



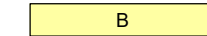
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.


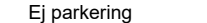

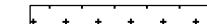

Gränser

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

-  B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e1 600 Största byggnadsarea i m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
-  $\leq 0,0$ Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p1 Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot gata (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f1 Byggnader ska uppföras i ljus kulör med trä- eller putsfasad och med mansard- alternativt sadeltak (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f2 Balkong får inte anordnas på fasad som vetter mot Norra Åsgatan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b Huvudbyggnad ska uppföras med brandskyddad fasad mot gata. Friskluftsintag ska placeras bort från gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n1 Endast parkering för service- och tillgänglighetsanpassad fordon (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n2 Marken får inte härdgöras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- m Huvudbyggnad för bostadsändamål ska placeras och utformas så att:
 - (1) Högsta ekvivalenta ljudnivån (trafikbuller) ej överstiger 55 dB(A) utomhus vid uteplats samt för varje bostadslägenhet ska minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ha en ljudnivå (trafikbuller) utanför minst ett fönster som inte överskrider 55 dB(A)
 - (2) Maximal ljudnivå ej överstiger 70 dB(A) vid uteplats. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
-  Ej parkering Parkering får ej finnas
-  Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
-  Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser























- Genomförandetiden är 10 år (PBL 4 kap 21 §)
- Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet (PBL 4 kap 17 §)

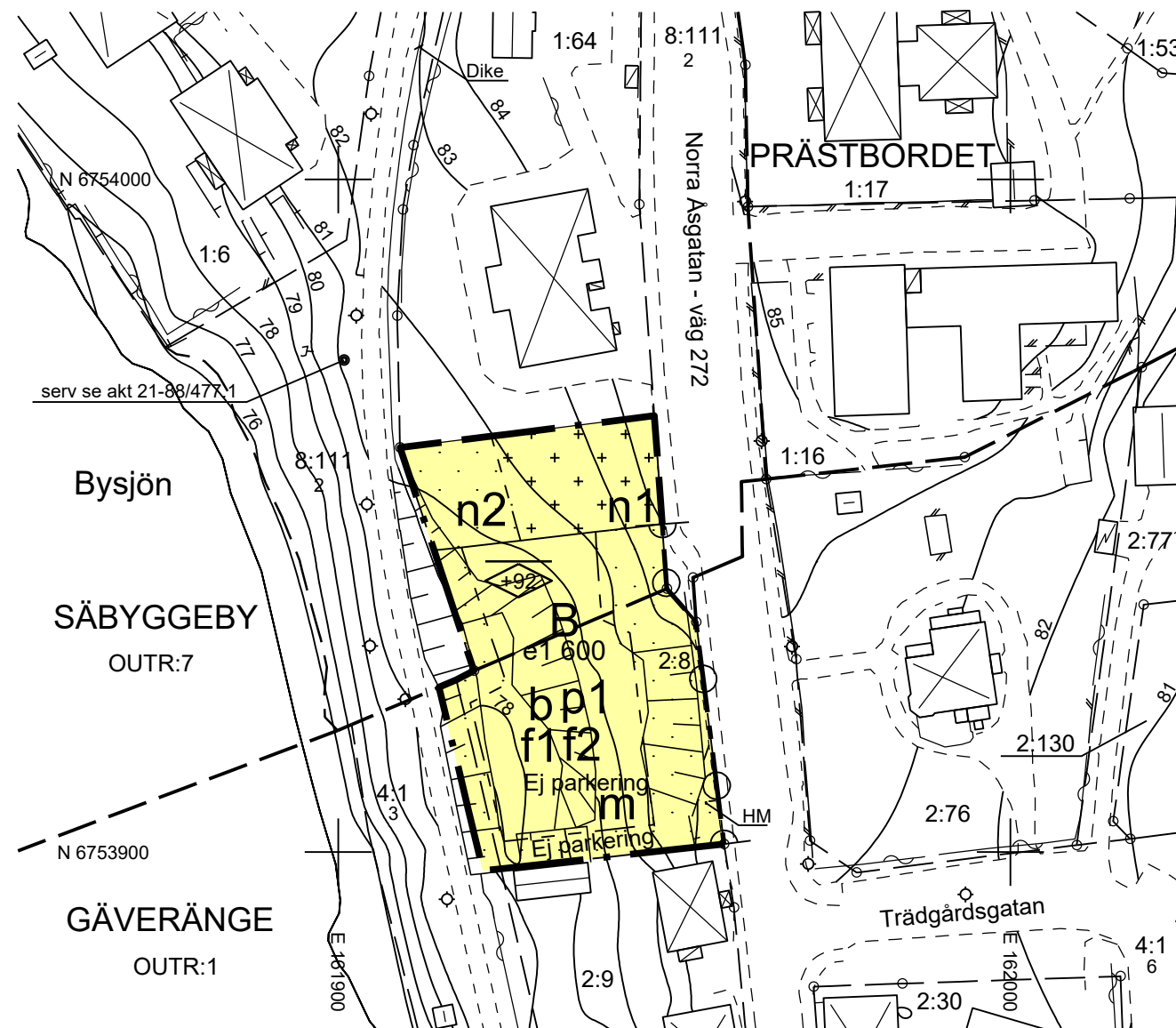
GRUNDKARTA FÖR GÄVERÄNGE 2:8 och del av SÄBYGGEBY 1:64 m.fl.

I OCKELBO
OCKELBO KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

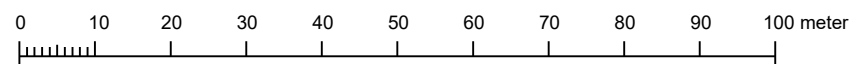
GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsstrand
-  Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (husliv)
-  Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (takkant)
-  Transformatorbyggnad
-  Skärmtak
-  Väg/kantsten
-  Stänt
-  Staket
-  Häck
-  Stödmur
-  Strandlinje
-  Traktnamn
-  3:7 Registrernr för fastighet med traktnamn
-  2 Områdesnr för fastighet med traktnamn
-  serv Servitut
-  Koordinatkruss
-  Gränspunkt
-  Belysningsstolpe
-  Nivåkurvor
-  HM Hastighetsmätartavla

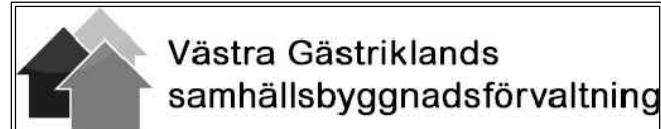


INFORMATION VID LOV OCH ANMÄLAN
Kulturmiljövården
Förvanskningförbudet (8 kap. 13 § PBL) gäller vid tillståndsprövning. För åtgärder som berör kulturvården kan det i beslut om kontrollplan ställas krav på en antikvarisk sakkunnig (10 kap. 6, 7 och 23 § PBL)



Dnr VGS-KL-2020-262
Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2021-01-25
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2020-11-24
Det berörda området ligger inom vattenskyddsområde.
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Skala 1:1000

Jeanette Berglund
Kart- och mätningingenjör



Samrådshandling

Detaljplan för Gäveränge 2.8 mfl.

Ockelbo kommun - normalt förfarande

upprättad 08 mars 2021

Sofie Norberg Domsic
Enhetschef Plan- och byggenheten

Jimmy Ullermo
Planarkitekt

Beslut om samråd

Beslut om granskning

Antagande

Laga kraft

Genomförandetid
10 år

Diarienummer
VGS-PL-2017-47

Plannummer