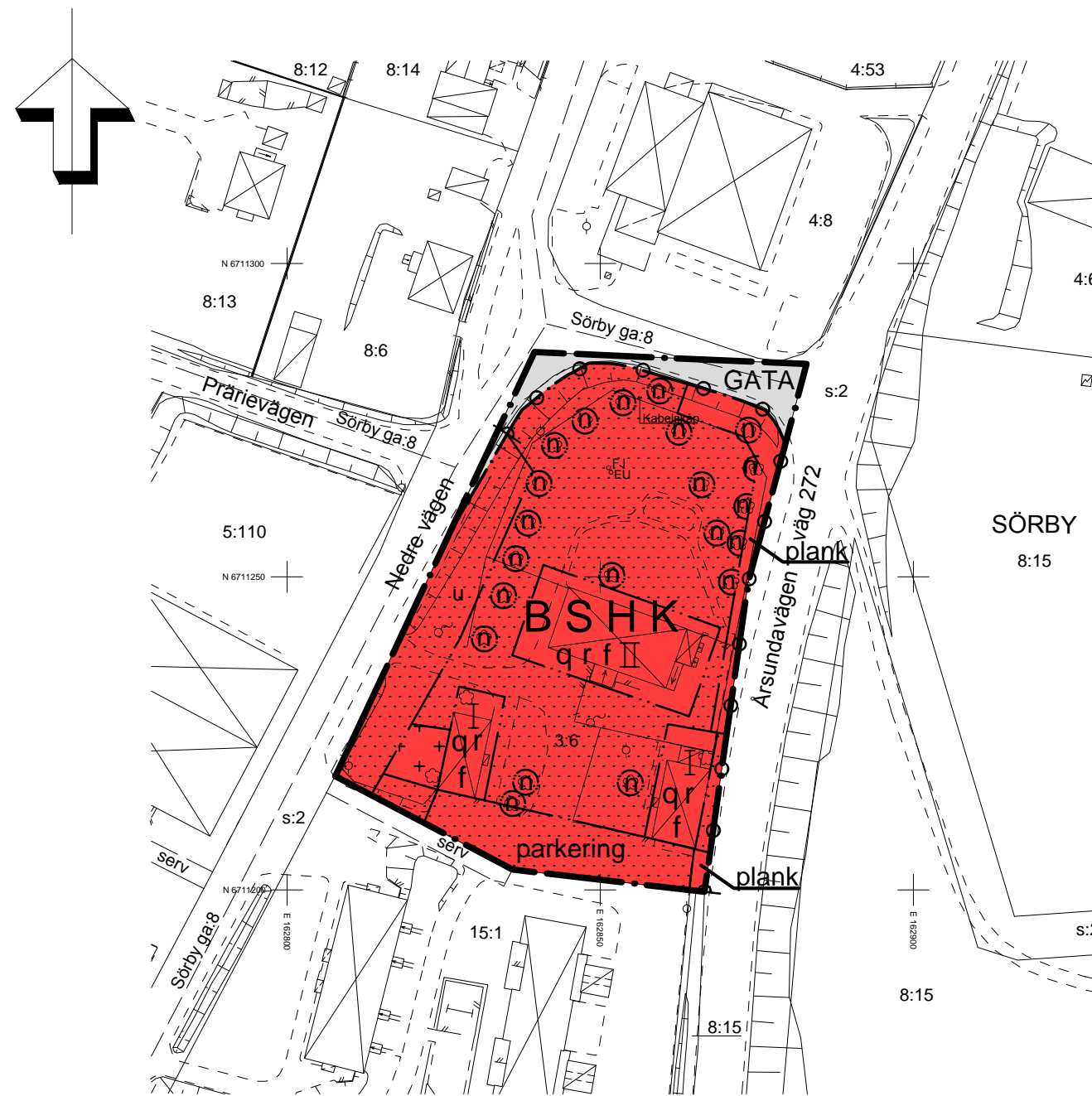


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Handel
- K Kontor
- S Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Prickmark – marken får inte förses med byggnad
- Korsmark – på marken får endast komplementbyggnad placeras

Markreservat

- u Underjordiska ledningar – Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Mark och vegetation

- n Träd får inte fällas utan marklov
- parkering Parkering skall finnas

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud

Utformning och omfattning

- I II Högsta antal våningar
- f Traditionella material och metoder ska användas vid underhållsarbeten, dvs Falu rödfärg till sågad panel och bruten vit linoljefärg till hyvlat virke i fönsterbågar, fönsterfoder och huvudbyggnadens takfot. Äldre fotografier kan med fördel användas som förlagor vid nästa omfärgning. Till exempel så har inte knutbrädorna varit vitmålade längre tillbaka och inte heller den västra flygelns takfot och sannolikt inte heller dessa detaljer på den östra flygeln. Mängden vitmålade byggnadsdetaljer bör hållas nere. Befintliga detaljer ska tjäna som förlagor om byggnadsdetaljer behöver nyttillverkas. Äldre fotografier kan ge god vägledning inför eventuella arbeten på byggnaderna. Manne Östlunds takmålning ska behandlas mycket varsamt. Underhåll av målningen ska utföras av konservator.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas.
- q Tillbyggnad av huvudbyggnad kan vara möjlig om den förläggs på den norra sidan, där en tidigare veranda funnits. Tillbyggnadens form och volym är viktig att anpassa till byggnadens karaktär. Äldre fotografier kan fungera som förlagor. Taken får inte brytas upp med takkupor. Gårdsplanen söder om huvudbyggnaden får inte bebyggas med ytterligare byggnader. Tillbyggnader får endast ske med godkännande av sakkunnig inom kulturmiljöfrågor.

Skydd mot störningar

- plank Bullerplank ska anordnas till en höjd av 2 meter och ska utformas tätslutet mot marken. Plankets placering ska samrådats med trafikverket.

Den ekvivalenta ljudnivån 55 dB(A) och maximal ljudnivån 70 dB(A) från trafik ska inte överskridas på förskole-, skolgårdar eller uteplatser för boende.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Sandvikens kommun är inte huvudman för allmänna platser

- Planavtal
- Planavgift tas ut vid bygglov

Illustrationer

- Illustrationslinje
- Befintlig byggnad
- Möjliga tillbyggnader
- Illustrerad grönyta
- Illustrerad väg

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plan- och illustrationskarta 2016-03-14
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-03-14
- Bullerutredning, Ramböll, 2014-10-22, rev 2014-11-25
- Besiktningsskott kulturmiljö, Länsmuseum, 2015-02-05
- Fastighetsförteckning, 2015-03-12

ILLUSTRATIONSKARTA



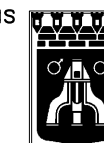
GRUNDKARTA

- TECKENFÖRKLARING
- Fastighetsgräns
 - Rätthetsgräns
 - Rätthetslinje
 - Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
 - Transformatorbyggnad
 - Skärmtak
 - Trappa
 - Väg/kantsten
 - Slänt
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Mur
- SÖRBY
- 3:6 Lovråd
 - s:2 Traktnamn
 - serv Samfällighet
 - ga:8 Servitut
 - 3:6 Gemensamhetsanläggning
 - serv Punkt i rumbit
 - ga:8 Gränspunkt
 - 3:6 Belysningsstolpe
 - serv Brunn
 - 3:6 Fornlämning
 - EU Eluttag
 - FJ Fäste för julgran

Dnr S 2014/101

Grundkartan upprättad av
LANTMÄTERI OCH GEOGRAFISK INFORMATION
Fastighetsredovisningen aktuell 2015-02-24
Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.
Markdetaljer kontrollerade: 2015-02-19
Pga snö så har ingen fullständig kontroll av markdetaljer gjorts.
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Mätosäkerhet +/- 25mm
Skala 1:500

Yvonne Mickels
Stadsingenjör



Sandvikens Kommun

ANTAGANDE

Detaljplan för
Sörby 3:6 (Sörby Gård)
Sandvikens kommun - enkelt planförfarande

Beslut om samråd
2015-03-17, §44
Beslut om granskning

SBN Antagande
2016-03-30 §52

Upprättad 2015-02-23, Rev 2015-05-08, 2015-06-01, 2016-03-14

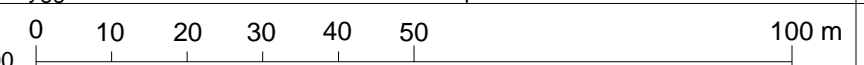
Laga kraft
2016-05-03
Genomförandetid
5 år

Matti Lappi
T.f Plan- och byggchef

Mikael Bodinson
Samhällsplanerare

Diarienummer
B2014/119

Skala 1:1000



Plannummer
2181K-P16/4