



PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- P-PLATS Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S Skola
- C₁ Samlingslokal

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
genomsläpplig₁ Minst 10,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
 - Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk
h₁ Högsta nockhöjd är 95,0 meter över angivet nollplan.
h₂ Högsta nockhöjd är 3,5 meter.

Markens anordnande och vegetation
Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering
Byggnad ska placeras max 15 meter från plangräns i söder

Utförande
Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.
Entreer ska placeras längs skolbyggnadens södra sida

Utnyttjandegrad
Största byggnadsarea är 3000 m²

Ändrad lovplikt
Marklov krävs även för åtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA

- TECKENFÖRKLARING**
- Traktens eller kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetslinje
 - Rättighetsyta
 - Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (fasad)
 - Övrig byggnad
 - Trappa
 - Samhällsfunktion (fasad)
 - Väg/kantsten
 - Gång och cykelbana
 - Silant
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Traktnamn eller kvartersnamn
 - Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
 - Registerbeteckning för fastighet med kvartersnamn
 - Leidningsrätt
 - Koordinatbryts
 - Belysningsstolpe
 - Gränspunkt
 - Nivåkurvor
 - Kopplingsaköp
 - Övrig väg, ssg

Dnr VGS-KL-2023-247
Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2025-10-01
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2025-09-23
Nyttjanderätt akt 88/13596, avseende tele som belastar Hofors 13:161 är olokaliserad.

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Skala 1:1000



Detaljplan för fastighetsbeteckning
Del av Björksätra 2:1 m.fl.
Sandviken kommun

Skala: 1:1000, Format: A2 - L

Granskningshandling	Beslutsdatum
Diarienummer: VGS-PLAN 2023-000007	Beslut om samråd 2025-03-20
Upprättad: juni 2023	Beslut om granskning 2025-11-03
Reviderad: oktober 2025	Beslut om antagande 20XX-XX-XX
Ida Larsson Planarkitekt	Laga kraft 20XX-XX-XX
Martina Svensson Planchef	Aktbeteckning
	Genomförandetid: 10 år (120 månader)