



Samrådsredogörelse

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutade vid sammanträde 2024-03-19, § 206, att ställa ut rubricerad detaljplan för samråd. Detaljplanen har varit utställd på samråd under tiden 2024-03-27 – 2024-04-17 (3 veckor).

Nedan förtecknas inkomna synpunkter samt plan- och byggenhetens kommentarer. Kommentarer redovisas i kursiv stil. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga hos Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning, Planenheten.

Totalt har fem yttranden inkommit, varav fyra (4) med synpunkter på planförslaget medan resterande (1) var utan erinran, som redovisas nedan.

Remissinstans	Anmärkning
1. Länsstyrelsen Gävleborg	Erinran
2. Gästrike räddningstjänst	Ingen erinran
3. Trafikverket	Erinran
4. Ellevio AB	Erinran
5. Lantmäteriet	Erinran

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Hofors Kommun

Postadress
Sandvikens kommun
Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning
811 80 Sandviken



OCKELBO
KOMMUN

Besöksadress
Stadshuset, Odengatan 37

Telefon
026-24 00 00



Sandvikens Kommun

E-post
vgs@sandviken.se

Organisationsnummer
212000-2346

Hemsida
www.sandviken.se

Inkomna synpunkter

1. Länsstyrelsen Gävleborg VGS-PL-2018-121_24

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL Miljökvalitetsnormer

Ett planförslag får inte försämra rådande status i aktuella vattenförekomster samt ska säkerställa att satta MKN för aktuella yt- och grundvattenförekomster uppnås. Enligt SGU så har marken i området låg genomsläpplighet. Planförslaget innebär att en större yta än idag kommer att hårdgöras. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver föra ett resonemang i planhandlingarna kring förändrad infiltration, nya dräneringsmönster och avrinning samt utifrån detta ge förslag på åtgärder för omhändertagande av den ökande andelen dagvatten som planförslaget innebär. Planen behöver tydliggöra hur en hållbar dagvattenhantering ska fungera på lång sikt samt ifall det är aktuellt att ansluta området till verksamhetsområde för dagvatten. Det behöver även redogöras i planhandlingarna för risken för förorening av aktuella vattenförekomster till följd av oförutsedd händelse kopplat till drivmedelsförsäljning samt vilken beredskap som finns för att hantera en sådan händelse.

Hälsa och säkerhet (farligt gods)

I Länsstyrelsens vägledning för riskhantering vid transportleder för farligt gods rekommenderas 30 meter bebyggelsefritt mellan byggnad och väg för transporter med farligt gods. I handlingarna konstateras det att drivmedelsstationen inte uppfyller rekommenderat skyddsavstånd men att risken accepteras av kommunen. Länsstyrelsen anser att motiv till avsteget behöver utvecklas och resoneras kring. Länsstyrelsen delar inte kommunens bedömning om att närliggande bebyggelse kan accepteras närmare än rekommenderat säkerhetsavstånd på grund av att bebyggelsen har campingändamål. Camping faller enligt Länsstyrelsens bedömning in under känslig markanvändning utifrån att det är tillfällig vistelse med sovande personer. Länsstyrelsen anser att ett utökat resonemang eller analys av riskerna kring transport av farligt gods i närheten av drivmedelsstationen samt drivmedelsstationens belägenhet i förhållande till närliggande bebyggelse behövs. I handlingarna anges nivåer för årsdygnstrafik men uppräknig till 2040 saknas, vilket skulle kunna påverka bedömningen av drivmedelsstationens lämplighet på platsen.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Naturmiljövärden

Planen innebär en relativt liten förändring av naturmiljön, eftersom det mesta av marken som tas i anspråk till stor del ligger i anslutning till befintlig väg och bebyggelse. Det är dock viktigt att även indirekt påverkan och kumulativa effekter (exempelvis av förväntade kringverksamheter inom närliggande LIS-område och camping) på naturmiljö och förekommande arter blir belysta i kommande underlag samt att det redovisas vilken hänsyn som behöver tas.

Invasiva främmande arter

Länsstyrelsen vill upplysa om att fynd av bland annat jättebasamin, blomsterlupin och parksallat finns rapporterade i närområdet. Det är viktigt att ansvar för förebyggande åtgärder mot spridning och vid behov för bekämpning av invasiva främmande arter (IAS) beaktas i området fortsättningsvis. Mer information om IAS finns på Naturvårdsverkets webbplats

Trafikfrågor

Det är viktigt att den nya in- och utfarten till drivmedelsstationen utformas med tillräckliga vilplan och siktsträckor. Generellt gäller följande vid anslutningar:

- Anslutningen ska placeras så att en fyrvägs korsning undviks.
- Siktsträcka åt båda hållen på minst 100 meter vid 60 km/h.
- Vilplan om minst 5 meter och med en lutning på högst 0,2 meter, det vill säga en plan yta i nivå med vägbanan.
- Anslutningen ska vara så vinkelrät som möjligt mot vägen. Innan några fysiska åtgärder utförs på anslutningen ska Trafikverket kontaktas för upprättande av avtal mellan exploitören och Trafikverket. Syftet med avtalet är att reglera anslutningens utformning samt medge tillåtlighet att utföra åtgärder inom Trafikverkets vägområde, i enlighet med 43§ Väglagen. Trafikverkets avvattningsanläggningar (diken, trummor och dräneringar) är endast till för avvattning från väg 272 och Trafikverket tar normalt inte emot vatten från andra verksamheter. Inget tillkommande vatten får tillföras Trafikverkets vägdike jämfört med befintliga förhållanden. Det får inte bli mer vatten eller ett snabbare flöde till diket. Inom vägområde krävs tillstånd från väghållningsmyndigheten för att utföra arbete och uppföra fasta objekt. Vägområdet är den mark som tas i anspråk för väganordningen. Vägområdet omfattar vägbanan samt diken, slänter, dagvatten-magasin med mera med direkt koppling till vägen.

Jordbruksmark

Jordbruksmarken som omfattas av planförslaget har inte ingått i, och erhållit ersättning ur EU:s program för jordbrukarstöd under perioden 2015–2024. Jordbruksmarken bedöms därmed idag sakna betydelse för länets livsmedelsproduktion. I ett framtida förändrat klimat kan även marker som idag av olika anledningar inte aktivt brukas komma att bli mycket åtråvärda. Det är viktigt att markanvändning ses ur ett långsiktigt perspektiv eftersom den berör framtida generationers möjligheter att producera livsmedel. Länsstyrelsen anser dock att jordbruksmarken som tas i anspråk i planförslaget är av ringa betydelse i sin omfattning och att exploateringen inte nämnvärt kommer att påverka länets framtida möjligheter till livsmedelsproduktion.

VGS kommentarer

*Kommunen tackar för de inkomna synpunkterna.
Följande har reviderats i planhandlingarna:*

Miljö kvalitetsnormer:

Förtydliganden i text har gjorts i planbeskrivningen gällande MKN-vatten. Resonemang hur befintlig drivmedelsstation omhändertar förorenat vatten har redovisats ytterligare. För att förklara planförslaget påverkan på infiltration och dräneringsmönster har ett förtydligande i text gjort, tydliga bilder som förklarar resonemanget har lagts till.

Ett nytt kapitel som endast behandlar och resonerar kring föroreningar orsakade av drivmedelstationer har adderats till planbeskrivningen.

Hälsa och säkerhet (farligt gods):

Förtydliganden i text har gjort i kapitlen som berör farligt godsled samt risker kopplade till drivmedelstation i närheten av bebyggelse. Klargörande bilder och en mindre riskanalys har även adderats för beskrivande av resonemang.

Länsstyrelsens synpunkter – råd, har noterats och ytterligare förtydligande i text och bilder har adderats till planbeskrivningen.

2. Gästrike räddningstjänst VGS-PL-2018-121_22

Gästrike Räddningstjänst har tagit del av handlingar tillhörande detaljplanen Fallet 14:18 med flera och framför att vi inte har några synpunkter i detta skede.

VGS kommentarer

Yttrande noterat

3. Trafikverket VGS-PL-2018-121_23

Anslutning

Bedömningen är att en anslutning är möjlig på platsen, det är viktigt att vilplan och tillräckliga siktsträckor kan uppnås. Generellt gäller följande vid anslutningar:

- Anslutningen ska placeras så att en fyrvägs korsning undviks.
- Siktsträcka åt vardera hållet på minst 100 meter vid 60 km/h.
- Vilplan om minst 5 meter och med en lutning på högst 0,2 meter, dvs en plan yta i nivå med vägbanan.
- Anslutningen ska vara så vinkelrät som möjligt mot vägen.

Innan några fysiska åtgärder utförs på anslutningen ska Trafikverket kontaktas för upprättande av avtal mellan exploatören och Trafikverket. Syftet med avtalet är att reglera anslutningens utformning samt medge tillåtelse att utföra åtgärder inom Trafikverkets vägområde, i enlighet med 43§ Väglagen.

Dagvatten

Trafikverkets avvattningsanläggningar (diken, trummor och dräneringar) är endast till för avvattning från väg 272 och Trafikverket tar normalt inte emot

vatten från andra verksamheter. Inget tillkommande vatten får tillföras Trafikverkets vägdike jämfört med befintliga förhållanden. Det får inte bli mer vatten eller ett snabbare flöde till diket.

Vägområde är den mark som tas i anspråk för väganordningen. Vägområdet innefattar vägbanan samt diken, slänter, dagvattenmagasin med mera med direkt koppling till vägen. Inom vägområdet krävs tillstånd från väghållningsmyndigheten för att utföra arbete och uppföra fasta objekt.

VGS kommentarer

Yttrandet har noterats och det har tydliggjorts i planbeskrivningen vilka kriterier som krävs för anslutning av ny in-och utfart. Det har även förtydligats att planförslaget inte kommer bidra till ökad belastning på vägområdet.

4. Ellevio AB VGS-PL-2018-121_25

Ellevio AB har erhållit rubricerat förslag för yttrande och vi har följande synpunkter.

Ellevio har 0,4 kV ledningsnät samt ett kabelskåp inom planområdet. Befintliga anläggningar måste beaktas och ledningar som till följd av planen berörs av markarbeten kan bli föremål för omläggning.

Vi behöver ha kontinuerlig tillgång till våra ledningar och kabelskåp för tillsyn, reparation och underhåll. Våra ledningar kan ni beställa i ett digitalt format via ledningskollen.se.

Åtgärder i Ellevios befintliga anläggningar utförs efter beställning till Ellevio samt bekostas av beställare.

VGS kommentarer

Yttrandet har noterats och ett förtydligande om befintliga ledningar har gjorts i planbeskrivningen.

5. Lantmäteriet VGS-PL-2018-121_26

Delar av planen som bör förbättras

Omfattas hela området kvartersmarken av b1. Planområdet innehåller bland annat egenskapsbestämmelsen b1 som enligt teckenförklaringen begränsas av användningsgräns. Det är oklart om egenskapsbestämmelsen enbart gäller inom området som även omfattas av prickmark eller om b1-bestämmelsen avses gälla inom hela kvartersmarkens område. Detta bör med fördel förtydligas till granskningen.

Ska exploateringsavtal träffas? Det saknas information om något exploateringsavtal ska träffas med anledning av detaljplanen.

Ett av planförslaget syften som omnämns i planhandlingarna är en möjlig ny in- och utfart i söder vid väg 272, Tidernas väg. Lantmäteriet vill skicka med till granskningen att för att detta ska kunna ske längs väg där Trafikverket är väghållare kan tillstånd för anslutning till Trafikverkets väg krävas. Om tillstånd inte erhålls och fastighetsbildning ska ske kommer fråga om rätt till väg för den blivande fastighetens behöva lösas.

VGS kommentarer

Yttrandet har noterats och ett förtydligande har gjorts i planbeskrivningen gällande avgränsningen av b1 bestämmelsen. Frågan gällande exploateringsavtal har även den förtydligats i planbeskrivningen.

Sammanfattning och vidare handläggning

Följande ändringar av planförslaget har gjorts efter samråd:

- Utifrån länsstyrelsens yttrande kopplat till miljö kvalitetsnormer har kommunen justerat och förtydligat texten i planbeskrivningen samt adderat beskrivande bilder.
- Kapacitetuträkningar har lagts till under kapitlet för föroreningar kopplat till drivmedelstationer
- Justeringar i kapitlet för hälsa och säkerhet har gjorts för att tydligt förklara kommunens argument
- Kapitlet om farligt gods har reviderats och justerats i planbeskrivningen
- Området för prickmark har utökats åt öster som säkerhetsåtgärd
- Justeringar i planbeskrivningen under kapitalet för el och fiber har gjorts för att möta Ellevios yttrande
- Justeringar i planbeskrivningen under kapitlet gator och trafik har gjorts för att möta Trafikverkets yttrande

Medverkande tjänsteman

Martina Svensson
Planenhetschef

Ida Larsson
Planarkitekt