



Samrådsredogörelse

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutade vid sammanträde 2025-03-20, § 44, att ställa ut rubricerad detaljplan för samråd. Detaljplanen har varit utställd på samråd under tiden 2025-04-15 – 2025-05-25 (4 veckor).

Nedan förtecknas inkomna synpunkter samt planenhetens kommentarer. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga hos Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning, Planenheten.

Totalt har 17 yttranden inkommit varav 4 har ingen erinran.

Samrådsredogörelse	1
Inkomna synpunkter	2
1. Länsstyrelsen Gävleborg	2
2. Telia company	5
3. Sandviken Energi Vatten AB	6
4. Trafikverket	7
5. Vattenfall	7
6. Sandviken Energi	7
7. Gästrike räddningstjänst	7
8. Sandviken Energi värme	8
9. Tekniska utskottet	8
10. Läns museet Gävleborg	8
11. Gästrike återvinnare	9
12. Lantmäterimyndigheten	10
13. Privatperson 1	11
14. Privatperson 2	11
15. Privatperson 3	12
16. Privatperson 4	14
17. Privatperson 5	16
Sammanfattning och vidare handläggning	17

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Hofors Kommun

Postadress
Sandvikens kommun
Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning
811 80 Sandviken



OCKELBO
KOMMUN

Besöksadress
Stadshuset, Odengatan 37

Telefon
026-24 00 00



Sandvikens Kommun

E-post
vgs@sandviken.se

Organisationsnummer
212000-2346

Hemsida
www.sandviken.se

Inkomna synpunkter

1. Länsstyrelsen Gävleborg

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Riksintressen 3 kap. MB

Länsstyrelsen vill inledningsvis uppmärksamma att kommunen tagit fram en omfattande och tydlig kulturmiljöutredning inför framtagandet av aktuell detaljplan. Det är mycket positivt ur kulturmiljösynpunkt att byggnadernas och platsens värden är dokumenterade och beskrivna. Det är även mycket positivt att det följts upp av en antikvarisk konsekvensanalys.

Planområdet utgörs till liten del och gränsar till riksintresset Sandvikens Stad [X900] där skolområdets mest värdefulla delar med Murgårdsskolan och Samrealskolan samt dess tillhörande byggnader ligger inom riksintresset. Länsstyrelsen delar bedömningen att planförslaget bedöms ha liten till måttlig negativ påverkan på riksintresset men ser det också positivt att ny bebyggelse placeras i skolområdets norra delar och inte i kärnområdet.

Länsstyrelsen ser att den stora volym som föreslås med två längor i vinkel kan vara utmanande. Det är av stor vikt att tillkommande skolbyggnad inte uppfattas som en mur mellan Sveavägen och Barrsätragatan eller att den upplevs som dominerande gentemot Samrealskolan och Nya bruket. Länsstyrelsen föreslår att kommunen tittar på alternativ där man delar upp skolan i flera mindre byggnadsvolymer.

Länsstyrelsen ser att bullerplanket riskerar att ha en negativ påverkan på kulturmiljön genom sin avgränsande och utestängande effekt samt att viktiga siktlinjer försvinner. Länsstyrelsen delar konsultens bedömning om att bullerplanket tillsammans med skolbyggnaden innebär stora negativa konsekvenser ur kulturmiljösynpunkt. Länsstyrelsen önskar därför att kommunen undersöker om det är möjligt att hitta alternativ med till exempel vegetation som metod för bullerdämpning tillsammans med genomskiktiga partier.

Länsstyrelsen anser att det är positivt att man i planen avser att bevara äldre vegetation.

Länsstyrelsen delar kulturmiljöutredningens bedömning om att byggnadernas utformning i bygglov tas fram tillsammans med antikvarisk expert samt att befintliga byggnader bör dokumenteras innan rivning.

Miljökvalitetsnormer

Kommunen har tagit fram en dagvattenutredning som visar att föroreningsnivåerna minskar med föreslagna åtgärder. Länsstyrelsens bedömning är att dessa åtgärder eller motsvarande åtgärder kommer kunna genomföras genom de bestämmelser som finns på plankartan.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion

Buller

Länsstyrelsen bedömer att kommunen har genomfört en grundlig utredning av bullersituationen. Kommunen har redogjort väl för hur riktvärdena för skolgården ska efterlevas, och Länsstyrelsen har inga synpunkter där.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Buller

Kommunen konstaterar i planbeskrivningen att särskilda krav kommer behöva ställas på fasader och fönster mot gatan för att klara riktvärdena för buller inomhus. Länsstyrelsen önskar att kommunen tydliggör ifall det är tekniskt möjligt.

Naturmiljövärden

Kommunen har beskrivit att björkallé mot Köpmangatan är tänkt att tas bort och ersättas med en förlängning av befintlig lindallé österut och att det krävs en dispens från det generella biotopskyddet för att genomföra det. Länsstyrelsen anser att det är positivt att kommunen har tittat på en kompensation som förlänger en befintlig alléstruktur och som också kan stärka stadsbilden.

Länsstyrelsen önskar dock att kommunen kommenterar vad träden har för förutsättningar att växa på denna plats i och med att platsen idag är hårdgjord yta med cykelbana.

Länsstyrelsen anser att kommunen har gjort tillräckliga undersökningar för att utreda eventuell övervintringslokal av fladdermöss i området och därmed bedömt eventuell påverkan utifrån artskyddet.

Social hållbarhet

För att ha ett barnrättsperspektiv behöver man utgå från barns rättigheter enligt barnkonventionen när man fattar beslut som rör barn. Det handlar om att se på en fråga utifrån de rättigheter varje barn har enligt barnkonventionen. Hänsyn ska också tas till hur FN:s barnrättskommitté har tolkat dessa rättigheter genom sina rekommendationer och kommentarer. För att säkerställa ett barnrättsperspektiv ska minst de fyra grundprinciperna i barnkonventionen beaktas då dom utgör konventionens värderingar och grundsyn, men gärna även fler rättigheter. Grundprinciperna i barnkonventionen (artikel 2,3,6 och 12) innebär att alla barn har samma rättigheter, att alla barn har rätt att överleva och utvecklas, att barnets bästa alltid ska komma i främsta rummet och att barn har rätt att uttrycka sin åsikt och delta i beslut som berör dem.

Detaljplanen har en stor inverkan på många barn då skolmiljön är en så stor del av barns vardag och förslaget påverkar även det sociala livet för barn under fritiden. Kommunen har därför låtit göra en barnkonsekvensanalys utifrån trygghet, trafiksäkerhet, hälsa, jämlikhet samt barnens möjlighet till självständig mobilitet och socialt liv vilket Länsstyrelsen ser som positivt. Barnkonventionens grundprinciper liksom artiklarna 23, 24, 28 och 31 lyfts i barnkonsekvensanalysen.

Barnkonsekvensanalysen grundar sig på en maximal utbyggnad av Murgårdsskolan som planförslaget möjliggör. I barnkonsekvensanalysen har

dialog med barn på mellanstadiet och högstadiet skett. Utredningen förordar fortsatta dialoger med barn under hela planeringsprocessen. Barn och ungas delaktighet i det fortsatta arbetet är även något som Länsstyrelsen ser som viktigt. Även de yngre barnen på lågstadiet har rätt till delaktighet i frågor som berör dem.

Barnkonsekvensanalysen visar att om elevantalet ökar till 1405 elever kommer frytan att bli långt under Boverkets rekommendationer vilket riskerar påverka barnens hälsa negativt. Att Boverkets rekommendationer om fryta är även något som lyfts i kommunens översiktsplan.

Det stora antalet elever på samma skola påverkar eleverna i sig och förslaget på utbyggnad riskerar att påverka ojämnt då vissa grupper av barn påverkas mer av negativa konsekvenser. Exempelvis kan yngre barn och barn med funktionsnedsättningar uppleva otrygghet i skolmiljön på grund av det stora antalet elever. Även studieresultaten kan påverkas negativt särskilt för vissa grupper av barn såsom barn med utländsk bakgrund och låg socioekonomisk status. Av barnkonsekvensanalysen framgår också att ett utökat upptagningsområde kan innebära längre skolväg, vilket påverkar barnens självständiga mobilitet på ett negativt sätt och på så vis också kan få en negativ påverkan på barns hälsa och utveckling. Även möjliga negativa konsekvenser i form av trafiksäkerheten har identifierats vilket är viktigt att ta hänsyn till i det fortsatta arbetet.

Länsstyrelsen ser det som viktigt att de rekommendationer som lyfts i barnkonsekvensanalysen följs i den vidare planeringen. Det är viktigt att låta barnkonventionen vägleda i det fortsatta arbetet och att barnets bästa beaktas. Beroende av vilka ställningstagande som görs i den fortsatta planeringen blir det också viktigt med kompensatoriska åtgärder för att minska de negativa konsekvenserna som kan uppkomma för olika grupper av barn. Liksom att ta hänsyn till det som barnen själva lyfter som viktigt för dem.

Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

Kulturmiljölagen (1998:950)

Inom det aktuella planområdet finns inga kända forn- eller kulturhistoriska lämningar. Den trädbeväxta norrslutningen i områdets södra del utgör emellertid ett bra läge för boplats under stenåldern, då platsen utgjorde en strand på en udde i havet. Jordmånen består av sandig morän, vilket är vanligt förekommande på stenåldersboplatser.

Så länge avsikten är att låta ovan nämnda sluttning utgöra trädbeväxt naturmark, bedömer Länsstyrelsen att eventuella okända fornlämningar inte riskerar att komma till skada. Länsstyrelsen här därför inget att erinra ur fornlämningssynpunkt.

VGS kommentarer

Tack för synpunkterna.

För att undvika en utformning som uppfattas som en mur förändras planförslaget så att fler utformningar är möjliga. Sett till behovet av att bilda en tydlig skolgård och att hålla ett tydligt avstånd till andra skoldelar finns bestämmelse om placering mot Barrsätragatan eller Sveavägen kvar. Genom att ta bort egenskapsgränsen finns dock fler alternativ till utformning som inte skapar den långsträckta byggnaden genom att den tex delas upp eller har indragna delar.

Flera delar kring utformningen har vägts in för att nå en utformning som både omhändertar de bullervärden som beräknas och de kulturhistoriska värdena. Eftersom vegetation inte ger effekt på bullervärden på skolgården är det inte ett alternativ som åtgärd. Att vid utformningen använda växtlighet som en del av utformningen kan vara värdefullt. Genom att använda genomsiktliga delar och att vid utformningen ta hänsyn till kulturvärden anser vi att både hänsyn till kulturvärdet och gränsvärden för buller omhändertagits.

Beskrivning av hantering av alléträden har förändrats något för att förtydliga alternativen att ersätta björkallén eller att låta den finnas kvar. Detta med bakgrund av att det är osäkert när i tid genomförande av detaljplanen kan vara aktuell. I detta har också bedömningen gjorts att det finns förutsättningar att skapa utrymme för rötter, trädkronor och ljudförhållanden som krävs för att ge träden goda förutsättningar.

Bullervärden inomhus behöver beräknas när aktuell utformning är framtagen. Bedömningen är att det är fullt möjligt att uppföra byggnaden för att uppfylla aktuella krav.

VGS delar länsstyrelsens syn på att det som lyfts i barnkonsekvensanalysen fortsatt arbetas vidare med vid genomförande av planen.

Åtgärder

Bestämmelser inom kvartersmark gällande vilken yta som kan bebyggas för huvudbyggnad förändras för att medge en mer varierad utformning. Utifrån detta har också bestämmelse om att delar av kvartersmarken inte får byggas med huvudbyggnad tagits bort. Planbeskrivningen har förtydligats.

2. Telia company

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga tele-anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i sam-band med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

VGS kommentarer

Yttrandet noterat

3. Sandviken Energi Vatten AB

Yttrandet är sammanfattat

SEVAB gör en preliminär bedömning att kapaciteten är tillräcklig i de befintliga anslutningspunkterna och servisledningar till/från tillkommande byggnaden som planförslaget beskriver. Planförslaget innehåller inte all information gällande de *dimensionerande förutsättningarna* som SEVAB använder för att bedöma effekterna av planförslaget kopplat till kapacitet i ledningsnätet. SEVAB har dock gjort vissa antaganden utifrån från den information som planförslaget beskriver. Bedömningarna har gjorts utifrån dessa antaganden. I det fall bedömningarna är felaktiga önskar SEVAB återkoppling.

En annan oklarhet i planförslaget är om den tänkta skolbyggnaden avser att hantera *ett totalt ökat elevantal* eller om det handlar om en omflyttning av befintligt elevantal inom Sandviken tätort. Om det handlar om en omförflyttning av elever inom Sandviken tätort påverkar detta inte den totala inkommande belastning på Hedåsens reningsverk. Information är därför värdefull för SEVAB för att bedöma den totala övergripande kapaciteten på den allmänna VA-anläggningen inom hela Sandviken tätort.

Planförslaget anger att syftet är att möjliggöra en skola med upp till sex parallellklasser för tre årskurser, dvs 12 klasser. Antagande antal tillkommande personer: Tolv klasser med 25 elever per klass innebär 300 stycken elever. Till detta tillkommer 20 stycken lärare och annan personal i byggnaden. Totala antalet personer i byggnaden under en normal dag skulle då uppgå till 320 st personer.

Bedömning kapacitet ledningsnät Spillvatten: Servisledningen i Barrsätragatan har dimension PE 63 mm och övergår till BTG 150 mm i stamledningen. Sett till detta antal personer i byggnaden bedömer SEVAB att de befintliga servisledningarna kan hantera kapacitetsbehovet. Ledningsnätet nedströms till Hedåsen avloppsreningsverk bedöms ha tillräcklig kapacitet för att hantera flödena.

Bedömning kapacitet ledningsnät Renvatten: Servisledningen i Barrsätragatan har dimension PE 63 mm. SEVAB bedömer att servisledningen har tillräcklig kapacitet för den tänkta byggnaden.

Bedömning kapacitet ledningsnät Dagvatten: Servisledningen i Barrsätragatan har dimension 225 mm. SEVAB bedömer att servisledningen har tillräcklig kapacitet för den tänkta byggnaden.

Bedömning kapacitet Hedåsens avloppsreningsverk: I dagsläget är det inget problem att hantera ett ökat elevantal kapacitetsmässigt vid Hedåsen avloppsreningsverk. I framtiden kan det bli ett problem då visionen är att

Sandvikens kommun ska nå 50000 invånare. Denna detaljplan ska samsas med andra detaljplaners behov. Därför är det viktigt att tydliggöra de dimensionerande förutsättningarna i planbeskrivningen.

VGS kommentarer

VGS välkomnar det underlag som inkommit och att en bedömning om kapacitet kunnat göras med goda antaganden. Idag finns kapacitet i nätet för spillvatten, dricksvatten och dagvatten vilket ger goda förutsättningar för kommande exploatering. Eftersom det inte finns en tänkt byggnationsstart behöver samtidigt en närmare dialog föras framtida projektering. Arbetet med hantering av kapacitet vid ökat antal invånare i Sandvikens kommun behöver fortsätta parallellt.

Eftersom planen görs i syfte att ha beredskap för om och i så fall när behov av fler skolplatser i området finns är det inte känt till vilken del det handlar om ökning av det totala antalet elever.

Åtgärder

I respektive kapitel har förtydligats att huvudmannen bedömer att kapaciteten i ledningsnätet är tillräcklig för avsedd bebyggelse.

4. Trafikverket

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärendet ”Samråd gällande detaljplan för Murgården 1, Sandvikens kommun”, där vi inte har något att erinra.

VGS kommentarer

Yttrandet noterat

5. Vattenfall

Vattenfall Eldistribution har inget att erinra avseende rubricerat planärende.

VGS kommentarer

Yttrandet noterat

6. Sandviken Energi

Sandviken energi har inget mer att upplysa om än det som redan står att ” Tekniska åtgärder Anslutningar av el, fiber och värme kan behöva anpassas till ny bebyggelse.”

VGS kommentarer

Yttrandet noterat

7. Gästrike räddningstjänst

Gästrike Räddningstjänst har tagit del av handlingar tillhörande detaljplanen Murgården 1 med flera och har inget att erinra om.

VGS kommentarer

Yttrandet noterat. Sett till tidigare dialoger med Gästrik räddningstjänst har brandskydd ändå förtydligats i planbeskrivningen.

Åtgärder

Kapitlet brandskydd har tillkommit i planbeskrivningen.

8. Sandviken Energi värme

Uppvärmning förutsätts vara fjärrvärme och att anslutningspunkt och fjärrvärmecentral planeras i så nära anslutning som möjligt till befintliga fjärrvärmeledningar.

Maskinrum för fjärrvärmecentralen förses med egen ingång med tillgänglighet 24/7 för namngiven SEAB personal (Beredskap Värme).

Befintlig ledning vid Murgårdsskolan kommer att tas ur bruk under byggtid, dvs. ny servisledning planeras från huvudledningen.

Dvs. möjligt att riva den gamla ledningen till förmån för planering av ny byggnad

Dessutom ligger två brunnslöck (se bifogad PDF) på området i vilka det är avstängningsventiler avseende fjärrvärme, dessa behöver vara tillgängliga.

VGS kommentarer

Yttrandet noterat, synpunkterna aktualiseras ytterligare under framtida projektering och byggnation.

Åtgärder

Ingen åtgärd

9. Tekniska utskottet

Tekniska kontoret har tagit del av samrådshandlingarna och anser att kravet på marklov för trädfällning inom området bör tas bort. Förutom det har vi inget att erinra i ärendet.

VGS kommentarer

Träden som omfattas av kravet är utpekade som viktiga ur kulturmiljösynpunkt. Det är uppvuxna träd som har en tydligt historisk koppling på platsen. Sett till trädens värde ges de skydd i detaljplanen och trädfällning ska endast ske om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Enligt Boverkets föreskrifter bör de två bestämmelserna kombineras.

Åtgärder

Ingen åtgärd

10. Läns museet Gävleborg

Läns museet delar de synpunkter som Tyréns presenterar i den antikvariska konsekvensanalysen under rubriken Samlad bedömning rörande den nya

byggnadens skala och placering, där framför allt olika siktlinjer påverkas negativt. Under rubriken Rekommendationer i den antikvariska konsekvensanalysen ställer sig museet även bakom råden kring en varierande utformning av fasaden, för att inte riskera att den nya skolbyggnaden framstår som långsträckt mur ut mot Sveavägen och Barrsättragatan.

Bakgrund

Detaljplanen har tagits fram för att på en del av fastigheten Murgården 1 skapa möjlighet för uppförande av skola i upp till tre våningar. Inom fastigheten finns tre områden med skolbyggnader, tillkomna under olika skeden;

Gamla skolan: Skolbyggnad, gymnastikhus och lärarbostad uppförda under 1910-talet och med tillbyggnad till gymnastikhuset under 1960-talet.

Samrealskolan: uppförd 1937 med tillbyggnader från 1960- och 1990-talet, samt med en fristående matsalsbyggnad

Praktiska realskolan: Paviljonger uppförda under slutet av 1950-talet.

Det är i områdets norra del där byggnader uppförda till praktiska realskolan idag ligger som den nya skolbyggnaden planeras.

Inför framtagandet av detaljplanen tog Tyréns Sverige AB fram en kulturmiljöutredning. Utredningen är gedigen och sätter in byggnaderna inom planområdet i en historisk och arkitektonisk kontext, såväl nationellt som lokalt. I utredningen finns förslag till skydds- och varsamhetsbestämmelser i den kommande detaljplanen. Utifrån den framtagna detaljplanen har Tyréns Sverige AB återigen fått ett uppdrag från Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning, denna gång för framtagande av en antikvarisk konsekvensanalys av planförslaget.

VGS kommentarer

Tack för era synpunkter. De illustrationer som finns i förslaget visar endast största möjliga byggrätt. Vi delar er uppfattning om att en sådan utformning kan uppfattas som en långsträckt mur. För att säkerställa att en utformning enligt kulturmiljöutredningens råd kan genomföras förändras avgränsningen av byggrätten (egenskapsgränsen). Genom detta skapas en friare utformning där variation i fasaden eller indragna byggnadsdelar till exempel är möjliga.

Åtgärder

Egenskapsgräns och bestämmelser och var huvudbyggnad respektive komplementbyggnad ska placeras har förändrats för att möjliggöra en friare utformning av huvudbyggnaden.

11. Gästrike återvinnare

Gästrike återvinnare ser ett behov av att lyfta behovet av att avfallshantering fortsätter utredas med hänvisning till att skolverksamhet genererar stora mängder avfall och ställer krav på en säker och fungerande avfallshantering. Det är särskilt viktigt att ta hänsyn till trafiksituationen, eftersom många oskyddade trafikanter rör sig i området.

Vi vill lyfta två konkreta punkter:

Angöring för avfallsfordon Den föreslagna angöringslösningen för högstadiet som presenteras i trafikutredningen innebär att tunga fordon ska angöra vid en körning i ett område där cykel- och bilparkeringar finns. Det innebär ökad risk för oskyddade trafikanter. Plankartan innefattar prickmark som omöjliggör att uppföra en byggnad i anslutning till Barrsätragatan/Skolgatan. Vi anser därför att planbeskrivningen bör tydliggöra att en vidare utredning behövs för att hitta en säkrare lösning för avfallshantering vid högstadiet.

Nuvarande avfallshantering vid Skolgatan 3 Även om denna plats ligger utanför planområdet kan planen påverka hämtningen där. Framkomligheten är redan idag problematisk vintertid. Det är viktigt att detta tas med i planeringen för att se om förbättringar krävs.

Förslag på reviderad planbeskrivning "Avfall":

Hantering av återvinning och avfall ska ske enligt föreskrifterna om avfallshantering och enligt kretsloppsplanen antagen av Sandvikens kommun. Skolverksamhet genererar stora mängder avfall, vilket ställer krav på tydliga och säkra angöringsmöjligheter för avfallsfordon. Det är av stor vikt att avfallshanteringsfrågor beaktas tidigt i det fortsatta arbetet, med fokus på god arbetsmiljö, god tillgänglighet och säker angöring för både fordon och människor i området. Avfallsfordonen ska inte utföra backning, särskilt i lägen där barn kan finnas i närheten. Avfallsfordon ska därför inte angöra via körning inne på skolområde där oskyddade trafikanter finns. En vidare utredning av placering och utformning av avfallsutrymmen ska därför genomföras i det fortsatta arbetet tillsammans med Gästrike återvinnare.

VGS kommentarer

Prickmark mot Skolgatan finns för att säkerställa en trafiksäker miljö och en god stadsbild samt att utrymme finns för eventuell förbättrad gång och cykelinfrastruktur. Vid behov skulle utrymmet potentiellt kunna användas för hantering eller hämtning.

Åtgärder

Texten i avsnittet Återvinnig och avfall har uppdaterats enligt förslaget.

12. Lantmäterimyndigheten

För genomförande av detaljplanen bör fastighetsreglering berörande Barrsättra 2:1 och Murgården 1 genomföras. Planen möjliggör avstyckning av både kvartersmark (E-område) och övrig kvartersmark för angivet ändamål. Ledningsrätt kommer även att kunna bildas för allmännyttiga ledningar inom planerat u-område.

Delar av planen som bör förbättras:

Fastighetsförteckning. Villaservituten, akt 21-IM3-35/ 422.1 och 21-IM3-43/1402.1 som belastar Murgården 1 inom planområdet finns inte med i fastighetsförteckningen.

Åtgärder

Villaservituten tas med i fastighetsförteckningen

13. Privatperson 1

Skoltid: Om en eventuell utbyggnad av Murgårdsskolan, med maxhöjd av 3 våningar, bör våningen i markplan reserveras för idrottshall 40m*20m med ytor för olika idrotter, men även annan barn och ungdomsaktivitet, typ dans, spinning mm.

Murgårdsskolans elever har i alla tider varit tvingade att transportera sig till Jernvallen, en transportsträcka som tar ca 45 minuter fram och tillbaka.

Det motsvarar undervisningstid som går förlorad.

Förutom Murgårdsskolan elever finns möjlighet att hyra ut idrottshallen på dagtid till Montessoriskolan.

Fritid: Hammarhallen rivs och det bör byggas en ersättningshall för barn och unga som bor i Murgårdsskolans upptagningsområde, Nya Bruket och Centrum. Det är som idrottsförening svårt att driva verksamhet när alla idrottshallar ligger vid Jernvallen, vilket gör det svårt för barn och ungdomar som inte har föräldrar som kan skjutsa till match och träning. Nya Bruket och Centrum är enligt RF/SISU ett "rött" område, vilket innebär att fritids/ och idrottsaktiva barn och ungdomar är aktiva i mycket låg grad. För att öka möjlighet för alla att aktivera sig i närområdet, krävs idrottshall som kan ta emot "ungar" som inte idag är aktiva.

Exempel: Det finns goda exempel där idrottshallar ligger i anslutning, sammanbyggda med skollokaler eller kontorslokaler.

Nybyggda (2022) Järfälla Gymnasium i BAS Barkarby är ett gott exempel på lösning. Engelbrektskolan, Vallhallavägen, Stockholm är ytterligare ett exempel där idrottshallen ligger i våningsplan under övriga klassrum och salar.

VGS kommentarer

Tack för din synpunkt. Inom området finns möjlighet att bygga idrottshall för skolans ändamål som också kan användas utanför skoltid om en sådan skulle byggas. Inom skolområdet finns också redan två mindre idrottssalar som används både för skolans verksamhet och efter skoltid. När byggnation kan bli aktuell tas ställning till om idrottshall ska vara del av ny exploatering.

14. Privatperson 2

Remissvar på utredningarna om Murgårdsskolan och Björksätraskolan. - avveckla stordriften, gäller även planerad förskola

Sandvikens kommun har tagit avstånd hitintills för alla motiv för stordrift som fram först inom förskole-och skolområdet. Vi har tidigare fört fram argument om storförskola och länsstyrelsen har förordat en helt annan plats för den planerade förskolan. SKR förordar att kommuner inte bygger förskolor -och skolor idag, med hänvisning till den demografiska situationen. Försvarsmakten vädjar också till kommunerna att tänka på var man placerar förskolor-och skolor, med tanke på den förändrade säkerhetssituationen i världen. Thyrens konsultbolag hävdar att en förskola helst bör ligga vid en återvändsgränd. Den här storförskolan ligger vid en hårt trafikerad genomfartsled,

Hur kan Sandvikens kommun vara så intresserade av stordrift? Stordrifter tillhör en sedan länge förlegad tidsepok, men i Sandviken kör man bara på med stordrift! Skygglappar och hörselskydd syns finnas på våra beslutsfattare!

Hur kan man komma på en sådan befängd idé att bygga en så stor förskola mitt i ett parkområde med en problematisk trafiksituation? Dessutom finns föreningar i marken samt läget ligger långt ifrån en grundskola?

Sandvikens kommun har lagt ned en rad mindre förskolor med hänvisning till att de inte är rustade. Vem råar för det, kan man undra?

Kommunen själv, naturligtvis, som inte haft en ordentlig renoveringsplan som man följt.

Nackdelarna med stordrift vad det gäller förskolor och skolor är betydande. En stor förskole- eller skolverksamhet får högre driftskostnader på grund av ineffektivitet och kommunikationsproblem. En stor förskole- eller skolorganisation blir självklart både mer svåröverblickbar och svårstyrd med högre krav på administration och längre beslutsvägar, Graden av effektivitet minskar i den större förskole- eller skolorganisationen.

Det är också så att förskolor ska absolut finnas på mycket nära avstånd till grundskolor eller helt lokalintegrerade. Samarbetet mellan stadierna är mycket bra för barnen och lärarna. Förskollärare och lärare ska ha närhet till varandra så att de ska kunna arbeta ihop. Utan samarbete blir det stora kromdiken mellan stadierna och det bidrar till att barnen får svårigheter att lära och på sikt slås ut.

Lägg nu ner planerna på den stora förskolan i stadsparken! Bevara de mindre förskolorna och skolorna. Lyssna på boende och kommunens invånare.

Rädda barnen ifrån Stadsparken!

Sammanfattningsvis:

Sandvikens kommun bör således omgående avveckla planerna på storförskola i stadsparken.

VGS kommentarer

I detta ärende planeras skola för att ha plats om behovet uppstår att erbjuda fler skolplatser i centrala Sandviken. I planarbetet har barnperspektivet varit närvarande för att skapa förutsättningar för en god skolmiljö. När byggnation blir aktuell kan utformningen fortsätta utformas för god samverkan och en trygg och säker skolmiljö.

15. Privatperson 3

Först skulle jag vilja nämna att även om det inte ingår i detaljplanen är det positivt att det har framkommit att det vore önskvärt att komplettera med ett övergångsställe på sidan närmast järnvägen vid trafikljusen vid Barrsätragatan /Sveavägen. Idag genar många elever där inte bara till och från skolan utan även under lunchrasten för att ta sig till Barrsätra pizzeria.

Vidare är det positivt att skogsdungen mellan gamla och den tilltänkta skolan bevaras samt att det inte får bebyggas närmast Sveavägen inkluderat att allen mot Sveavägen bevaras. För fastigheterna på Dragarbacken är det betydelsefullt för att bevara insynsskydd att allen bevaras samt att skolbyggnaden inte hamnar direkt mot Sveavägen. Ur detta perspektiv är en högre byggnad längs Barrsättragatan att föredra gentemot en vinkelbyggnad. Den föreslagna maximala höjden på byggnaden i detaljplanen är betydelsefull synintrycken från Dragarbacken och det vore önskvärt att höjden begränsas till två våningar mot Sveavägen eller att det bara byggs mot Barrsättragatan.

Även om det är en högstadieskola så ställer jag mig frågande om till att argumentationen att man kan minska antalet parkeringsplatser på grund av pendling. Detta då en större skola får ett större upptagningsområde och då avstånden blir större så kommer högst troligen fler elever ta sig till skolan med A-traktorer vilket kommer att kräva fler parkeringsplatser. Att påverka denna grupp genom kampanjer har nog begränsad verkan. Detta tillsammans att detaljplanen inte Boverket allmänna råd om friyta om 30 m²/elev understigs rejält med 18,5 m²/elev att man gapar över för mycket, det vill säga tillåta en skolbyggnad som är för stor än vad platsen tillåter. Detta kan göras genom att man begränsar byggrätten så att Boverkets allmänna råd uppfylls vilket även Översiktsplanen föreskriver. Detta får även få den positiva effekten att byggnaden blir lägre eller enbart längs Barrsättragatan på grund av lägre elevantal. Att öka friytan per elev samt att relativt sett fler parkeringar skulle förbättra närmiljön för boende förutom att större friyta är positivt för eleverna.

När det gäller bullerplank som föreslås i planen att vara genomskinliga till 50% så är dessa önskvärda ur bullersynpunkt med kan med fördel vara ogenomskinliga då på dess låga höjd är siktlinjerna inte så betydelsefulla, däremot insynsskyddet till närliggande fastigheter.

VGS kommentarer

Tack för er synpunkt. Önskemålen gällande gatans utformning har lämnats till Tekniska kontoret. Detaljplanen ger inget hinder för en sådan förändring.

Avgränsningen av byggrätten förändras något vilket tydliggör alternativ som inte innebär att byggnaden placeras mot främst mot Barrsättragatan och byggnaden kan få en annan utformning än den vinkelbyggnad som illustreras. Det är dock fortsatt möjligt att bygga längst Sveavägen eftersom det ger en tydlig skolgård och skärmar av skolgården från trafikbuller. Justeringen skapar mer flexibilitet för framtida byggnation.

Antalet elever och möjlig yta att bygga är beräknad utifrån ett max-alternativ. För att ha planberedskap för en byggnation som idag inte är fullt klarlagd behöver tillräckligt utrymme säkerställas. Friyta och antalet parkeringsplatser kommer därför fortsatt behöva beräknas när bebyggelse är aktuell att genomföra. Vid byggnation som ger begränsad friyta är det av stor vikt att den gestaltas väl så att ytan kan nyttjas effektivt.

Eftersom skolans verksamhet bedrivs under dagtid och bostäderna är belägna på visst avstånd från skolgården, bedöms den potentiella insynen inte medföra påtaglig påverkan.

16. Privatperson 4

Iakttagelsen att det vore lämpligt att installera ett övergångsställe i korsningen Sveavägen Barrsätragatan är helt korrekt. Det är idag övergångsställe över 3 av vägarna men inte på den 4:e sidan. Detta innebär att barnen i dagsläget bör korsa 3 vägar istället för 1, med de extra risker det innebär. Samt uppenbar risk att de inte tar den vägen utan genar över vägen utan övergångsställe. Därmed lämpligt att detta genomförs så snart som möjligt och oavhängigt ev utvidgning av Murgårdsskolan.

Gällande insyn till Dragarbacken

Lämpligt att sätta upp bullerplank. Dock bedömer jag siktlinjerna som nämns för att se in i området som oväsentligt. Sannolikt är det inte heller många andra som uppehåller sig mer än för korta passeringar på dessa platser så det bör inte ha någon väsentlig inverkan. I stället upplever vi en oro för insyn

Därmed föreslås:

- A. Huskropp placeras endast efter Barrsätragatan.
- B. Placering av huskropp, höjd på huskropp och placering av fönster på ny byggnad anpassas för att minimera insyn till Dragarbacken.
- C. Bullerplank byggs så att det minimerar insikt till Dragarbacken, tex snedställd spalje. Designmässigt föreslås att undvika för modern design på bullerplank om de ska passa i miljön. Även gällande placering och höjd på bullerplank önskas att hänsyn tas till minimerad insyn till Dragarbacken.

I en kommun som inte är mer tätbefolkad än Sandviken måste det vara möjligt att kunna hitta placeringar för skolor så att man kan erbjuda en givande utomhusmiljö. Undantag mot boverkets krav på friyta ska inte behövas. Detta förslag innebär kraftigt reducerad friyta jämfört med boverkets krav. Placeringar så som Valhovsskolan där skogen bredvid ger många fördelar är att föredra. Även för de mer centralt belägna skolorna bör man fastslå att elevantalet måste begränsas så att man kan erbjuda rekommenderade kvadratmeter per elev. Därmed bör man inte fastslå en detaljplan som inte uppnår detta. I fallet Murgårdsskolan kan kvadratmeter kravet t.e.x. uppnås genom att endast bygga längs Barrsätragatan så att mindre markyta tas upp av byggnad och elevantalet anpassas till tillgänglig yta. Utifrån resonemangen nedan om trafiksituation så är risken väsentlig att man trots goda intensjoner med kampanjer för utökat cyklande efter att skolan tagits i bruk får en trafiksituation som blir så problematisk att man tvingas minska friytan ytterligare för att bygga parkeringar /avlämnings lösningar. Därmed bör beräkning av friyta i värsta scenariot där max yta tas upp för parkering och avlämning genomföras. För att säkerställa att rimlig friyta finns även om denna situation uppstår.

Angående trafiksituationen kring Murgårdsskolan.

Även om det är mycket goda intentioner så är det inte realistiskt att trafiken kommer att kunna minskas i väsentlig omfattning med hjälp av kampanjer för ökat cyklande osv. Istället bör man utgå från den mer realistiska förutsättningen att trafiken kommer att öka från situationen idag:

- A. Sandviken ligger i Norrland, många bedömer det inte som säkert och rimligt att cykla på vintern i Sandviken.
- B. Trafiksituationen behöver fungera även de dagar som vädersituationen får många att samtidigt välja bil.
- C. Både föräldrar och lärare har ett tight pussel att få ihop vardagen, ofta lämnas barn på väg till jobbet, så om inte både skolan och jobb ligger på cykelavstånd så innebär det att man tar bilen om den behövs för endera transporten.
- D. Sammanslagningar av skolor, stängningar av skolor i ytterområden och upprättande av skolbyar innebär alla att det blir större upptagningsområden och längre resvägar till skolorna vilket innebär att fler kommer att behöva ta bil, både personal och elever.
- E. När det blir längre till skolorna så innebär det även mer hämtningar med bil och fler barn som går längre dagar och högre upp i ålder på fritids då de inte kan gå hem själva.
- F. Vad jag uppfattat så är det inte specificerat ännu vilket stadium man skulle utöka med om man utvidgar Murgårdsskolan, dock om det blir fler högstadielklasser, med resonemanget ovan om större upptagningsområde så innebär det att det kommer att bli fler epatraktorer. Om det istället är fler lågstadie-klasser så innebär det fler föräldrar som behöver parkera och följa barnen in i skolan.

VGS kommentarer

Tack för er synpunkt. Frågan om övergångsställe är överlämnat till Tekniska kontoret som väghållare för att se över möjligt genomförande.

Friyta beräknas utifrån antal elever och möjlig yta att bygga och är beräknad utifrån ett max-alternativ. För att ha planberedskap för en byggnation som idag inte är fullt klarlagd behöver tillräckligt utrymme säkerställas. Friyta och antalet parkeringsplatser kommer därför fortsatt behöva beräknas när bebyggelse är aktuell att genomföra utifrån aktuella förutsättningar. Vid byggnation som ger begränsad friyta är det av stor vikt att den gestaltas väl så att ytan kan nyttjas effektivt.

Sett till de goda förutsättningarna för kollektivt resande, ett centralt läge och möjligheter att använda ytorna inom och kring Murgårdsskolan effektivt bedöms att den föreslagna parkerings och trafiksituationen är genomförbar. Inför genomförandet krävs ett arbete för att säkerställa att trafiken fungerar väl. Den behöver anpassas både till aktuell byggnation och till målgruppen, eftersom behovet varierar beroende på elevers ålder och upptagningsområde med mera.

17. Privatperson 5

Att minimera antalet hemmasittare och säkerställa en skolmiljö som alla kan fungera i bör vara första förutsättningen när skolverksamhet planeras.

A. För många av dessa barn är en liten skola där alla känner alla, alla lärare på skolan känner alla elever vid namn och känner till deras förutsättningar en förutsättning för en fungerande skolgång (till skillnad mot tex hemmasittande). Ex att en okänd person tilltalar dem på skolgården kan räcka för att bryta den trygghet som finns så att det inte blir möjligt för eleven att komma till skolan.

Rekommendation att kontakta Smedjebackens kommun och ta del av deras erfarenheter gällande de små skolor i Vad och Söderbärke som de har.

B. Dessa elever har ofta svårare att ta sig själva till skolan

a. I vissa fall har dessa barn även svårare att Cykla. Vilket innebär att skjuts till och från skolan behövs om skolan inte ligger inom gångavstånd. Därmed ger större upptagningsområden många negativa konsekvenser så som minskad möjlighet till självständighet m.m. m.m..

b. I andra fall behöver de skjutas oavsett avstånd, vilket kräver god tillgång till parkeringsplatser.

c. Vissa av dessa elever behöver högre upp i ålder att förälder följer med in, dvs man måste parkera bilen inte bara lämna vid en avlämningsplats.

d. Då många av dessa barn har ett behov av att allt är lika och förutsägbart så riskerar en lämningsituation där man inte vet var man får parkering innebära att de inte kan gå i skolan.

Starten på dagen är det mest kritiska. Dvs otryggheten av att inte veta innan vart man kommer att parkera kan vara avgörande.

e. Att ha några reserverade parkeringsplatser för dessa elever är inte ett alternativ då det innebär att det blir utpekade. Även om problemen märks i skolan så är det många som inte vill att deras omgivning ska känna till deras diagnoser.

Sandvikens kommun behöver därmed flera mindre skolenheter som möjliggör skolgång för dessa elever. Syftar då inte på elever med stora utmaningar som behöver special skolor utan den stora grupp elever som kan fungera väl i normal skolsituation och tillgodogöra sig normal undervisning om förutsättningarna är de rätta men lika gärna kan hamna snett om små detaljer i förutsättningarna blir fel.

Rekommenderar därmed starkt att man om man skall bygga en ny skolenhet vid murgårdsskolan bygger en väsentligt mindre enhet än plan.

VGS kommentarer

Tack för era synpunkter. Hur en framtida skola ska utformas är ännu inte planerat. Synpunkterna tas med till kommande arbete.

Sammanfattning och vidare handläggning

Följande ändringar av planförslaget har gjorts efter samråd:

- Texten i avsnittet Återvinnig och avfall har uppdaterats enligt förslaget.
- Villaservituten tas med i fastighetsförteckningen
- Kapitlet brandskydd har tillkommit i planbeskrivningen.
- I respektive kapitel har förtydligats att huvudmannen bedömer att kapaciteten i ledningsnätet är tillräcklig för avsedd bebyggelse.
- Gc väg tas bort som egenskapsbestämmelse på allmän plats.
- Användningen park tas bort. Utrymme för träd och växtlighet ryms inom användningen gata
- ö₁, h₂ och egenskapsgräns tas bort för att möjliggöra fler utformningar på bebyggelsen och undvika att byggnaden skapas som en mur mot Barrsätragatan.

Medverkande tjänsteman

Martina Svensson
Planenhetschef
Planenheten

Erika Lindström
Planarkitekt
Planenheten