



§ 10 Antagande av detaljplan för del av Tuna 3:1

Diarienummer KS2023/718

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för del av Tuna 3:1.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny handel med skrymmande varor, verksamheter samt drivmedelsförsäljning i anslutning till den nya trafikplatsen där E16 och väg 541 korsar varandra, strax öster om Tuna handelsområde, samtidigt som en god dagvattenhantering säkerställs. Syftet är också att skapa en ny in- och utfart till återvinningscentralen öster om planområdet.

Vidare har ett behov om utökat verksamhetsområde för dricks-, spill-, och dagvattenförsörjning identifierats. Det nya verksamhetsområdet beslutas i ett separat beslut i kommunfullmäktige.

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutade vid sammanträde 2022-11-15, § 184, att ställa ut rubricerad detaljplan för samråd.

Detaljplanen har varit utställd på samråd under tiden 2022-12-01 – 2022-12-22 (3 veckor). Inkomna yttranden från samrådsskedet finns sammanfattade och bevarade i samrådsredogörelsen daterad 2023-06-08. Planen reviderades efter samråd och skickades ut på 6 veckors granskning under tiden 2023-06-19 till 2023-07-30. Inkomna yttranden från

granskningen har sammanställts i granskningsutlåtandet daterat 2023-11-17.

Yttranden från granskningsskedet ledde inte till några omfattande ändringar i planhandlingarna. Några sakägare efter samråds- eller granskningsskedet bedöms inte finnas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från VGS, daterad 2023-11-28, dnr KS2023/718

Plankarta, daterad 2023-11-28, dnr KS2023/718

Planbeskrivning daterad 2023-11-28, dnr KS2023/718

Samrådsredogörelse, daterad 2022-11-30, dnr KS2023/718

Granskningsutlåtande, daterad 2023-11-28, dnr KS2023/718

Dagvattenutredning, daterad 2023-06-08, dnr KS2023/718

Handelsutredning, daterad 2023-11-28, dnr KS2023/718

Geoteknisk utredning, daterad 2022-03-11, dnr KS2023/718

Markteknisk undersökning, daterad 2023-06-13, dnr KS2023/718
Trafikutredning, daterad 2023-11-06, dnr KS2023/718
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd 2023-12-12 § 241
Kommunstyrelsen 2024-01-30 § 14

Protokollsutdrag skickas till

Sökanden
Länstyrelsen Gävleborg
Lantmäterimyndigheten Region Gävleborg
Sandviken Energi Vatten AB
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning