

# PLANKARTA



## GRUNDKARTA

- TECKENFÖRKLARING**
- Fastighetsgräns
  - Servitut
  - Komplementbyggnad (fasad)
  - Väg/kantsten
  - Stig
  - Stänt
  - Dike
  - Vägtrumma
  - Staket
  - Mur
  - KÖLNAN**
  - Traktnamn eller kvartersnamn
  - 3:7 Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
  - omr 2 Områdesnummer för fastighet med flera områden
  - S:32 Samfällighet
  - Koordinatkruss
  - Gränspunkt
  - 65 Nivåkurvor
  - 64 Övrig kulturhistorisk lämning
  - Vägbank, kulturhistorisk lämning
  - Fossil åker, kulturhistorisk lämning
  - TR Vägtrumma av välvad natursten
  - VB Vägbon

Dnr VGS-KL-2024-5  
 Grundkartan upprättad av  
**KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN**  
 Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning  
 Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2024-01-15  
 Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2024-01-08  
 Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30  
 Referenssystem i höjd: RH2000  
 Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
 Skala 1:1000

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande*
- Marken får inte förses med byggnad
  - Marken får endast förses med komplementbyggnad

### Fastighetsstorlek

- d. Minsta fastighetsstorlek är 400 m<sup>2</sup>

### Höjd på byggnadsverk

- h. Högsta nockhöjd är 8.5 meter

### Placering

- p. Huvudbyggnad ska placeras med fasad maximalt 6 meter från fastighetsgräns mot gata  
 p<sub>2</sub> Byggnadsverk ska placeras högre än lokalgatan

### Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

### Utformning

- f. Endast friliggande enbostadshus och parhus

### Utförande

- b. Källare får inte finnas

### Utnyttjandegrad

- e. Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

- Kvartersmark**
- B Bostäder.
  - E Tekniska anläggningar.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Huvudmannaskap*
- a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- Upphävande av strandskydd*
- Strandskyddet är upphävt inom allmän plats.
- Utformning av allmän plats*
- damm, Dam

### PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats*
- GATA, Lokalgata.
  - PARK, Park.
  - VÄG, Väg.



Västra Gästriklands  
samhällsbyggnadsförvaltning

## Detaljplan för del av Östanbyn 14:26 m.fl.

Sandvikens kommun - standardförfarande

upprättad januari 2024

Peter Nordin  
Planchef

Emilia Wollerstam  
Planarkitekt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter  
Skala: 1:1000  
Format: A2-L

Beslut om samråd 2023-08-22 § 136
Beslut om granskning 2023-12-12
Antagande 2024-05-13 § 65
Laga kraft 2024-06-11
Genomförandetid 10 år
Diarienummer VGS-PL-2022-64
Plannummer 2181K-P2024/6