

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmän plats**  
 GATA Gata  
 PARK Park  
**Kvartermark**  
 B Bostäder.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
**Utformning av allmän plats**  
 översvämningsbar yta Översvämningsbar yta, högsta vattennivå +75,5 meter, RH2000  
 fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Begränsning av markens utnyttjande**  
 . . . . . Marken får inte förses med byggnad  
 . . . . . Marken får endast förses med komplementbyggnad

**Höjd på byggnadsverk**  
 h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 28 meter  
 h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 3,5 meter

**Utformning**  
 f Endast punkthus

**Utförande**  
 b Lägsta nivå för färdigt golv +75,8 meter, RH2000

Ljudnivåer vid en uteplats får högst vara 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå, om en sådan ska anordnas i anslutning till bostad (Begränsas av användningsgräns)

**Utnyttjandegrad**  
 e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 450 m<sup>2</sup>  
 e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft



Dnr VGS-KL-2024-296  
 Grundkartan upprättad av  
**KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN**  
 Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2024-10-17  
 Lasarettet 36 belastas av ett olokaliserat avtalsservitut för ledningar, 21-IM3-50/516.1.  
 Sestaden 2:1 belastas av ett olokaliserat avtalsservitut för kraftledning mm, 21-IM3-68/464.1.  
 De olokaliserade avtalsservituten kan finnas inom planområdet. Markdetaljer är kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2024-10-17  
 Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30  
 Referenssystem i höjd: RH2000  
 Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
 Skala 1:2000

- GRUNDKARTA**
- TECKENFÖRKLARING**
- - - - - Traktgräns eller kvartersgräns
  - - - - - Fastighetsgräns
  - - - - - Rättighetslinje
  - - - - - Servitut eller ledningsrätt, yta
  - - - - - Gemensamhetsanläggning, yta
  - [Symbol] Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (fasad)
  - [Symbol] Transformatorbyggnad (fasad)
  - [Symbol] Skärmtak (fasad)
  - [Symbol] Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (takkant)
  - [Symbol] Samhällsfunktion (fasad)
  - - - - - Väg/kantsten
  - - - - - Gång och cykelbana
  - - - - - Stig
  - - - - - Ägostagsgräns
  - [Symbol] Järnväg
  - [Symbol] Slänt
  - [Symbol] Nivåkurvor
  - [Symbol] Luftledning, el
  - [Symbol] Rörledning ovan mark
  - [Symbol] Staket
  - [Symbol] Häck
  - [Symbol] Stödmur
  - [Symbol] Mur
  - [Symbol] Lövträd
- KÖLNAN**
- HÄ Traktnamn eller kvartersnamn
  - 3:7 Traktnamn eller kvartersnamn förkortat skrivsätt (HEDÅSEN)
  - 2 Områdesnummer för fastighet med flera områden
  - 4 Registerbeteckning för fastighet med kvartersnamn
  - lr Ledningsrätt
  - serv Servitut
  - GA:3 Gemensamhetsanläggning
  - [Symbol] Koordinatkruss
  - [Symbol] Gränspunkt
  - [Symbol] Belysningsstolpe
  - BR Brunnslock
  - KS Kopplingskåp

		<b>Samrådshandling</b>	
<b>Detaljplan för Lasarettet 111 med flera</b>  Sandvikens kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2024-12-10	Beslut om granskning
		Antagande	
upprättad december 2024		Laga kraft	
		Genomförandetid 5 år (60 månader)	
Martina Svensson Planchef	Henrik Siksjö Planarkitekt	Diarienummer VGS-PL-2023-70	
		Plannummer 2181K-	
SKALA: 1:2000 A2-L			

I FORMATET A2 0 50 100 150 200 m  
 SKALA 1:2000