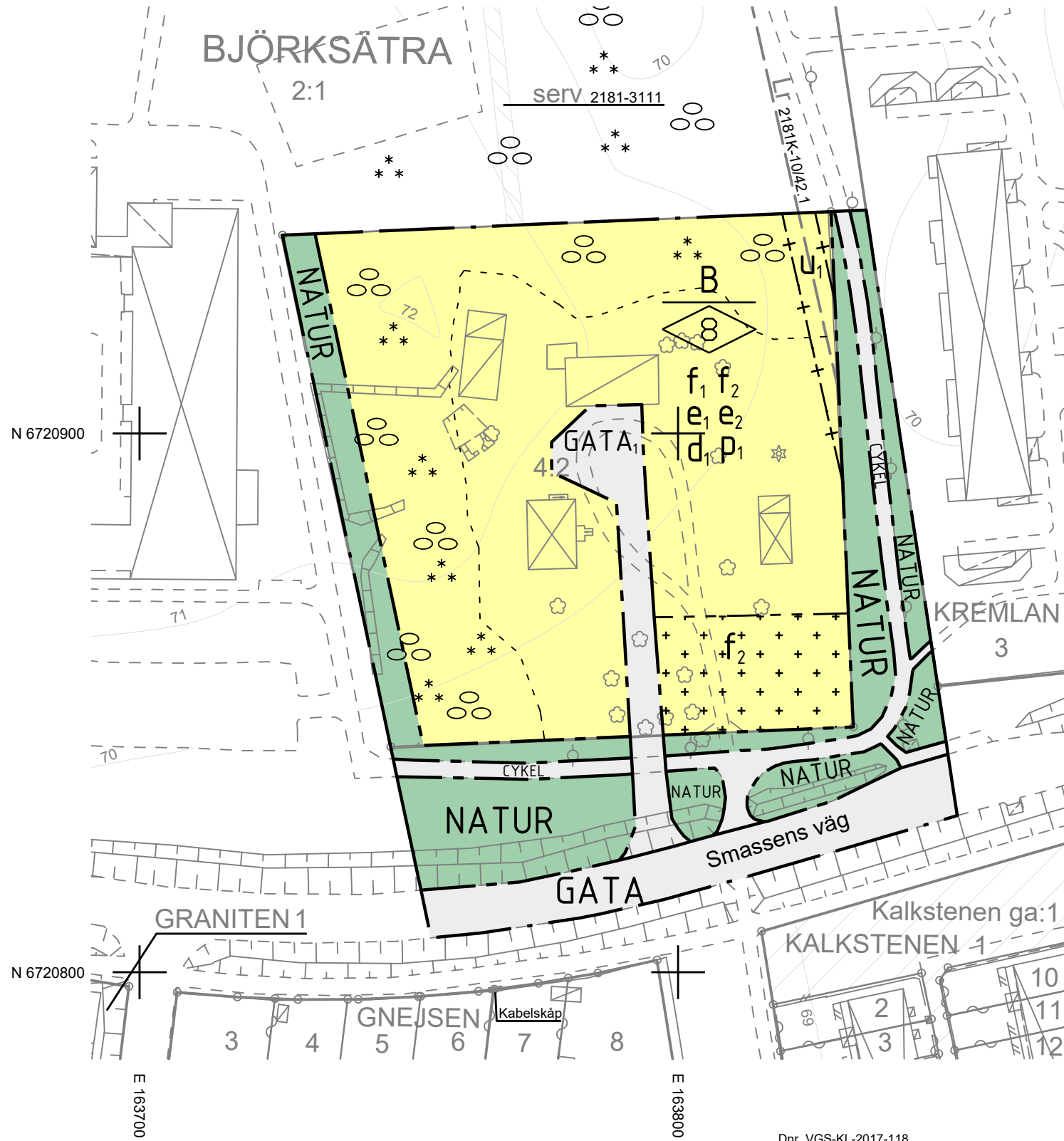


# PLANKARTA

## BJÖRKSÄTRA

2:1



### GRUNDKARTA

#### TECKENFÖRKLARING

	Fastighetsgräns		Barrträd
	Kvartersgräns el användn.gr sammanf m fast.gr.		Lövskog
	Rättighetslinje		Barrskog
	Gemensamhetsanläggning, yta		Traktornamn
	Servitut, yta		Kvartersnamn
	Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)		Registernr för fastighet med traktornamn
	Skärmtak		Registernr för fastighet med kvartersnamn
	Trappa		Ledningsrätt
	Väg/kantsten		Gemensamhetsanläggning
	Ägoslagsgräns		Servitut
	Slänt		Punkt i rutnät
	Staket		Gränspunkt
	Häck		Belysningsstolpe
	Stödmur		Nivåkurvor
	Mur		
	Lövträd		

### BJÖRKSÄTRA

KREMLAN  
3:7  
2  
Lr  
ga:1  
serv

Dnr VGS-KL-2017-118  
Grundkartan upprättad av  
Kart- och lantmäterienheten  
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning  
Fastighetsredovisningen aktuell: 2017-12-19  
Rättigheter redovisas fullständigt endast i och i nära anslutning till planområdet.  
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2017-11-01  
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30  
Referenssystem i höjd: RH 2000  
Mätosäkerhet +/- 25mm  
Skala 1:1000

Yvonne Mickels  
Stadsingenjör

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Gata
	Lokalgata
	Gång- och cykelväg
	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Bostäder
--	----------

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är 250 m<sup>2</sup> per fastighet och för parhus 175 m<sup>2</sup> per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för radhus/kedjehus är 50 % av fastighetsfoten, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 8 meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |

##### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek för radhus/kedjehus är 200 m<sup>2</sup>, för parhus 550 m<sup>2</sup> och för friliggande enbostadshus 1100 m<sup>2</sup>, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

##### Placering

- p<sub>1</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 5 meter från lokalgatan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |

##### Utformning

- f<sub>1</sub> Bostadshus ska uppföras som friliggande enbostadshus, parhus eller radhus/kedjehus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Huvudmannaskap

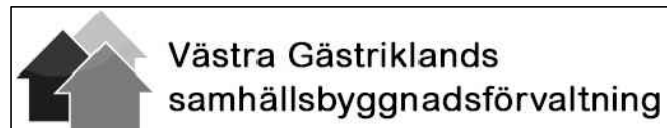
Huvudmannskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

##### Markreservat

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska VA-ledningar, 4 kap. 6 §



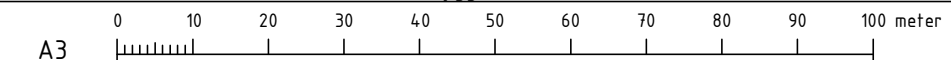
Samrådshandling

# Detaljplan för Björksättra 4:2 Sandvikens kommun - standardförfarande

upprättad 2019-07-29

Henrik Modigh  
Stadsarkitekt och enhetschef Plan- och byggenheten

Tobias Wennergrund  
Planarkitekt



Bestut om samråd

Bestut om granskning

Antagande

Laga kraft

Genomförandetid  
5 år

Darienummer  
VGS-PL-2016-20

Plannummer