

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C₁ Samlingslokal

UTNYTTJANDEGRAD

e 300 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage i en våning

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- q₁ Rivningsförbud. Byggnaden får inte förändras exteriört.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

FÄRNEBO-KUNGGÅRDEN



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

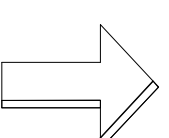
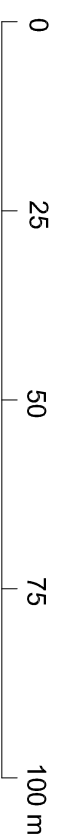
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättsgränsgräns
- Rättsgräns
- Huvudbyggnad resp uthus (våglinje)
- Skärmar
- Trappa
- Väggkanten
- Lufthävning
- Traktgräns
- Regelstäm för fastighet med traktgräns
- KLAPPSTA
- 7:27
- s:1
- Lr
- serv
- serv
- gr:2
- 7:27
- Traktgräns
- Samfällighet
- Levningsrätt
- Service
- Genomsnittsanläggning
- Punkt i rundt
- Gårspunkt
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Barrträd

Dnr S 2012/82
Grundkartan upprättad av
STADSINGENJÖRSAVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2012-06-05
Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.
Markdetaljer kontrollerade 2012-05-14
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Mättningsnhet +/- 25mm
Skala 1:1000

Yvonne Mikkelis
Stadsingenjör

SKALA 1:1000



Plankarta med bestämmelser Dnr B2012/65

Österfärnebo Prästgård

Detailplan för fastigheten Klappsta 7:27 i Österfärnebo
Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 13 december 2012
rev den 7 februari 2013

Antagen av BMN
den 25 februari 2013

Laga kraft
den 29 mars 2013

Helena Tallius Myhrman
Stadsarkitekt

Henrik Siksjö
Planingenjör

2181K-P13/2