

DEL AV GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Annan gräns
	Huvudbyggnad resp uthus (väggiv)
	Transformatorbyggnad
	Skärmtek
	Väg/kantsten
	Slätt
	Nätkuvor
	Kraftledning
	Skaket
	Häck
	Stödmur
	Mur
	URRIKSDAL 3:2
	Lr
	s:1
	s:sv
	Punkt i rutät
	Gränspunkt

Dnr S 18612003

Grundkartan upprättad av STADSIINGENÖRSÄVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2004-02-18
Koordinatsystem i plan: 2,5 gon V 1938
Koordinatsystem i höjd: SKH (Sandvikens lokala)
Måttklass II
Skala 1:2000

Robert Brook
Stadsingenjör

Ändring av planbestämmelser

Underliggande detaljplan betecknad 2181K-p06/6, lagd efter kommunen 2006-04-24, gäller tillsammans med ändringen.

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Sista sammanlagda byggnadsarea är 250 km² dock för huvudbyggnad och komplementbyggnad ej beräknat 150 resp 65 km².

Medst utbyggd storlek på areal fastighet är 1500 km² för befintliga fastigheter som idag är mindre än 1500 km² är fastighetens area vid planens omgående mätida tillåta storlek.

MARKENS ANDRONANDE

Nya huvudbyggnader

Vid plats på mark ska lagsta planhöjd vara 64,40 vid underkant kantbänk.

Vid kryppundsbildning ska lagsta planhöjd vara 64,40 för golvbjälklagets underkant.

Tillbyggnader av befintliga bostadshus

Byggnad kan medges tillbyggnader på lagsta planhöjd än + 64,40 (RH 2000) om ingen annan möjlighet kan komma ifråga för att möjliggöra ex. badrum, tvättstuga, kök mm. Äganden provas i bygglovsrådet. (mer information se planbeskrivning)

Enklare oisolerade komplementbyggnader

Byggnad kan medges för lagsta planhöjd än + 64,40 (RH 2000) för enklare oisolerade komplementbyggnader ex föränd. garage, gäststugor mm. (mer information se planbeskrivning)

BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken för endast bebogas med komplementbyggnader, totalt högst 15 km² inom ramen för den tillätna byggnadsrean för tomten.

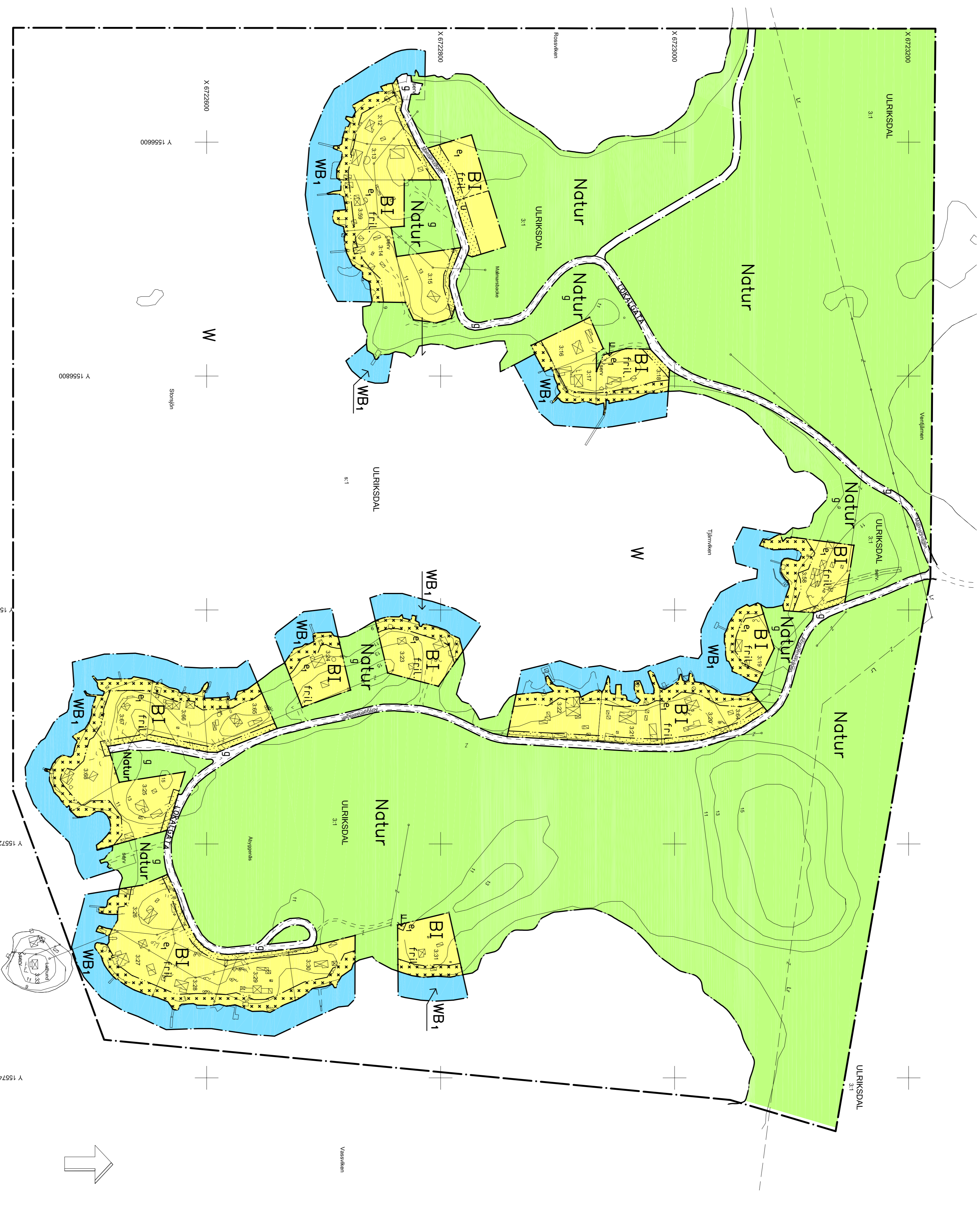
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELESE

Genomförandeköden gäller från till 24 april 2016

Ändring av detaljplan för del av fastigheterna Ulriksdal 3:1, 3:2 och fastigheterna Sandvikens kommun, Gävleborgs län

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark för bostäder, WB1 område samt för LOKALGATA då detaljplanen vinner laga kraft den 2012-xx-xx



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELESE

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast omgiven ändring och utformning är tillåten. Bestämmelser utom beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltorik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

Vattenområden Öppet vattenområde

W W Mindre bryggor

WB1 Mindre bryggor

UTNYTTJANDEGRAD

e1 7 Sista sammanlagda byggnadsarea i procent (%) av fastighetsarean, dock för huvudbyggnad och komplementbyggnad ej räknat 120 resp. 55 km². (Gäller ej) P3 konstnärlig utvärdering 1800 km² och komplementbyggnad se ändring 9 ej överstiga 50 resp. 55 km² för 1800 km² och större, gäller byggnadsarea 7% av tomträtt upp till 120/55 km².

BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken för inte bebogas

(Gäller ej se ändring) Marken för endast bebogas med komplementbyggnader, totalt högst 15 km² inom ramen för den tillätna byggnadsrean för tomten.

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFORMNING

I Högst antal våningar

fil Högst friliggande hus

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,6 meter

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3,0 meter

Sista taklutning 30°

Huvudbyggnad och komplementbyggnad för ej sammanbyggs

Byggnadens fasad skall vara av trä

Endast höjtorräta hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELESE

Genomförandeköden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Sandvikens kommun är inte huvudnämnd för allmänna platser

(Gäller ej se ändring) Vatten- och avloppsanläggning skall godkännas innan byggnad för bostadsutrymmen beviljas

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovsprövning

STRANDSKYDD

(Gäller ej se ändring) Strandskyddet upphävs inom LOKALGATA område markerat med B samt område markerat med WB1 (se fasthetsplanens beslut 2004-03-08).

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

Plankarta med bestämmelser DNR B 332/2000

Malmarsbacke och Vassviken

Detaljplan för del av fastigheterna Ulriksdal 3:1, 3:2 och fastigheterna Ulriksdal 3:40 m.fl. i Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 16 februari 2004

Rev. den 16 april 2004

Derek Lewis
Stadsarkitekt

Monica Lindström
Planingenjör

Ändring av detaljplan för DNR B2011/472

Malmarsbacke och Åbyggenäs

Detaljplan för del av fastigheterna Ulriksdal 3:1 m.fl. i Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 30 augusti 2012

Helena Tallius Myhrman
Stadsarkitekt

Monica Lindström
Planingenjör

2181K-p06/6

2181K-PXX/X

Antagen av BMM
den 4 maj 2004

Laga kraft
den xx xxx 2012