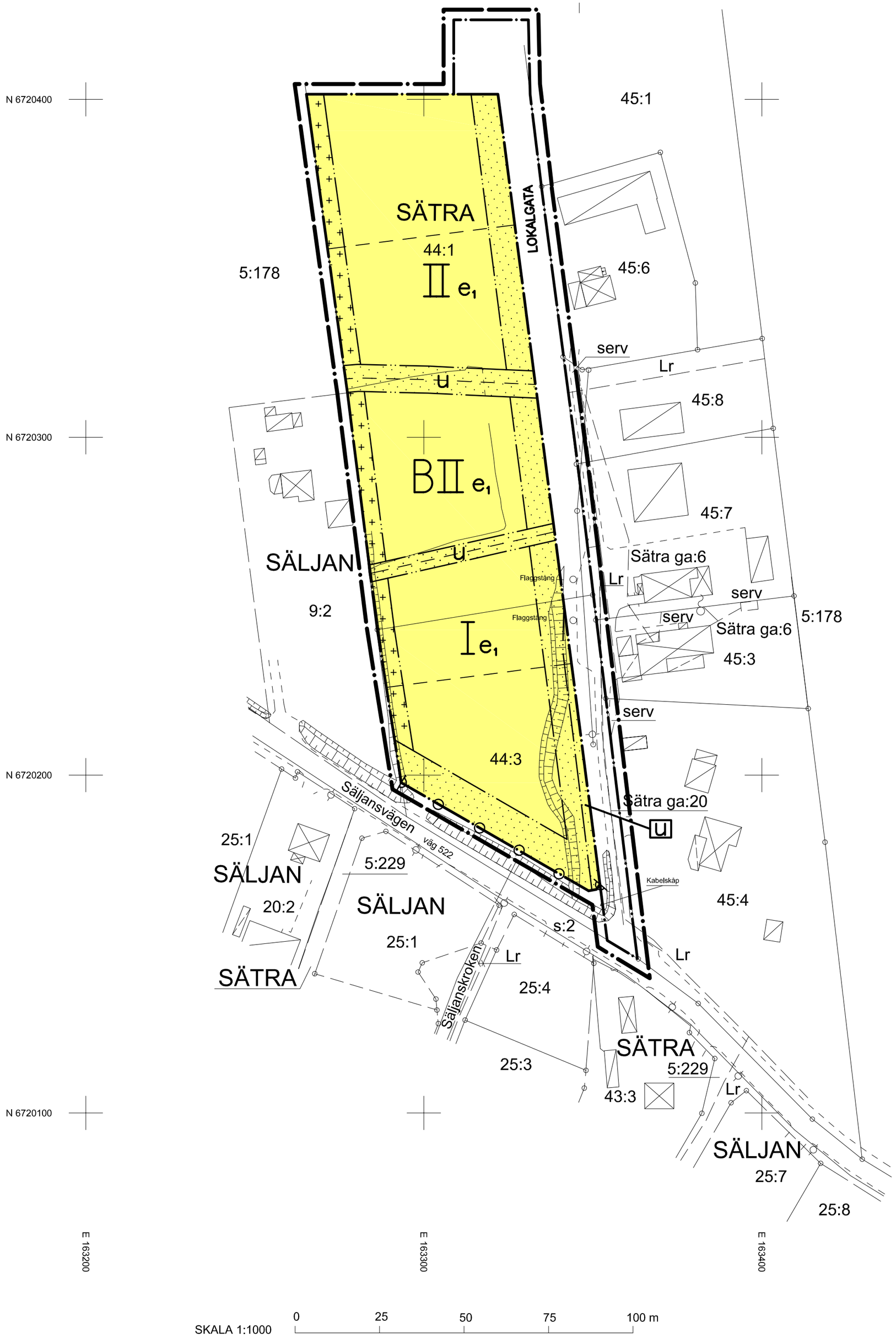

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Rättighetslinje
- Planerad gräns (påg. fast.-bildning)
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Skärmtak
- Väg/kantsten
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Luftledning
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Dike
- SÄTRA — Traktnamn
- 44:3 — Registernr för fastighet med traktnamn
- s:2 — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- serv — Servitut
- ga:6 — Gemensamhetsanläggning
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Ledningsstolpe

Dnr S 2012/108

Grundkartan upprättad av

STADSINGENJÖRSAVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2012-07-16
Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.
Markdetaljer kontrollerade 2012-07-05
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Mätnoggrannhet +/- 25mm
Skala 1:1000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Största byggnadsarea per fastighet 280 m^2 dock får huvudbyggnad och komplementbyggnad ej överstiga 220 m^2 resp. 60 m^2

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1800 m^2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från fastighetsgräns där inget annat anges
Komplementbyggnad skall placeras minst 2 m från fastighetsgräns där inget annat anges
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad, 1 våning är 3,6 m
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad, 2 våningar är 6.0 m
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3.0 m
I-II Högsta antal våningar, utöver det får vind ej inredas
Fasaderna skall vara träpanel i faluröd kulör
Taktäckning skall vara rött lertegel
Endast källarlösa hus tillåts
Endast sadeltak tillåts
Största taklutning för envåningshus är 30°
Största resp. minsta taklutning för tvåvåningshus 34° resp. 22°
Största taklutning för komplementbyggnader är 30°

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Sandvikens kommun är inte huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONSLINJER

— — — Illustrationslinje

Plankarta med bestämmelser

Dnr B 2012/143

Sätra 44:3 m.fl.

Detaljplan för fastigheten Sätra 44:3 m.fl i Säljan Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 15 januari 2013
Rev. den 8 april 2013

Antagen av BMN
den 22 april 2013

Laga kraft
den 23 maj 2013

Helena Tallius Myhrman
Stadsarkitekt

Henrik Siksjö
Planingenjör

2181K–P13/5