

Ida Larsson

Granskningsutlåtande

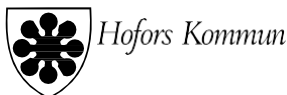
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutade vid sammanträde 2024-03-19, § 206, att ställa ut rubricerad detaljplan för samråd. Detaljplanen har varit utställd på samråd under tiden 2024-03-27 till 2024-04-17 (3 veckor). Planen reviderades efter samråd och skickades ut på granskning under tiden 2024-10-02 till 2024-10-16 (2 veckor). Inkomna yttranden från granskningen samt även sammanfattning från samrådet har sammanställts i granskningsutlåtande 2024-10-28.

Nedan förtecknas inkomna synpunkter samt VGS kommentarer. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga hos Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning.

Totalt har sex (6) yttranden inkommit, varav tre (3) med synpunkter på planförslaget medan resterande tre (3) var utan erinran, som redovisas nedan.

Remissinstans	Anmärkning
1. Länsstyrelsen Gävleborg	Erinran
2. Trafikverket	Ingen erinran
3. Statliga Lantmäteriet	Erinran
4. Gästrike återvinnare	Erinran
5. Gävle energi AB	Ingen erinran
6. Ellevio AB	Ingen erinran

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Postadress
Sandvikens kommun
Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning
811 80 Sandviken



Besöksadress
Stadshuset, Odengatan 37

Telefon
026-24 00 00



Sandvikens Kommun

E-post
vgs@sandviken.se

Organisationsnummer
212000-2346

Hemsida
www.sandviken.se

Inkomna synpunkter

1. Länsstyrelsen Gävleborg VGS-PL-2018-121_41

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas. Länsstyrelsen har följande synpunkter:

Miljö kvalitetsnormer

Länsstyrelsen ser positivt på de förtydliganden som gjorts i planförslaget sedan samrådet. För en långsiktigt hållbar dagvattenhantering är det viktigt att de åtgärder som kommunen beskriver i planhandlingarna fungerar och finns kvar över tid. Det är otydligt i planhandlingarna var oljeavskiljaren och stenkistan är placerade. Om dessa ligger utanför planområdet är det viktigt att ansvarsförhållandena beskrivs och att det tydliggörs att den hållbara dagvattenhanteringen är säkerställd över tid.

I planbeskrivningen beskrivs att Hamrångeån är recipient för detaljplaneområdets dagvatten. Länsstyrelsen anser att kommunen även ska beskriva hur detaljplanen påverkar ytvattenförekomsten Lingan (MS_CD: WA16528800). Detta eftersom det dike som kommunen beskriver angående dagvatteninfiltrationen mynnar ut i sjön Lingan samt att planområdet ligger på gränsen till Lingans avrinningsområde.

Länsstyrelsen vill också påpeka att det ID-nummer som ska användas för att beskriva en specifik vattenförekomst och dess avrinningsområde är ”MS_CD ID”. Ytvattenförekomsten Hamrångeån har MS_CD: WA30532657.

(SE50000, som använts i planbeskrivningen, är ID-numret för själva huvudavrinningsområdet som innehåller flera vattenförekomster och som mynnar i havet).

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Petra Forsmark med samhällsplanerare Maria Sima som föredragande. I den slutliga handläggningen har också samhällsplanerare Marina Fyhr medverkat.

VGS kommentarer

Yttrande noterat

Åtgärder

Förtydligande i text har gjort gällande påverkan på ytvattenförekomsten för sjön Lingan. klargörande om oljeavskiljaren och stenkistans placering har lagts till i planbeskrivningen.

2. Trafikverket VGS-PL-2018-121_40

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärendet ”Granskning gällande detaljplan för Fallet 14:18, Ockelbo kommun”, där vi inte har något att erinra.

VGS kommentarer

Yttrande noterat

3. Statliga Lantmäteriet VGS-PL-2018-121_39

Vid samrådsskedet påpekades att planområdet innehåller en egenskapsbestämmelse, b1, som enligt teckenförklaringen begränsas av användningsgräns samt att det är oklart om egenskapsbestämmelsen enbart gäller inom området som även omfattas av prickmark eller om bestämmelsen avses gälla inom hela kvartersmarkens område.

Ett förtydligande har gjorts i planbeskrivningen att b1-bestämmelsen är avsedd att användas inom hela användningsområdet.

Då bestämmelsen utgör en egenskapsbestämmelse avgränsas den av egenskaps-gräns enligt gränshierarkin. Om en egenskapsbestämmelse gäller inom all kvartersmark behövs ingen beteckning på plankartan. För att undvika oklarheter inom vilket område bestämmelsen gäller vore det tydligast att ta bort beteckningen från plankartan.

VGS kommentarer

Yttrande noterat

Åtgärder

Symbolen för egenskapsbestämmelsen, b1 - *Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)*. Tas bort från plankartan för att skapa tydlighet.

4. Gästrike återvinnare VGS-PL-2018-121_38

Gästrike återvinnare har tagit del av granskningshandlingarna avseende förslag till ny detaljplan för att pröva markens lämplighet för fortsatt bedriva verksamhet samt öka tillgänglighet med ny in- och utfart på fastigheten FALLET 14:18 m.fl. och lämnar följande remissyttrande:

Gästrike återvinnare bedömer att planen inte påverkar möjligheten att hämta avfall men instämmer med att det bra att exploatör/byggherre ska samråda med Gästrike återvinnare samt att avfallshantering nämns på ett generellt sätt i planbeskrivningen.

Med hänvisning till ny återvinningscentral i Ockelbo och reviderad förordning om fastighetsnära insamling av förpackningar ser vi att det bör strykas i planbeskrivningen. Vi ger därför förslag på reviderad planbeskrivning under avsnitt avfall nedan:

Avfall

Som en del av kommunens Kretsloppsplan strävar Ockelbo kommun efter optimal avfallshantering med avseende på hög källsorteringsgrad, tillgänglighet och säkerhet. I samband med förslaget på ny detaljplan måste därför avfallshanteringen beaktas. En effektiv och hållbar avfallshantering är av yttersta vikt och vi ser därför att det är viktigt att samråd i tidigt skede med huvudman Gästrike återvinnare görs om genomförandet påverkar avfallshanteringen.

Exploatör/Byggherre skall samråda med Gästrike återvinnare om lämplig avfallshantering inom planområdet.

VGS kommentarer

Yttrande noterat

Åtgärder

Planbeskrivningen har kompletterats med förslaget från yttrandet.

5. Gävle Energi VGS-PL-2018-121_37

Hej.

Inget att erinra.

VGS kommentarer

Yttrande noterat

6. Ellevio AB VGS-PL-2018-121_35

Hej, Ellevio har inget att erinra gentemot planförslaget

VGS kommentarer

Yttrande noterat

Sammanfattning och vidare handläggning

Följande ändringar av planförslaget har gjorts efter granskning:

- Revidering i text om recipienten för Hamrångeån
- Justeringar i texten gällande planförslagets påverkan på ytvattenkvaliteten i sjön Lingan
- Symbolen för egenskapsbestämningen b₁ tar bort från plankartan
- Kompletteringar i text har lagts till gällande kapitlet om avfall

Medverkande tjänsteman

Martina Svensson
Planenhetschef

Ida Larsson
Planarkitekt