

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast omgiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Huvudbyggnadens byggnadsarea för ej överstiga 120 m². Komplementbyggnadernas totala byggnadsarea får ej överstiga 60 m².

e₂ Minsta fastighetsstorlek är 885 m²

e₃ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

fril. Endast friliggande hus

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad max 3,6 m och för komplementbyggnad max 3,0 m.

Största taklutning för huvudbyggnad max 38° och för komplementbyggnad max 30°.

b₁ Endast källorlösa hus

Lägsta tillåtna underkant isolering +72,20 m i RH2000

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

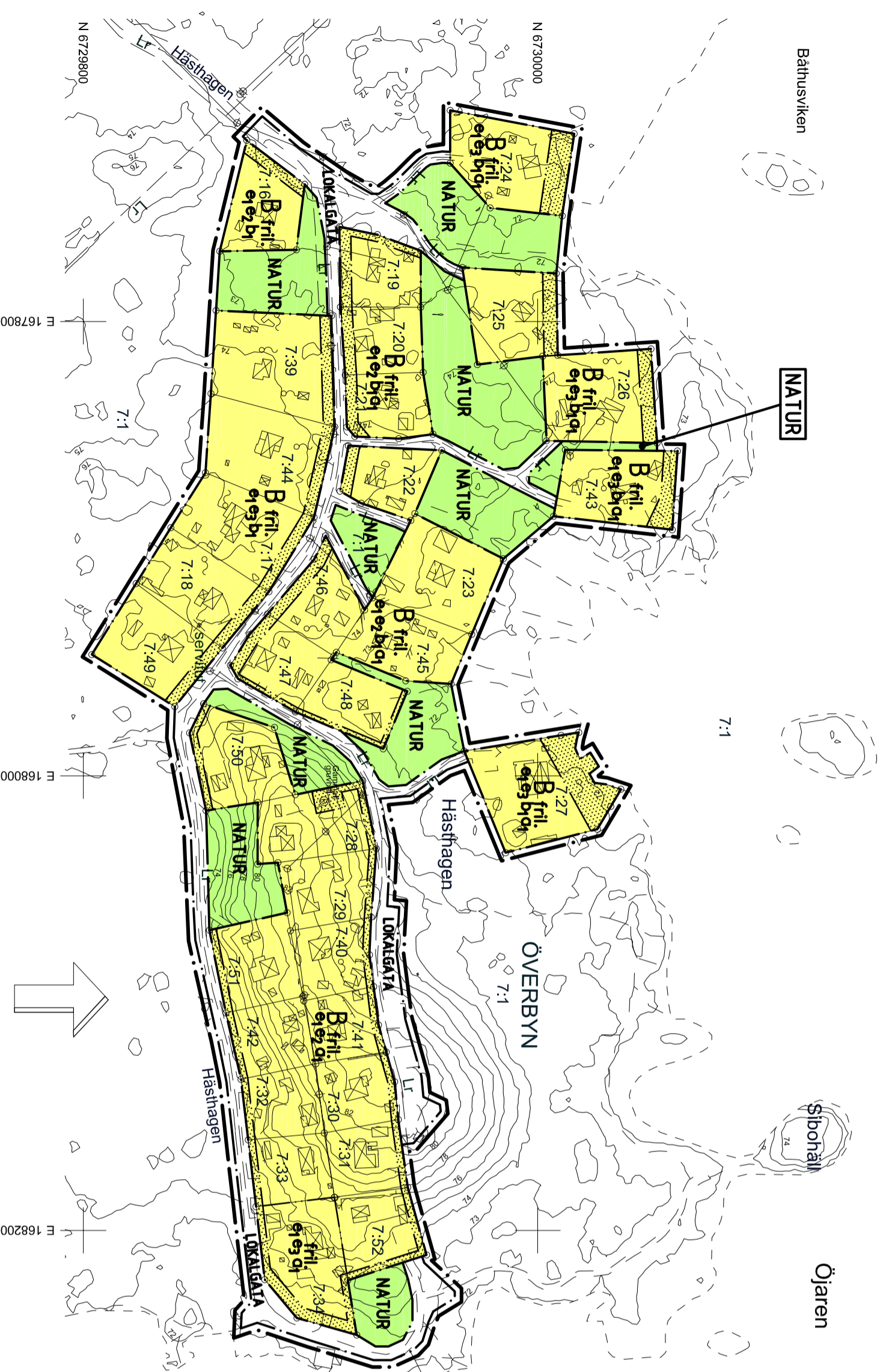
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Sandvikens kommun är inte huvudman för allmänna platser

Vatten- och avloppsanläggning skall godkännas innan bygglov för bostadsutrymmen beviljas

STRANDSKYDD

a₁ Strandskyddet upphövs inom kvartersmark när detaljplanen vunnit laga kraft



SKALA 1:2000

0 50 100 150 200 m

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

	Fastighetsgräns
	Rättighetslinje
	Huvudbyggnad resp. uthus (väggiv)
	Skärmak
	Väggkantsten
	Stig
	Luftledning
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Mur
	Strandlinje
	Traktnamn
	Register för fastighet med traktnamn
	7:1
	Ledningsrätt
	Punkt i rutät
	Gränspunkt
	Bunn
	Nivåkurvor, ekvidensers 1 m
	Förrinne

Dnr S 2011/128

Grundkartan upprättad av STADNINGENJÖRSÄVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2011-1-18

Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.

Höjdkurvor är skapade från Nya Nationella Höjdmodellen.

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH 2000

Mätnoggrannhet +/-25mm

Skala 1:2000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast omgiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Huvudbyggnadens byggnadsarea för ej överstiga 120 m². Komplementbyggnadernas totala byggnadsarea får ej överstiga 60 m².

e₂ Minsta fastighetsstorlek är 885 m²

e₃ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

fril. Endast friliggande hus

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad max 3,6 m och för komplementbyggnad max 3,0 m.

Största taklutning för huvudbyggnad max 38° och för komplementbyggnad max 30°.

b₁ Endast källorlösa hus

Lägsta tillåtna underkant isolering +72,20 m i RH2000

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Sandvikens kommun är inte huvudman för allmänna platser

Vatten- och avloppsanläggning skall godkännas innan bygglov för bostadsutrymmen beviljas

STRANDSKYDD

a₁ Strandskyddet upphövs inom kvartersmark när detaljplanen vunnit laga kraft

Plankarta med bestämmelser
Dnr B 2010/558

HÄSTHAGEN

Detaljplan för del av Överbyn 7:1, 7:39, 7:44 mfl i Högbo, Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 17 april 2012

Helena Tollius Myhrman
Stadsarkitekt

Henrik Siksjö
Planingenjör

Antagen av BMN
den 29 juni 2012

Laga kraft
den 27 juli 2012

2181K-P12/8