



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med garage, förråd och miljöhus.
- ö₁ Marken får endast förses med skärmtak

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 92 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 86 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 81 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta nockhöjd är 79 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Varsamhet

- k₁ Byggnadens volym och dess kvadratiska fasadindelning ska bibehållas.

Övrig information:
tomtindelning 2181-3208 upphävs i
och med antagande av detaljplanen.

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, yta
- Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (fasad)
- Skärmtak (fasad)
- Samhällsfunktion eller verksamhet (fasad)
- Väg/kantsten
- Gång och cykelbana
- Staket
- Grind
- Stödmur
- Mur
- Trappa

KÖLNAN

- 3:7 Traktnamn eller kvartersnamn
- 4 Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
- serv Registerbeteckning för fastighet med kvartersnamn
- +74,66 Servitut
- ⊕ Befintlig höjd
- ⊕ Koordinatkruss
- ⊕ Lövträd
- ⊕ Gränspunkt
- ⊕ Belysningsstolpe
- ⊕ Eluttag
- KS Kopplingskåp
- PK Papperskorg

Dnr VGS-KL-2023-245

Grundkartan upprättad av

KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats
i och i nära anslutning till planområdet: 2024-02-20
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära
anslutning till planområdet: 2023-01-23

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH 2000

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Skala 1:500

		Samrådshandling	
Detaljplan för Grillen 8 m.fl. Sandvikens kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2024-04-16 Beslut om granskning 2024-XX-XX Antagande 20XX-XX-XX	
Upprättad mars 2024		Laga kraft 20XX-XX-XX	
Peter Nordin Planchef		Matilda Ek Hessel Planarkitekt	
Skala: 1:500 Format: A2-L		Genomförandetid 5 år Diarienummer VGS-PL-2023-121 Plannummer 2181K-	

Skala: 1:500
Format: A2-L