

Handläggare: Joel Eklund
E-post: joel.eklund@sandviken.se
Tel:026-240301

Detaljplan för vi 1:129 Utökning av verksamhetsområde vid Tegelbruket- Underrättelse om granskning

Du har fått detta brev eftersom du berörs av Ockelbo kommuns förslag till detaljplan för del av Vi 1:129. Syftet med brevet är att informera om att ni som privatperson eller organisation återigen har möjlighet att komma med synpunkter på planhandlingarna. Vi önskar att organisationer (företag, myndigheter och kommunala instanser) yttrar sig oavsett om synpunkter finns eller inte.

Detaljplaneförslaget finns under granskningstiden, 2021-05-21 till 2021-06-21 (4 veckor) tillgänglig på kommunens webbplats, www.sandviken.se/pagaendeplanuppdrag → **Detaljplan för del av Vi 1:129 Tegelbruket**. Detaljplanen har inte bedömts strida mot intentionerna i översiktsplanen.



Figuren ovan visar i vilket skede detaljplanen befinner sig just nu.

Vad innehåller förslaget?

Det finns ett behov av att säkerställa mer mark för näringslivets behov i Ockelbo. Denna detaljplan syftar därför till att möjliggöra ett område med verksamheter, handel och kontor i anslutning till det befintliga verksamhetsområdet vid Tegelbruket i Ockelbo. I utredningsarbetet som föregått samrådsförslaget har naturvärden påträffats i den södra delen av området. Syftet är därför samtidigt att säkra naturvärden som påträffats i området. Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 2021-01-15 – 2021-02-05 (3 veckor).

De största förändringarna som gjorts sedan samråd är att andelen hårdgjord yta som tillåts per fastighet inom detaljplanen ökats till 80 %, nödvändiga E-områden tillkommit som syftar till att säkerställa vatten- och elförsörjning, samt bestämmelser om utrymningsvägar och ventilation lagts till.

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Tidigare inkomna synpunkter

Synpunkter från samrådet har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Samrådsredogörelsen finns att ta del av på www.sandviken.se/pagaendeplanuppdrag → **Detaljplan för del av Vi 1:129 Tegelbruket.**

Har du synpunkter på förslaget?

Granskningstiden är mellan 2021-05-21 till 2021-06-21 (4 veckor)
Synpunkter ska ha kommit in senast 2021-06-21. Skicka via e-post till vgs@sandviken.se eller med brev till:

Sandvikens kommun
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
811 80 Sandviken

Märk brevet med planförslagets rubrik.

Du kan även välja att lämna synpunkter via e-tjänsten som finns tillgänglig på samma sida som du hittar granskningsförslaget. Du kan där välja om du vill lämna synpunkter med hjälp av att logga in, eller att vara anonym. Väljer du att vara anonym förlorar du rätten att överklaga detaljplanen vid antagande.

Vad händer sen?

Eventuella synpunkter som inkommer under granskningstiden sammanställs och bemöts av kommunen i ett granskningsutlåtande. De som lämnat synpunkter som inte blivit tillgodosedda får ta del av granskningsutlåtandet efter antagande av detaljplanen. Denne har då också möjlighet att överklaga beslutet att anta detaljplanen. Om du har synpunkter så ska du ha framfört dessa skriftligen senast under granskningstiden. Annars kan du förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Om du har frågor kring planförslaget så kan du ringa Joel Eklund, planarkitekt, tel. 026-24 03 01.

Med vänlig hälsning

Joel Eklund
Planarkitekt