

# Plankarta

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

**B** Bostäder

**BS<sub>1</sub>C** Bostäder samt även förskola och centrumändamål

**C<sub>1</sub>** Kulturändamål, Föreningslokal, samlingslokal etc.

## UTNYTTJANDEGRAD

**e<sub>1</sub> 00** Största totala byggnadsarean i m<sup>2</sup>

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

**Marken** får inte bebyggas

**u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar  
**l** Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar

## MARKENS ANORDNANDE

**parkering** Parkeringsplats skall finnas

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

**q** Rinningsförbud. Putsfasaden med dess utsmyckning, dörr- och fönsterlögen samt takets utformning ska bevaras. Nuvarande våningshöjd ska bevaras.

Interiört ska planlösning, äldre snickerier, kakelugnar, spisar, brädgolv, äldre innertak bevaras.

Vid ombyggnad eller renovering ska man eftersträva att behålla byggnadernas befintliga material.

Allt byggnadsarbete ska ske med traditionella material och metoder.

Byggnaderna som omfattas av skyddet **q** har idag ett miljöskapande värde längs Övansjövägen och det är av vikt att ny bebyggelse underordnar sig dessa. Ingen komplementbebyggelse bör uppföras synlig från Övansjövägen.

**II** Högsta antal våningar, där så är lämpligt medges suterrängvåning

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader 3,0 m

**b<sub>1</sub>** Endast källarlösa hus

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**a<sub>1</sub>** Förhöjd bygglöplikt för byggnaderna, gäller för renovering samt underhållsarbete.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Plankarta med bestämmelser Dnr B 2011/328

Åsen 22:1

Detaljplan för del av fastigheten Åsen 22:1 i Kungsgården  
Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 9 maj 2012  
Rev. 11 juni 2012

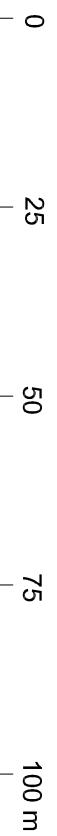
Helena Tallius Myhrman  
Stadsarkitekt

Monica Lindström  
Planingenjör

Antagen av BMN  
den 29 juni 2012  
Laga kraft  
den 27 juli 2012

2181K-P12/7

SKALA 1:1000



N 6721800

37.2

ÅSEN

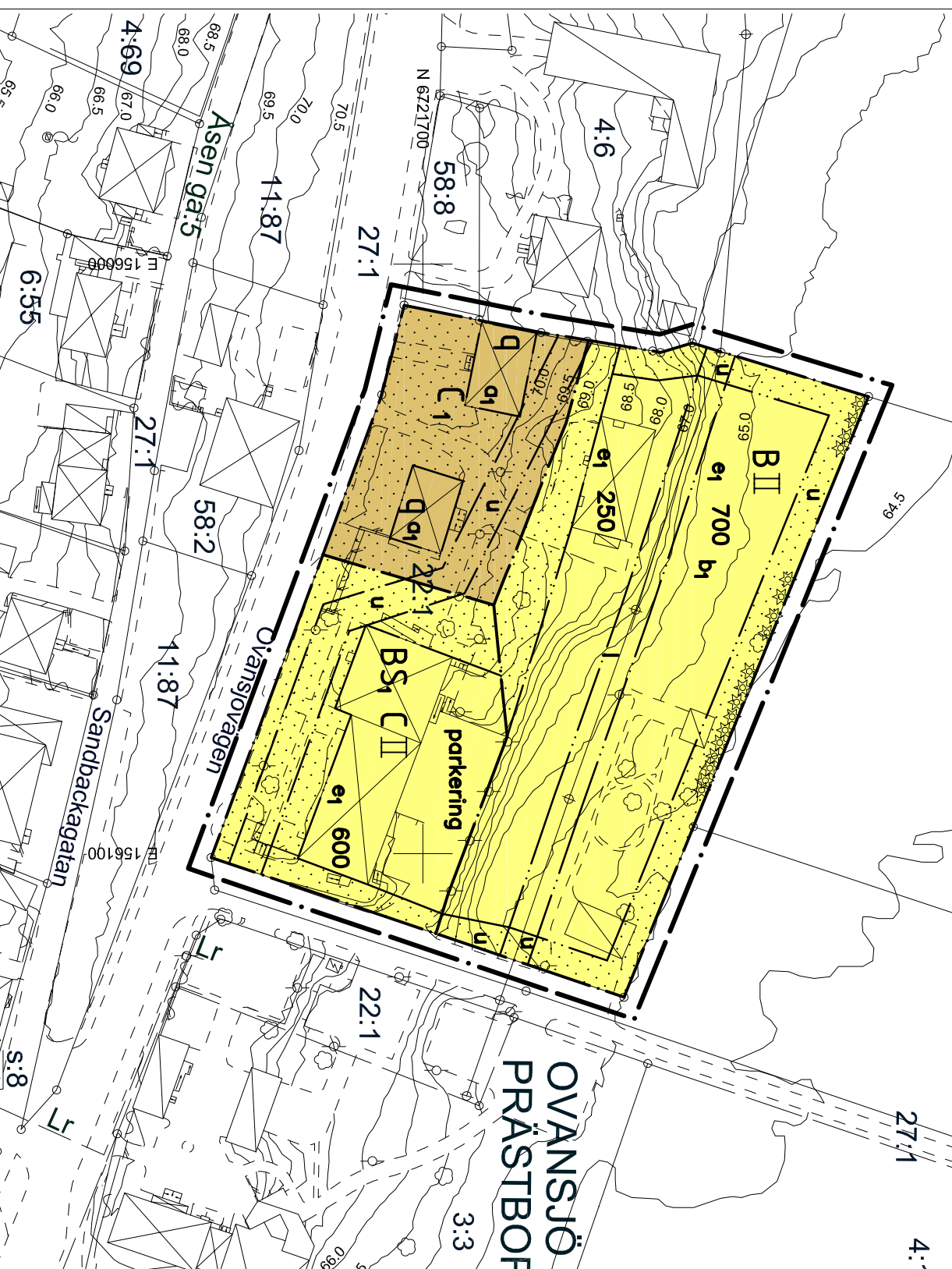
5:8

6:15

27:1

4:1

Gistvallsstigen



## GRUNDKARTA

### TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rätthetslinje
- Huvudbyggnad resp uthus (Väggh)
- Transformatorbyggnad
- Skärmar
- Trappa
- Väglänssten
- Luftledning
- Slaket
- Häck
- Stödmur

### ÅSEN

- Traktnamn
- Mur
- Lövård
- Barrård
- Reglerarr för fastighet med traktnamn
- Lechingsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Punkt i rutät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Nivåkurvor, ekvidians 0,5 m

Grundkartan upprättad av  
STADSINGENJÖRSKAVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2011-10-26

Fastighetsindelning samt rättigheter redovisas fullständigt  
endast inom planområdet.

Höjdkurvor är skapade från Nya Nationella Höjdmodellen.

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH 2000

Mätnoggrannhet +/- 25mm

Skala 1:1000

Yvonne Mickels  
Stadsingenjör