

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
- - - - Planområdesgräns  
- - - - Användningsgräns  
- - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmän plats**  
GATA Gata.  
PARK Park.

**Kvartersmark**  
B Bostäder.  
C Restaurang och butik.  
K Kontor.  
O Tillfällig vistelse.  
R Besöksanläggningar.  
R Växthus, lagerkval, garage, verkstad.  
S Vuxenutbildning.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
**Huvudmannaskap**  
a. Huvudmannaskapet är enskilt för gatan (Begränsas av användningsgräns)

**Skydd av kulturvärden**  
q. Marken och beboddesområdet ska bevaras. Marken får inte asfalteras. (Begränsas av användningsgräns)  
q. Skyddsvärda träd får inte fällas om de inte är sjuka eller utgör en risk för liv eller egendom. (Begränsas av användningsgräns)

**Upphävande av strandskydd**  
a. Strandskyddet är upphävt

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS**  
**Ändrad lovplikt**  
Markov krävs även för trädplantering av träd som är äldre än 30 år eller har en stamdiаметer om minst 20 cm, mått 130 cm från mark.  
Markov krävs även för marktålgårdar som försämrar markens genomsläpplighet.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Begränsning av markens utnyttjande**  
Marken får inte förses med byggnad  
Marken får endast förses med komplementbyggnad

**Höjd på byggnadsverk**  
h. Högsta nockhöjd är 3 meter  
h. Högsta nockhöjd är 5 meter  
h. Högsta nockhöjd är 7,5 meter  
h. Högsta nockhöjd är 9,5 meter  
h. Högsta nockhöjd är 100,5 meter över angivet nollplan

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**  
Markreservat för gemensamhetsanläggning.

**Rivningsförbud**  
Byggnad får inte rivas

**Skydd av kulturvärden**  
q. Marken och beboddesområdet ska bevaras. Marken får inte asfalteras, detta gäller inte marken som omfattas av bestämmelsen g1. (Begränsas av användningsgräns)  
q. Fönster, dörrar och andra byggnadsdetaljer från före 1960 ska bevaras. Byggnadens planlösning och fasta inredning så som snickerier, kakelugn, fasta bänkar och spiskåpa ska bevaras  
q. Fönster, dörrar och andra byggnadsdetaljer från före 1960 ska bevaras. Fasad, skorsten, takmaterial, veranda och förstubo ska bevaras  
q. Bottenvåningens planlösning och fast inredning från före 1960 ska bevaras, så som snickerier i form av listverk, dörrblad, väggpanel, bräsigölv, trappstopp, kökelleknar och öppna spisar ska bevaras. Dekorationsmålning på öppenspis i byggnadens centrala hall får ej övertäckas. Servicedrappa i byggnadens kökadel ska bevaras. Väggnålning från 1917 ska bevaras och får inte övertäckas  
q. Fönster, dörrar och andra byggnadsdetaljer från före 1960 ska bevaras. Veranda mot byggnadens sydvästra fasad ska bevaras. Takgesimsen ska bevaras och får inte övertäckas  
q. Fönster, dörrar och andra exteriöra byggnadsdetaljer från före 1960-talet ska bevaras. Takgesimsen i trä, utrymsa samt fönster i vindsvåning ska bevaras och får inte övertäckas. Central trapphall ska bevaras till sin planlösning, golvsäck, snickerier, dekorationsdetaljer och funktion. Trappa ska bevaras. Galler även andra våningen. Planlösning får inte ändras i sällskapsrummen på entrén  
q. Fönster, dörrar och andra byggnadsdetaljer från före 1960 ska bevaras. Entréparti med stentrappa ska bevaras till sin karaktär

q. Stengölv i trapphall ska bevaras. Smidesrätke på plan 2 ska bevaras. Trappstoppets placering och utformning får inte ändras.  
q. Fönsterluckor, foder och andra snickerier från före 1960 ska bevaras. Den centrala salen i söder ska bevaras  
q. Fönster, dörrar och andra byggnadsdetaljer från före 1960 ska bevaras. Takgesimsen ska bevaras och får inte övertäckas  
q. Fasad, fönster, dörrar och andra byggnadsdetaljer från före 1960 ska bevaras. Takgesimsen ska bevaras och får inte övertäckas. Entréparti och portik får inte ändras. Tempelgavel, kolonner och plastrar ska bevaras. Grund får inte putsas  
q. Muren ska bevaras  
q. Skyddsvärda träd får inte fällas om de inte är sjuka eller utgör en risk för liv eller egendom. (Begränsas av användningsgräns)  
q. Skyddsvärda träd får inte fällas om de inte är sjuka eller utgör en risk för liv eller egendom

**Takvinkel**  
o. Minsta takvinkel är 30 grader  
o. Största takvinkel är 45 grader  
o. Största takvinkel är 30 grader  
o. Minsta takvinkel är 25 grader  
o. Största takvinkel är 35 grader

**Upphävande av strandskydd**  
a. Strandskyddet är upphävt

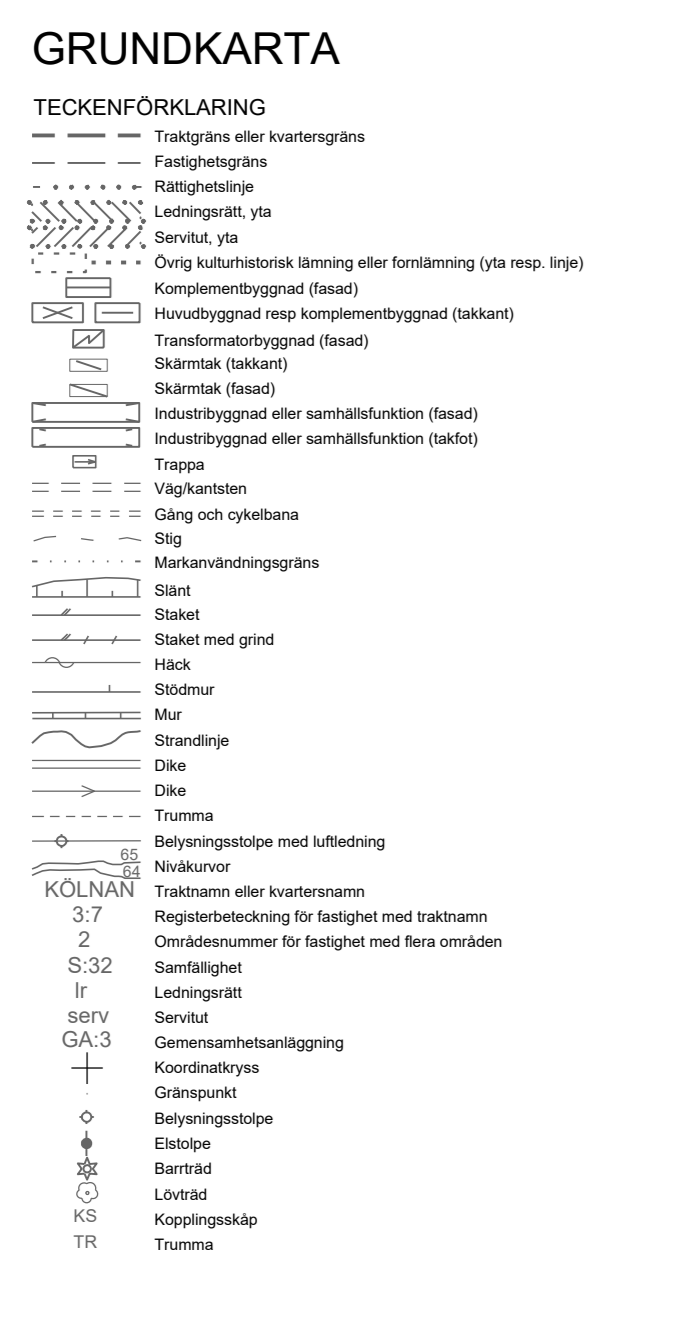
**Utformning**  
f. Tak ska vara av papp, fälsad plåt, pannplåt i svart kulör eller oglaserat rött lertegel  
f. Tak ska vara av papp, fälsad plåt, pannplåt eller oglaserat rött lertegel  
f. Tak ska vara av papp, fälsad plåt, pannplåt i svart kulör eller oglaserat rött lertegel. För växthus, drivhus eller liknande tillåts ändamålsenligt takmaterial  
f. Byggnader ska ha sadel- eller pulpettak. (Begränsas av användningsgräns)  
f. Endast drivhus får uppföras. Drivhuset får endast placeras mot träbjälklagsbottens södra sockel och ha pulpettak. Ändamålsenligt fasad- och takmaterial tillåts  
f. Komplementbyggnader och anläggningar ska anpassas i utformning, utformning och storlek till områdets kulturmiljövärden. (Begränsas av användningsgräns)  
f. Fasaden ska vara i trä. Byggnadens utformning ska anpassas till områdets kulturmiljövärden.  
f. Fasaden ska vara slätputsad eller i trä, kulören ska anpassas till områdets kulturmiljövärden  
f. Fasaden ska vara slätputsad eller i trä. Kulören ska anpassas till områdets kulturmiljövärden. För växthus, drivhus eller liknande tillåts ändamålsenligt fasadmaterial  
f. Marken får inte asfalteras. (Begränsas av användningsgräns)

**Utnyttjandegrad**  
e. Största byggnadsarea är 60 m<sup>2</sup>  
e. Största byggnadsarea är 375 m<sup>2</sup>  
e. Största byggnadsarea är 230 m<sup>2</sup>  
e. Största byggnadsarea är 600 m<sup>2</sup>  
e. Största byggnadsarea är 700 m<sup>2</sup>  
e. Största byggnadsarea är 30 m<sup>2</sup> per byggnad

**Värsamhet**  
k. Byggnaden ska bevaras till sin form och takvinkel, utformning och karaktär. Fönsterkupor får inte uppföras. Fönstersättning och dörröppningars placering får inte ändras. Ny hålltagning för fönster eller dörr får inte göras. Fönster och dörrar ska vara i trä  
k. Fasaderna ska vara av trä målad med röd stamfärg  
k. Byggnaden ska bevaras till sin form och takvinkel, utformning och karaktär. Ny fönsterkupor får ej uppföras. Fönstersättning och dörröppningars placering får inte ändras. Ny hålltagning för fönster eller dörr får ej göras. Fönster och dörrar ska vara i trä. Källardörr kan vara i stål.  
k. Fasaden ska vara slätputsad till befintligt eller i trä lik ursprungligt utförande. Detaljeringsgrad i fasadindelning så som profiler i plastrerkapitel och fönsterinfallningar får inte förenklas. Entréparti med stentrappa och portik med kolonner och överliggande balkstadd ska bevaras till sin karaktär. Takläggning ska vara av fälsad skivplåt med fortrännor  
k. Byggnaden ska bevaras till sin form och takvinkel, utformning och karaktär. Fönsterkupor får inte uppföras. Fönstersättning och dörröppningars placering får inte ändras. Ny hålltagning för fönster eller dörr får inte göras, blindfönster får tas upp. Fönster och dörrar ska vara i trä lik ursprunglig utformning  
k. Byggnaden ska bevaras till sin form och takvinkel, utformning och karaktär. Fönsterkupor får inte uppföras. Fönstersättning och dörröppningars placering får inte ändras. Ny hålltagning för fönster eller dörr får inte göras. Fönster och dörrar ska vara i trä lik ursprunglig utformning  
k. Fasaden ska vara slätputsad och kulören ska anpassas till områdets kulturmiljövärden. Fasaden ska bibehålla sin detaljformning. Detaljer så som plastrar, hörnkedjor, fönster- och dörrinfallningar samt takgesims får putsas i svickande kulör  
k. Byggnaden ska bevaras till sin form och takvinkel, utformning och karaktär. Fönsterkupor får inte uppföras. Fönstersättning och dörröppningars placering får inte ändras. Takläggning ska vara av fälsad skivplåt med fortrännor

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**  
**Ändrad lovplikt**  
Markov krävs även för trädplantering av träd som är äldre än 30 år eller har en stamdiаметer om minst 20 cm, mått 130 cm från mark.  
Markov krävs även för marktålgårdar som försämrar markens genomsläpplighet.

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och gäller båa f.r.o.m Laga Kraft



Samrådshandling

Detaljplan för  
**Vi Herrgård**  
Ockelbo kommun - standardförfarande  
upprättad november 2024

Martina Svensson  
Planchef

Sandra Westin  
Planarkitekt

Format: A4-L

Beslut om område
Beslut om gransknings
Antagande
Logo kraft
Genomförandetid 5 år (60 månader)
Digrienummer VGS-PL-2022-137
Plannummer