

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E** Tekniska anläggningar
- S** Skola
- C₁** Samlingslokal

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 85 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Uppvuxna tallar får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk

Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras mot egenskapsgräns mot Barrsätragatan eller Sveavägen

Skydd mot störningar

Bullerskydd ska finnas längst Barrsätragatan, Sveavägen och 25 meter in på Skolgatan. Bullerskydd ska genomföras där byggnad inte uppförs utmed egenskapsgräns och därigenom uppfyller funktionen av bullerskyddande åtgärd.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning

Minst 30% av bullerskydd ska vara genomsiktligt. Bebyggelse och anläggningar ska anpassas till platsens kulturmiljövärden avseende färg, form och materialval.

Utförande

Minst 40,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 2200 m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för skola förrän bulleråtgärd genomförs.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärd som begränsar markens genomsläpplighet.

a₁ Marklov krävs även för trädfällning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Dnr VGS-KL-2024-12

Grundkartan upprättad av

KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats

i och i nära anslutning till planområdet: 2025-11-19

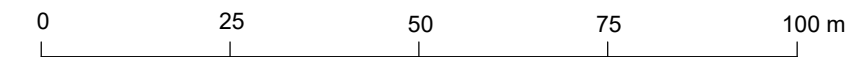
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära

anslutning till planområdet: 2025-11-21

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH2000

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.



Skrafferat område visar tomtindelningen 2181-2254 som upphävs i och med antagande av detaljplanen

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Samhällsfunktion (fasad)
- Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (fasad)
- Transformatorbyggnad (fasad)
- Övrig byggnad eller skärmtak (fasad)
- Trappa
- Väg
- Kantsten
- Slänt
- Staket
- Häck

- Stödmur
- Mur
- Lövtrod
- Traktnamn eller kvartersnamn
- Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
- Registerbeteckning för fastighet med kvartersnamn
- Samfällighet
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Koordinatkruss
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Elstolpe
- Nivåkurvor
- Kopplingskäp



Skala: 1:1000, Format: A3 - L

Detaljplan för Murgården 1 m.fl

Murgårdsskolan

Sandvikens kommun

Granskninghandling - utökat förfarande

Diarienummer: VGS-PLAN 2023-000005

Upprättad: nov 2024

Reviderad: dec 2025

Erika Lindström
Planarkitekt

Martina Svensson
Planchef

Beslutsdatum

Beslut om samråd 2025-03-20

Beslut om granskning 20XX-XX-XX

Beslut om antagande 20XX-XX-XX

Laga kraft 20XX-XX-XX

Aktbeteckning

Genomförandetid: X år (X månader)