



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- - - Rättighetslinje
- ▭ Samhällsfunktion (takfot)
- ▨ Komplementbyggnad (fasad)
- ▩ Skärmtak (fasad)
- ▧ Skärmtak (takfot)
- Väg/kantsten
- Gång och cykelbana
- Slänt
- Dike
- Vägtrumma
- KÖLNAN 3:7
- omr 2
- Lr
- +
-
-
- 65
- 64
- KS
- FM
- TR
- BR

Dnr VGS-KL-2024-42
 Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
 Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
 Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2024-02-22
 Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2024-02-16
 Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
 Referenssystem i höjd: RH2000
 Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Skala 1:500

Dnr VGS-KL-2024-42

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

VÄG Väg

Kvartersmark

G Drivmedel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · · Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 6 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

· ○ · ○ · Utfartsförbud. Avgränsad vertikalt nedåt till meter över angivet nollplan

Utförande

Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 150 m².



Antagandehandling

Detaljplan för Del av Fallet 14:18 Ockelbo kommun - standardförfarande

uppdaterad November 2024

Beslut om samråd
2024-03-19

Beslut om granskning
2024-09-30

Antagande
2024-11-12

Laga kraft
2024-12-10

Genomförandetid
5 år

Diarienummer
VGS-PL-2018-121

Plannummer
2181K-

Martina Svensson
Planchef

Ida Larsson
Planarkitekt



Format: A2-L