

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

	Fastighetsgräns
	Rättighetslinje
	Samhällsfunktion (takfot)
	Komplementbyggnad (fasad)
	Skärmtak (fasad)
	Skärmtak (takfot)
	Väg/kantsten
	Gång och cykelbana
	Slänt
	Dike
	Vägtrumma
KÖLNAN	Traktnamn eller kvartersnamn
3:7	Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
omr 2	Områdesnummer för fastighet med flera områden
Lr	Ledningsrätt
+	Koordinatkruss
○	Gränspunkt
○	Belysningsstolpe
	Nivåkurvor
KS	Kopplingskäp
FM	Fundament med skylt
TR	Trumma
BR	Brunn

Dnr VGS-KL-2024-42

Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2024-02-22
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2024-02-16

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Skala 1:500

Fallet 14:1 (omr 2) belastas av ett olokiserat avtalssevitut för kraftledning mm, 41/548.

Det olokiserade avtalssevitutet kan finnas inom planområdet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	VÄG	Väg
--	-----	-----

Kvartersmark

	G	Drivmedel
--	---	-----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
--	-------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 4 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud. Avgränsad vertikalt nedåt till meter över angivet nollplan
--	---

Utförande

b_1 Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 150 m².



Granskningshandling

Detaljplan för del av
Del av Fallet 14:18
Ockelbo kommun - standardförfarande

Beslut om samråd
2024-03-19

Beslut om granskning
2024-09-30

Antagande

upprättad januari 2024

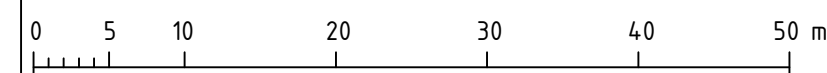
Laga kraft

Genomförandetid
5 år

Diarienummer
VGS-PL-2018-121

Martina Svensson
Planchef

Ida Larsson
Planarkitekt



Format: A2-L

Plannummer
2181K-