



Samrådsredogörelse

Malmarsbacke och Åbyggenäs

Detaljplan för del av fastigheten Ulriksdal 3:1 m.fl. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Hur samrådet bedrivits

Planförslaget (plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning) sändes för samråd bl.a. till berörda fastighetsägare, statliga myndigheter och kommunala kontor. Förslaget skickades ut den 16 juli 2012 och svar skulle vara stadsarkitektavdelningen tillhanda senast den 24 augusti 2012.

Yttranden

Yttrande **utan erinran** har inkommit från:

- Kommunstyrelsen, 2012-08-30
- Länsstyrelsen Gävleborg, 2012-08-27
- Lantmäterimyndigheten, Sandvikens kommun, 2012-07-11
- Gästrike Återvinnare, 2012-08-15

Yttrande **med synpunkter** har inkommit från:

Gästrike Räddningstjänst, 2012-08-24

Gästrike Räddningstjänst har inget att erinra mot planförslaget under förutsättning att:

Tillgängligheten för räddningsfordon i området är tillfredsställande. Vägarna skall ha tillräcklig bredd och stabilitet så att räddningsfordon kan ta sig fram och vända i området. Gångavståndet för räddningstjänstens insats mot bebyggelse får vara högst 50 m.

Tillgången till brandvatten i området beaktas. En brandpost bör finnas i området samt att skytteltrafik till denna kan ske på ett smidigt sätt för räddningstjänsten tankbilar.

Kommentar: Bredden på lokalgata i området ligger på ca 6 m och bedöms vara tillräckligt brett för räddningstjänstens fordon. Vändplatser samt vändslinga finns i planområdet. Vad beträffar vägens stabilitet och framkomlighet bör räddningstjänsten och vägsamfälligheten komma överens om nivån.

Tillgång till brandvatten får lösas av Sandviken Energi AB Vatten och räddningstjänsten tillsammans då ledningsnätet för vatten – och avlopp ligger inom Sandvikens kommuns verksamhetsområde.

Ändringar

I **planbeskrivningen** samt på **plankartan** har endast redaktionella ändringar samt förtydliganden gjorts.

Stadsarkitektavdelningen

Helena Tallius Myhrman
Stadsarkitekt

Monica Lindström
Planingenjör