



Social konsekvensanalys



**Detaljplan för VI 1:263,
i Ockelbo kommun**

Varför en social konsekvensanalys?

Enligt plan- och bygglagen 1 kap, 1§, ska planläggning av mark och vatten främja en samhällsutveckling där jämlika och socialt goda levnadsförhållanden tillvaratas med en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer. För att detta ska bli en verklighet ska de tre hållbarhetsaspekterna social-, ekonomisk- och ekologisk hållbarhet samexistera och överlappa. Detta hållbarhetsperspektiv fick internationell spridning år 1987 i samband med Brundtlandsrapporten och utgör idag en fundamental grund i många kommuners samhällsplanering. För att stärka frågor gällande en av dessa hållbarhetsaspekter i den fysiska planeringen, social hållbarhet, arbetar Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning (VGS) efter en mall framtagen för att göra sociala konsekvensanalyser.

Vad är en social konsekvensanalys?

Social konsekvensanalys (SKA) är ett analysverktyg som ska fungera som ett stöd i planeringen genom att utgå från människors olika livssituationer och behov när en fysisk förändring ska genomföras. För att kunna göra en social konsekvensanalys utgår kommunen från en mall. Mallen används för att få ökad kunskap om platsen och för att identifiera viktiga sociala aspekter för området, platsen eller den lokalisering som planeras. Platsens egenskaper, trygghet, tillgänglighet, barnperspektiv och mångfald är olika parametrar som beaktas. Den sociala konsekvensanalysen utgör en grund för det fortsatta planarbetet.

INFORMATION OM PLANEN

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att i samband med förändringar av ägandet, möjliggöra tillkommande användningar av herrgården, flyglar, arkivkullen och intilliggande trädgård, samtidigt som bevarande och utvecklande av de kulturhistoriska värden som finns på platsen säkerställs.

Detaljplanens syfte är också att också utreda och föreslå lämpliga användningar i området. Herrgården föreslås innefatta tillfällig vistelse, besöksanläggningar, bostäder och kontor medan området kring bruksmässen planläggs för tillfällig vistelse, besöksanläggningar och centrumändamål i form av restaurang och butik. Området kring trädgårdsmästarbostaden planläggs för tillfällig vistelse, besöksanläggningar och vuxenutbildning.

Allmän beskrivning av planområdet

Planområdet ligger cirka 1 km sydväst om Ockelbo station, längs Wijberget strax väster om hembygdsgården. Wij herrgård och dess omgivning har en central plats i Ockelbos historia och är än idag identitetsskapande för Ockelbo som tätort.

Bild på planområdet



SAMMANFATTNING AV SOCIAL KONSEKVENSANALYS

Sammanfattning:

I och med att en del av området har sålts till privat fastighetsägare, är vissa delar av platsen så som herrgårdsbyggnaden och tillhörande byggnader inte tillgängliga för allmänheten. Däremot möjliggör det samarbets- och nyttjanderättsavtal som ingicks vid köpet fortsatt allmän tillgång till parken och lekplatsen med mera. Detta innebär att tillgången för allmänheten inte förändras nämnvärt efter att planen vunnit laga kraft. Skulle försäljning av fastigheten ske följer avtalet med fastigheten. Ett genomförande av planen säkerställer befintliga användningar samtidigt som det öppnar upp för vidareutveckling inom området.

Planen bedöms inte få betydande sociala konsekvenser, därför görs bedömningen att ingen fördjupad social konsekvensbeskrivning (SKB) behövs.

Övrigt

SOCIAL KONSEKVENSPANALYS			
PARAMETER	DAGSLÄGET	PLANFÖRSLAGET OCH DESS KONSEKVENSER	BEDÖMNING AV KONSEKVENS
Här redovisas alla ämnen som den sociala konsekvensanalysen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag.	Här redogörs för hur respektive parameter påverkas av att planen genomförs.	Här antyds om planens konsekvens på parametrarna bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan .
PLATSENS EGENSKAPER OCH FÖRUTSÄTTNINGAR			
	Dagsläget Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag.	Efter planens genomförande Här redogörs för hur respektive parameter påverkas av att planen genomförs.	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametrarna bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan .
Vilka är det som berörs av planen, direkt eller indirekt?	Boende i närområdet	Genom att detaljplanen skapar förutsättningar för nya användningar finns möjlighet för ökad rörelse under större delar av dygnet. Ett genomförande av planen omfattar endast användningar inom området, vilket medför att boende i närområdet inte påverkas.	Ingen påverkan

	Besökare	Delar av byggnaderna blir inte lika tillgängligt för allmänheten som tidigare.	Negativ
		Detaljplanen medger utveckling av platsen vilket gör att det går att skapa nya målpunkter i området.	Positiv
Rörelsemönster och områdets användning	Idag kommer besökare till platsen främst för att äta på bruksmässen, promenera i skogens trädgård, besöka lekparken, boulebana, och Wij trädgårdar.	Detaljplanen kommer medföra att en del av ytorna som varit ägda av kommunen nu blir i privat ägo. Herrgården har inte varit helt öppen för allmänheten även som kommunägd men blir nu helt privat. Ytorna där de nya byggrätterna placeras har inte varit en målpunkt. Enligt framtaget samarbets- och nyttjanderättsavtal mellan kommunen och nya fastighetsägaren ska alla utomhusytorna fortsatt ska vara öppna för allmänheten att nyttja. Skulle försäljning av fastigheten ske följer avtalet med fastigheten.	Ingen påverkan
Identitetsskapande aspekter i området	Parkmiljön och kulturmiljön en identitetsskapande aspekt.	Planförslaget innebär att kulturmiljön skyddas och parkmiljön bevaras.	Positiv
Barriärer	Platsen är öppen för alla att besöka och har inga tydliga barriärer	Detaljplanen hindrar inte från att stängsla in men samarbets- och nyttjanderättsavtalet som följer med fastigheten vid eventuell försäljning säger att området inte får stängslas in.	Ingen påverkan
TRYGGHET			

	Dagsläget Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Efter planens genomförande Här redogörs för hur respektive parameter påverkas av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan .
Är området befolkat under olika tider av dygnet? Är det funktionsblandat?	Området besöks främst under dagtid.	Detaljplanen skapar förutsättningar för fler användningar vilken kan öka rörelsen under större delar av dygnet.	Positiv
Stråk och belysning	Det finns belysning längs Wijberget, även några längs Herrgårdsvägen. Ingen belysning vid lekplats/boulebana, i parkmiljön osv.	Detaljplanen medför ingen väsentlig förändring.	Ingen påverkan
Läsbarhet och orientering	Avgränsningen mellan offentligt och privat kan upplevas otydlig.	Detaljplanen medför ingen större förändring.	Ingen påverkan
Trafiksäkerhet	Via Wijberget passerar trafik genom området. Parkeringsplatserna för besökare till området är lokaliserade till nordöstra delen av området.	Detaljplanen medför ingen större förändring av trafiksituationen.	Ingen påverkan
TILLGÄNGLIGHET			
	Dagsläget Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Efter planens genomförande Här redogörs för hur respektive parameter påverkas av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan .
Med vilka färdmedel kan man ta sig till området? Vad innebär det?	Det går att ta sig till området via cykel, gång, buss och bil.	Ett genomförande av planen medför inga förändringar.	Ingen påverkan

	Det finns en gång- och cykelväg som ansluter till Wijberget via Gamla Åmotsvägen.		
Finns det god tillgänglighet till service såsom kollektivtrafik, skola, äldreboende, arbete, livsmedelsbutik etc.?	X-trafiks bussar och Kuxabussarna trafikerar närliggande gator. Området ligger ca 1 km från Ockelbo centrum.	Planförslaget påverkar inte tillgängligheten till service. Detaljplanen möjliggör utveckling av servicen inom området.	Positiv
Tillgång till rekreationsområden och fritidsaktiviteter	Hela området med park och kulturmiljö anses vara ett rekreationsområde där olika typer av fritidsaktiviteter kan utföras.	Planförslaget försämrar inte rekreationsvärdet. Ny bebyggelse på inom området kan ianspråkta viss natur men på det stora hela medför det ingen försämring.	Ingen påverkan
BARNPERSPEKTIVET Tas en separat Barnkonsekvensbeskrivning fram i samband med planförslaget? JA <input type="checkbox"/> NEJ <input checked="" type="checkbox"/>			
	Dagsläget Här beskrivs parameterns värden/ och eller brister på platsen idag	Efter planens genomförande Här redogörs för hur respektive parameter påverkas av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan .
Vilka barn och ungdomar berörs direkt eller indirekt av planen?	Barn som besöker lekparken.	Detaljplanen medför ingen påverkan på lekparken och omkringliggande grönytor.	Ingen påverkan
Vilka intressen eller platser kan tänkas vara särskilt betydelsefulla för barn och ungdomar?	Lekparken och tillhörande naturområde anses viktigt för barn som besöker platsen.	Ett genomförande av planen medför ingen förändring eftersom ett avtal har tecknats mellan kommun och nya fastighetsägaren att allmänheten fortsatt kommer ha tillgång till lekparken och kringliggande område.	Ingen påverkan

MÅNGFALD			
	<p style="text-align: center;">Dagsläget</p> <p>Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag</p>	<p style="text-align: center;">Efter planens genomförande</p> <p>Här redogörs för hur respektive parameter påverkas av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;">Konsekvens</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan.</p>
Vilka bostadstyper och upplåtelseformer är dominerande i området?	Inga bostäder finns inom planområdet idag. I närområdet finns främst småhus.	Planförslag möjliggör bostäder i vissa befintliga byggnader.	Ingen påverkan
Till vilka riktar sig planen? Vilka planeras det för?	Det planeras för bevarande och utveckling av området.	Planen säkerställer det som finns i dagsläget och möjliggör en utveckling av de verksamheter som verkar inom området.	Ingen påverkan
Motverkar planen segregation/bidrar den till integration?	Platsen är ett besöksmål men påverkar i övrigt inte parametern.	Ett genomförande av planen medför inga förändringar.	Ingen påverkan