



Samrådsredogörelse

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutade vid sammanträde 2024-04-16, § X64, att ställa ut rubricerad detaljplan för samråd. Detaljplanen har varit utställd på samråd under tiden 2024-04-24 – 2024-05-12 (2,5 veckor).

Nedan förtecknas inkomna synpunkter samt plan- och byggenhetens kommentarer. Kommentarer redovisas i kursiv stil. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga hos Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning, Planenheten.

Totalt har 10 yttranden inkommit varav 8 st inte har någon erinran, 2 st har synpunkter på planförslaget och 2 har lämnat kommentar av mer generell karaktär. Inkomna yttranden och kommunens bemötande redovisas nedan.

Remissinstans	Anmärkning
Länsstyrelsen	Ingen erinran (kommentar)
Kommunala Lantmäterimyndigheten	Erinran
Gästrik Återvinnare	Erinran
Sandviken Energi AB	Ingen erinran (kommentar)
Länsmuseet Gävleborg	Ingen erinran
Gästrik Räddningstjänst	Ingen erinran
Trafikverket	Ingen erinran
Vattenfall	Ingen erinran
Sandviken Energi Vatten AB	Ingen erinran
Telia Company	Ingen erinran

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Hofors Kommun

Postadress
Sandvikens kommun
Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning
811 80 Sandviken



OCKELBO
KOMMUN

Besöksadress
Stadshuset, Odengatan 37

Telefon
026-24 00 00



Sandvikens Kommun

E-post
vgs@sandviken.se

Organisationsnummer
212000-2346

Hemsida
www.sandviken.se

Inkomna synpunkter

1. Länsstyrelsen Gävleborg VGS-PL-2023-121_31

Kulturmiljö

Planområdet ingår i riksintresseområde för kulturmiljö enligt 3 kap miljöbalken, Sandvikens stad. Kommunen bedömer att detaljplanen inte innebär påtaglig skada på riksintresset eftersom föreslagen byggrätt är begränsad samt att varsamhetsbestämmelser och höjdbestämmelser innebär att bebyggelsen inte förvanskas. Länsstyrelsen ser positivt på att byggnadens karaktär bibehålls och ser att kommunen tagit god ställning till riksintresset för kulturmiljö.

Översvämning och skyfall

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen har utrett dagvattensituationen och risker för översvämning och skyfall. Kommunens bedömning är att detaljplanen inte innebär ökade risker. Länsstyrelsen gör ingen annan bedömning.

Åtgärder

Yttrandet föranleder inga förändringar av planförslaget.

2. Kommunala Lantmäterimyndigheten VGS-PL-2023-121_28

Gällande planer

Redovisning av gällande detaljplaner, sid 8 i planbeskrivningen, bör kompletteras med redogörelse för vad som händer med gällande tomtindelning som berör Grillen 4, akt 2181-1487.

Åtgärder

Yttrandet noterat. Planbeskrivningen revideras med redogörelse om att tomtindelning 2181-1487 fortsätter att gälla för de delar som inte omfattas av planförslaget.

3. Gästrike återvinnare VGS-PL-2023-121_25

Gästrike återvinnare har tagit del av samrådshandlingarna avseende förslag till detaljplan på fastigheten GRILLEN 8 med flera och lämnar följande remissyttrande:

Gästrike återvinnare ställer sig positiva till att avfallshantering har beaktats och att det möjliggörs nybyggnation av miljöhus på GRILLEN 4. Gästrike återvinnare har framfört att nuvarande avfallshantering ifrån GRILLEN 4 inte är optimal då innergården inte möjliggör en rundkörning vilket leder till backningsmoment in- alternativt ut ifrån Hyttgatan.

Genom att planförslaget innebär ett utökat användningsområden så finns behov att avfallshanteringen beaktats inför projektering. Vi ser därför gärna att ett förtydligande kring att samråd med Gästrikre återvinnare ska ske inför projektering.

Förslag på rubricerad planbeskrivning;

”... Detta kan bidra till att baksidan av hotellet blir en mer attraktiv plats att vistats på eftersom sopkärnen då kan döljas inom miljöhuset. Huvudman för kommunalt avfall, Gästrikre återvinnare, skall samrådas kring lämplig avfallshantering i tidigt skede.”

Gästrikre återvinnare har inget ytterligare att erinra avseende rubricerad detaljplan

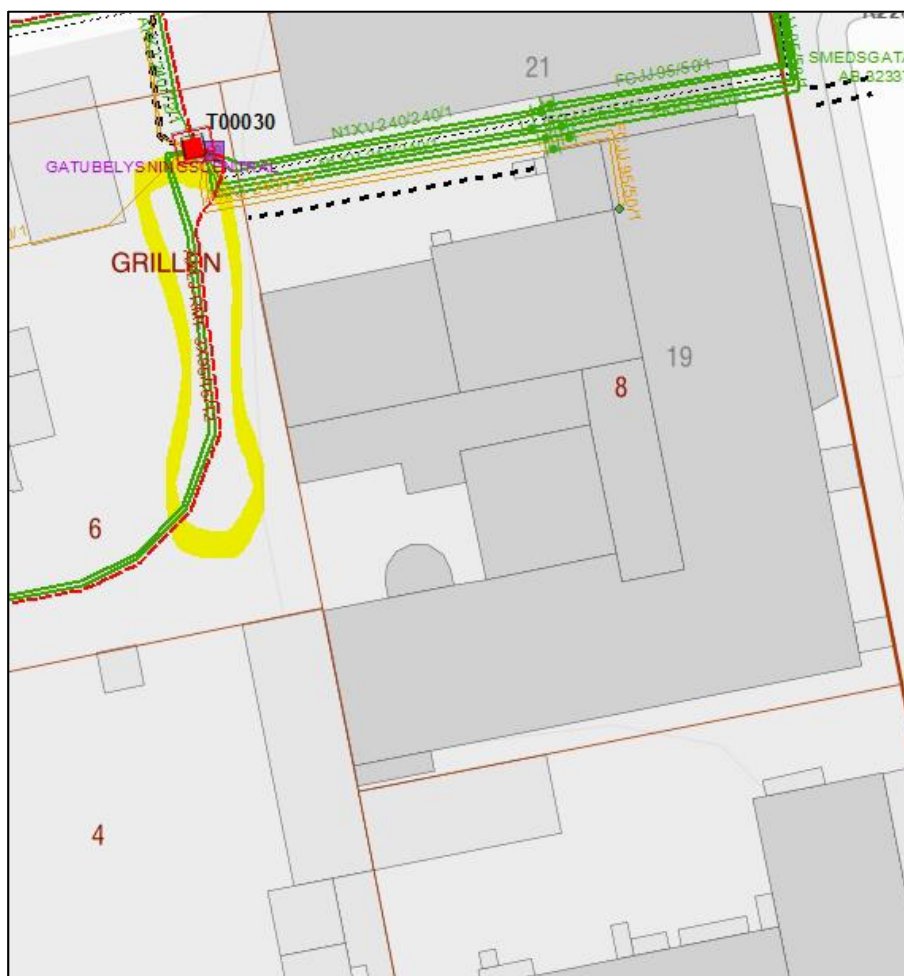
Åtgärder

Yttrande noterat. Planbeskrivningen revideras enligt angivet förslag.

4. Sandviken Energi AB VGS-PL-2023-121_23

Elkablar

Bifogar en karta över elkablar som går söder ut ifrån transformatorstation som måste tas med i beaktning om man vill bygga nära/över dem. Om så är fallet måste dessa flyttas på. Där kund i fråga får bekosta hela flytten.



Åtgärder

Yttrandet föranleder inga förändringar av planförslaget.

5. Länsmuseum Gävleborg VGS-PL-2023-121_30

Länsmuseum har inga synpunkter på planförslaget.

Åtgärder

Yttrandet föranleder inga förändringar av planförslaget.

6. Gästrik Räddningstjänst VGS-PL-2023-121_27

Gästrik Räddningstjänst har inga synpunkter på planförslaget.

Åtgärder

Yttrandet föranleder inga förändringar av planförslaget.

7. Trafikverket VGS-PL-2023-121_26

Trafikverket har inga synpunkter på planförslaget

Åtgärder

Yttrandet föranleder inga förändringar av planförslaget.

8. Vattenfall VGS-PL-2023-121_24

Vattenfall har inga synpunkter på planförslaget.

Åtgärder

Yttrandet föranleder inga förändringar av planförslaget.

9. Sandviken Energi Vatten AB VGS-PL-2023-121_23

Sandviken Energi Vatten AB har inga synpunkter på planförslaget.

Åtgärder

Yttrandet föranleder inga förändringar av planförslaget.

10. Telia Company VGS-PL-2023-121_21

Telia Company har inga synpunkter på planförslaget.

Åtgärder

Yttrandet föranleder inga förändringar av planförslaget.

Sammanfattning och vidare handläggning

Följande ändringar av planförslaget har gjorts efter samråd:

- Planbeskrivningen revideras med redogörelse om att tomtindelning 2181-1487 fortsätter att gälla för de delar som inte omfattas av planförslaget.
- Planbeskrivningen revideras enligt Gästrike återvinnarens förslag på förtydligande kring samråd inför projektering.

Medverkande tjänsteman

Peter Nordin
Planenhetschef
Planenheten

Matilda Ek Hessel
Planarkitekt