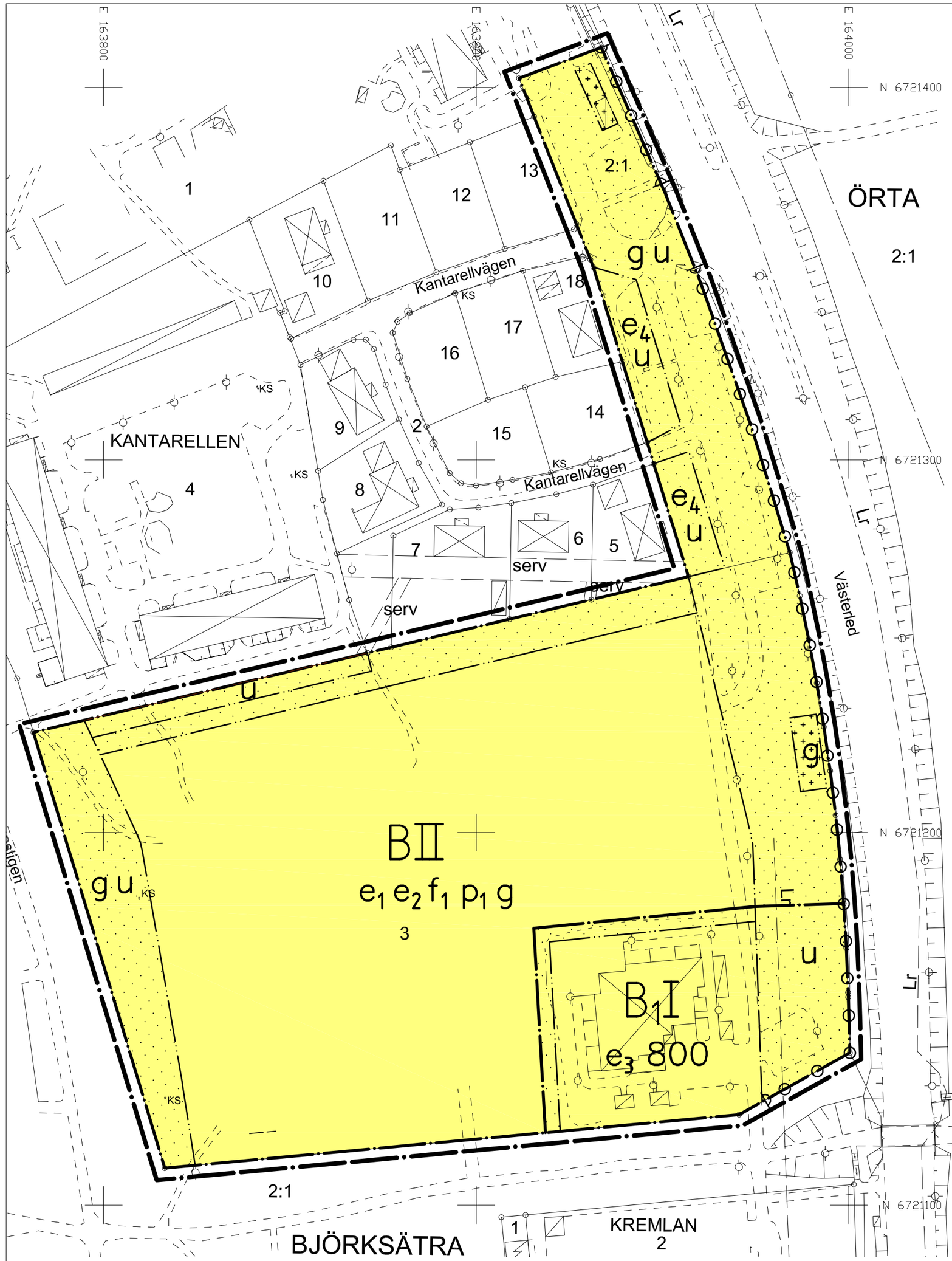

Illustration villor Skala 1:2000

Illustration radhus Skala 1:2000

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder
- B_1 — Bostäder (gruppbostad)

UTNYTTJANDEGRAD; PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- e_1 — Inom fastigheter avsedda för villabebyggelse ska minsta fastighetsstorlek vara 1000 m². Huvudbyggnadens byggnadsarea får ej överstiga 220 m² och komplementbyggnadernas totala byggnadsarea får ej överstiga 60 m². Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns där inget annat anges. Garage/carport med sin entresida mot gata, ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns.
- e_2 — Total byggnadsarea för flerbostadshus/radhus får vara 4200 m². Största byggnadsarea för enskilda byggnader får vara max 700 m².
- e_3 800 — Största byggnadsarea i m²
- e_4 — Största fastighetsstorlek är 1000 m²
- II — Högsta antal våningar, utöver det får vind ej inredas
- f_1 — Taktäckning ska ha tegelröd färg
- p_1 — Endast en och samma bostadstyp tillåts inom egenskapsgränsen antingen villabebyggelse eller flerfamiljshus/radhus.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g — Delar av marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Tomtindelning för Kantarellen 3 ska upphävas

ILLUSTRATIONSLINJER

- Illustrationslinje

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns el användn.gr sammanf m fast.gr.
- Rättighetsgräns
- Rättighetslinje
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Väg/kantsten
- Slänt
- Staket
- Stödmur
- Trappa, fristående
- ÖRTA — Traktnamn
- KREMLAN — Kvartersnamn
- 2:1 — Registernr för fastighet med traktnamn
- 2 — Registernr för fastighet med kvartersnamn
- Lr — Ledningsrätt
- serv — Servitut
- Punkt i nätnät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- KS — Kabelskåp

Dnr S 2012/59

Grundkartan upprättad av
STADSINGENJÖRSAVDELNINGEN
Fastighetsredovisningen aktuell 2012-05-25
Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.
Markdetaljer inom planområdet kontrollerade 2012-04-26
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH 2000
Mätnoggrannhet +/- 25mm
Skala 1:1000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

SKALA 1:1000 0 25 50 75 100 m

Plankarta med bestämmelser

Dnr B2011/456

Kantarellen 3 m.fl.

Detaljplan för Kantarellen 3 m.fl i Björksätra, i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 2 maj 2013

Helena Tallius Myhrman
Stadsarkitekt

Henrik Siksjö
Planingenjör

Antagen av BMN
den 26 augusti 2013

Laga kraft
den 26 september 2013

2181K–P13/8