

# PLANKARTA

## KYRKÅSEN 2:1 SANDERÄNGSBACKEN I SANDVIKEN SANDVIKENS KOMMUN GÄVLEBORGS LÄN

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (kommunalt huvudmannaskap)

- VÄG Väg (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- GATA Gata (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- PARK Park (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS (kommunalt huvudmannaskap)

- Utfartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

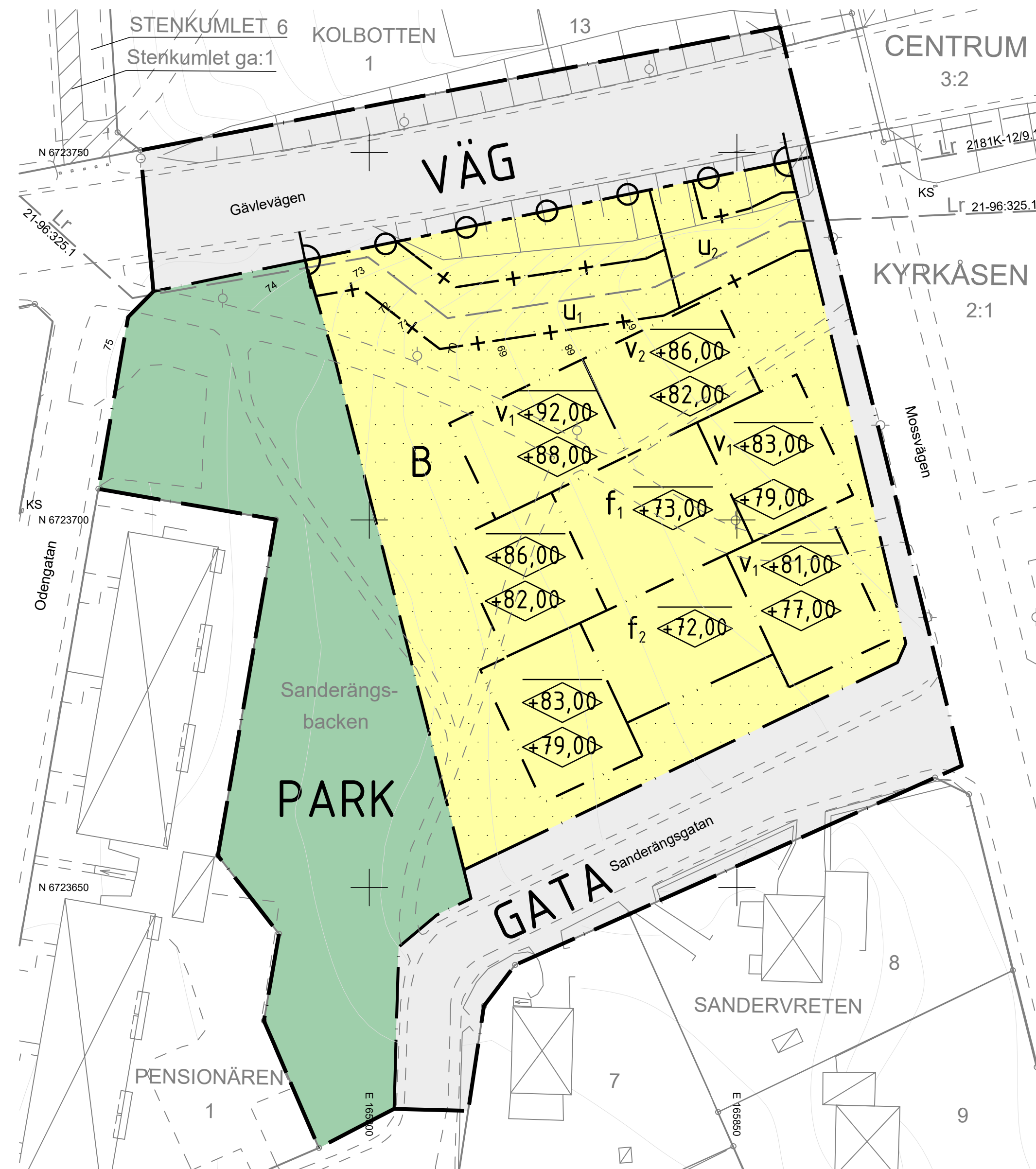
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- $f_1$  Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Komplementbyggnader får uppföras ovan bjälklag. Garage under bjälklag får anläggas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- $f_2$  Endast komplementbyggnader får uppföras (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- $v_1$  Lägenheter större än 35 m<sup>2</sup> ska ha minst hälften av bostadsrummen orienterade mot ljuddämpad sida. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- $v_2$  Lägenheter ska ha minst hälften av bostadsrummen orienterade mot ljuddämpad sida. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

- $u_1$  Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska teleledningar (PBL 4 kap 6 §)
- $u_2$  Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska tele- och elledningar (PBL 4 kap 6 §)



### GRUNDKARTA

#### TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns el användn.gr sammanf m fast.gr.
- Rättighetsyta, gemensamhetsanläggning
- Rättighetslinje
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kantsten
- Slänt
- Staket
- Häck
- Stodmur
- Mur
- Höjckurvor, Ny Nationell Höjmodell
- Traktnamn
- Kvartersnamn
- Registernr för fastighet med traktnamn
- Registernr för fastighet med kvartersnamn
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Kabelskåp

### KYRKÅSEN KOLBOTTEN

- 2:1
- 2
- Lr
- ga:2
- KS

Dnr VGS-KL-2019-121

Grundkartan upprättad av  
Kart- och lantmäterienheten

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning  
Fastighetsredovisningen aktuell: 2019-04-25  
Rättigheter redovisas fullständigt endast i och i nära anslutning till planområdet.

Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2019-03-14

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH 2000

Mätosäkerhet +/- 25mm

Skala 1:500

Christina Heino  
Kartingenjör

SKALA 1:500  
Originalformat A1



		Antagandehandling
Detaljplan för del av Kyrkåsen 2:1 <b>Sanderängsbacken</b> Sandvikens kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2018-04-24 Beslut om granskning 2019-05-21 § 78 Antagande
upprättad april 2018, reviderad maj 2019		Laga kraft
Henrik Modigh Stadsarkitekt och enhetschef Plan- och byggenheten		Genomförandetid 5 år Diarienummer VGS-PL-2016-2 Plannummer 2181K-P2019/6
Joel Eklund Planarkitekt		