 325 kr

C 6 Gränsutvisning (25 % moms tillkommer)

Ärendetyp		Avgift
C 6.1	Gränsutvisning	Timdebitering

C 7 Andra kart- och mätningstjänster (25 % moms tillkommer)		
Ärendetyp		Avgift
C 7.1	Uppdragsverksamhet	Timdebitering. För uppdrag som måste ske av mätlag sker debitering för mätpersonalens sammanlagda tid som lagts ner i ärendet.

C 8 Fastighetsrättsliga åtgärder (25 % moms tillkommer)		
Ärendetyp		Avgift
	För fastighetsbildning, t.ex. avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning, finns särskild taxa, beslutad av lantmäterimyndigheten. För övriga fastighetsrättsliga uppdrag (fastighetsägarförteckning, servitutsutredningar och andra fastighetsutredningar etc.) tillämpas taxa för fastighetsrättsliga åtgärder nedan.	
C 8.1	Fastighetsrättsliga uppdrag	Timdebitering