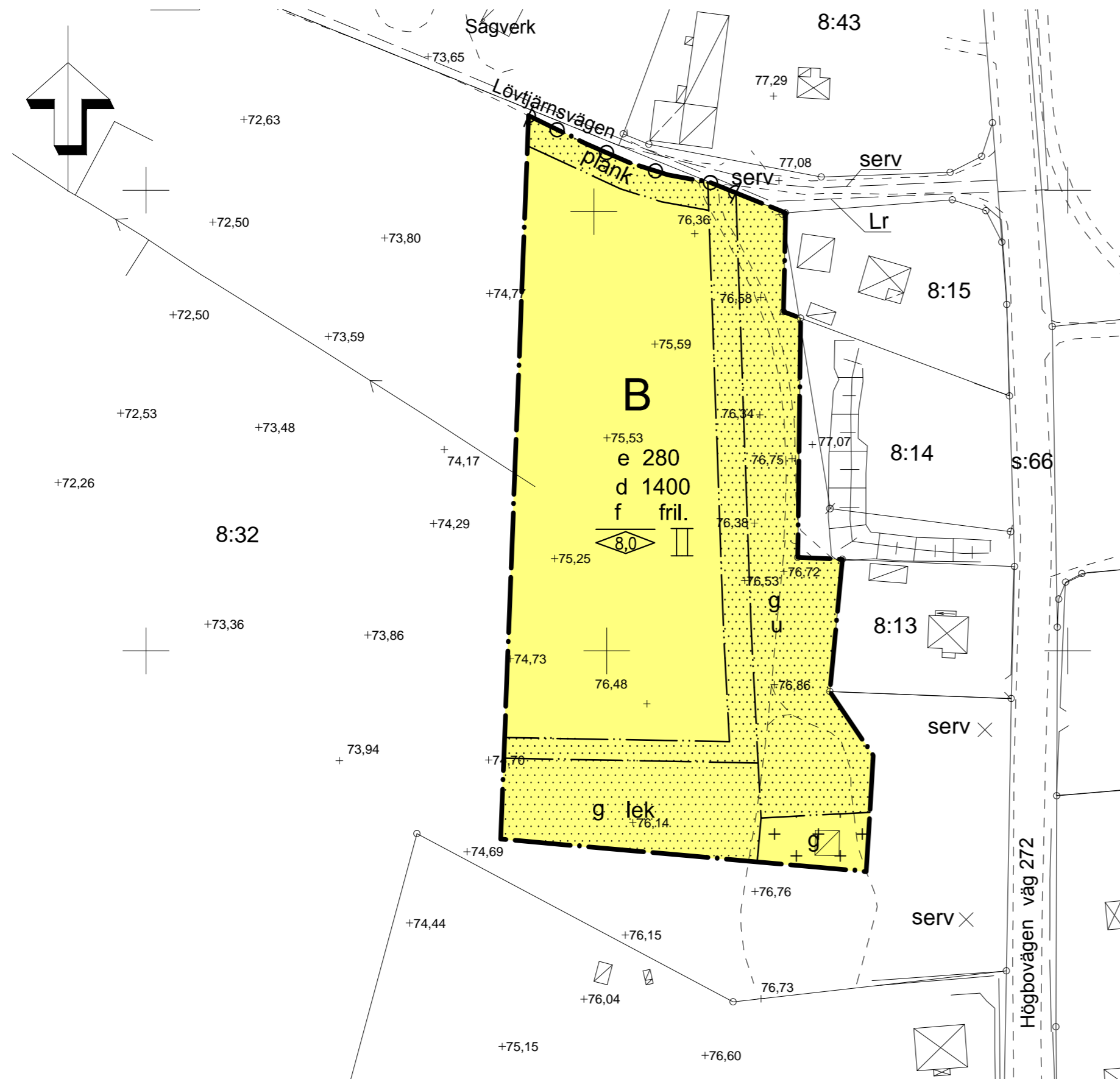


# PLANKARTA



## PLANKARTA

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

- e 280 Största byggnadsarea är 280 m<sup>2</sup> per fastighet. Dock för huvudbyggnad och komplementbyggnad ej överstiga 220 m<sup>2</sup> respektive 60 m<sup>2</sup>.
- d 1400 Minsta storlek på fastighet är 1400 m<sup>2</sup>

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas
- Körbar förbindelse får inte anordnas
- plank Bullerskydd i form av plank för uppföras till en höjd av 3 m.

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnad skall utföras i radonsäkert utförande, ej källare.  
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 2 m från fastighetsgräns där inget annat anges.  
Minsta respektive största taklutning för huvudbyggnad är 27/38°  
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3 meter samt största taklutning komplementbyggnad 30°

- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
- Högsta antal våningar, utöver det för vind ej inredda
- fril. Endast friliggande hus
- f Takläggning skall vara rött lertegel och fasader skall vara träpanel i faluröd kulör

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

# ILLUSTRATIONSKARTA



## GRUNDKARTA

### TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Ägodelsgräns
- Huvudbyggnad resp uthus (väggiv)
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Väggkantsten
- Slänt
- Luftledning
- Högspänningsledning
- Staket
- Häck
- Dike
- Traktornamn
- Registrernr för fastighet med traktorn
- Samfällighet
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Markhöjd
- Punkt i rutnat
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe

Dnr S 2013/31

### STADSINGENJÖRSKARTAN

Fastighetsredovisningen aktuell 2013-03-27  
Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.  
Markdetaljer kontrollerade 2012-11-21  
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30  
Referenssystem i höjd: RH 2000  
Mätnoggrannhet +/- 25mm  
Skala 1:1000  
Yvonne Mickels  
Stadsingenjör  
KARTAN REVIDERAD  
Fastighetsredovisning och rättigheter reviderade: 2013-11-06

### Illustrationer

- Illustrationslinje
- Illustrerad byggnad
- Illustrerad grönyta
- Illustrerad väg

### TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plan- och illustrationskarta 2015-01-19
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2015-01-19
- Bullerutredning, Westin akustik AB, 2015-01-08
- Fastighetsförteckning, 2015-01-26
- Samrådsredogörelse 2015-01-19

Västra Gästriklands  
sammanslagning  
sammanslagning

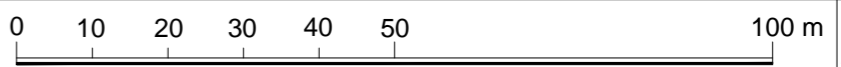
## Detaljplan för del av Överbyn 8:32 Sandvikens kommun - normalt planförfarande

Upprättad 2015-01-19

Matti Lappi  
T.f. Planchef

Mikael Bodinsson  
Samhällsplanerare

Skala 1:1000



- Beslut om samråd  
BMN 2014-04-28, §70
- Beslut om granskning  
SBN 2015-05-17 § 24
- SBN Antagande  
2015-11-17 § 182
- Laga kraft  
2016-11-07
- Genomförandetid  
5 år från laga kraft
- Darienummer  
B2012/370
- Plannummer  
2181K-P16/7