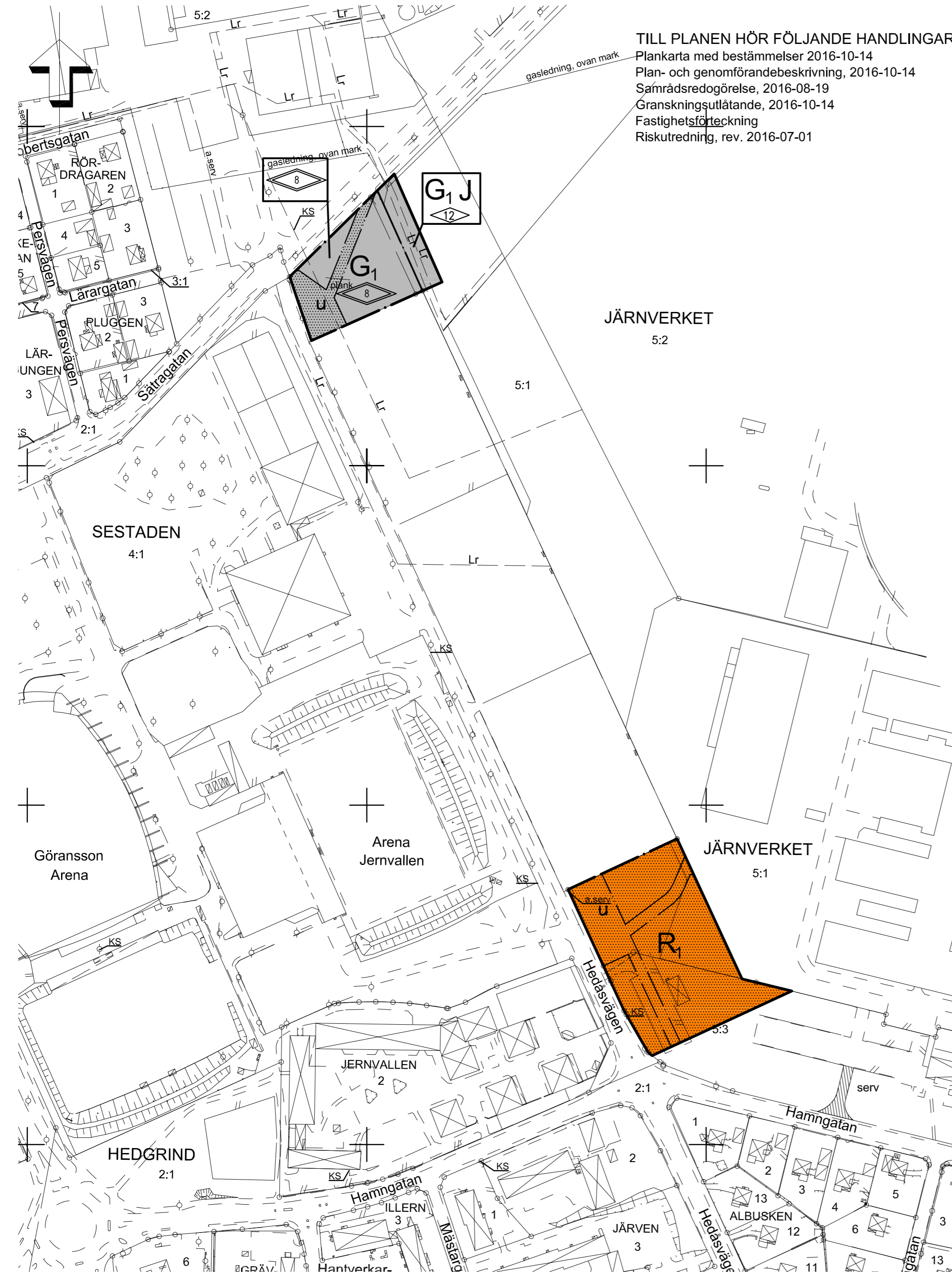


PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
 Plankarta med bestämmelser 2016-10-14
 Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-10-14
 Samrådsredogörelse, 2016-08-19
 Granskningsutlåtande, 2016-10-14
 Fastighetsförteckning
 Riskutredning, rev. 2016-07-01

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- G₁** Vätgastankningsstation (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)
- J** Industri (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)
- R₁** Idrott (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras (PBL 4 kap. 11 § punkt 1 eller 15 § punkt 1)
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 6 §)

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap. 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap. 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap. 21 §)

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Traktgräns | | Järnväg |
| | Fastighetsgräns | | Slänt |
| | Kvartersgräns el användn.gr sammanf m fast.gr. | | Gasledning, ovan mark |
| | Rättighetslinje | | Staket |
| | Avtalservitutlinje | | Häck |
| | Rättighetsyta | | Stödmur |
| | Industri | | Mur |
| | Huvudbyggnad resp uthus (väggliv) | | Traktnamn |
| | Byggnad med skymd byggnadslinje | | Kvartersnamn |
| | Transformatorbyggnad | | Registrern för fastighet med traktnamn |
| | Skärmtak | | Registrern för fastighet med kvartersnamn |
| | Trappa | | Ledningsrätt |
| | Väg/kantsten | | Servitut |
-
- | | | | |
|--|-----------------|--|---|
| | SESTADEN | | Järnväg |
| | PLUGGEN | | Slänt |
| | 4:1 | | Gasledning, ovan mark |
| | 2 | | Staket |
| | Lr | | Häck |
| | serv | | Stödmur |
| | a.serv | | Mur |
| | KS | | Traktnamn |
| | | | Kvartersnamn |
| | | | Registrern för fastighet med traktnamn |
| | | | Registrern för fastighet med kvartersnamn |
| | | | Ledningsrätt |
| | | | Servitut |
| | | | Avtalservitut |
| | | | Punkt i rutnät |
| | | | Gränspunkt |
| | | | Belysningsstolpe |
| | | | Kabelskåp |

VGS-KL-2016-215 (Dnr S 2016/41)

Grundkartan upprättad av

KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsredovisningen aktuell 2016-10-13

Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.

Markdetaljer inom och i nära anslutning till planområdet är

kontrollerade 2016-06-22

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Mätnoggrannhet +/- 25mm

Skala 1:2000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

Originalstorlek A2 Skala 1:2000

Planavtal

		ANTAGANDEHANDLING	
Detaljplan för Sestaden 4:1 med flera		Beslut om samråd 2016-04-26 § 17	
VGS - Utökat planförfarande		Beslut om granskning 2016-08-30 § 70	
		Antagen av KF 2016-10-24 § 184	
		Laga kraft 2016-11-15	
		Genomförandetid 5 år	
		Diarienummer VGS-PL-2016-4	
		Plannummer 2181K-P16/8	
Anna Tengqvist Plan- och byggchef		Joel Eklund Planingenjör	
Skala 1:2000			