

Dnr VGS-KL-2024-239
Grundkarta upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats
i och i nära anslutning till planområdet: 2025-11-20
En pågående förrättning, X25674, berör Vallhalla 1:125
Markdetaljer kontrollerade i och i nära
anslutning till planområdet: 2024-11-04
Grundkarta innehåller detaljer med olika kvalitet.
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Grundkarta innehåller detaljer med olika kvalitet.

PLANBESTÄMMELSER
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankarta.

GRÄNSLINJER
- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Höjd på byggnadsverk
Högsta nockhöjd är 35,0 meter.
Högsta totalhöjd är 40,0 meter.
Placering
Byggnad ska placeras minst 5,0 meter från fastlighetsgräns
Skydd mot störningar
Minst 12 000 kubikmeter dagvatten ska kunna fördröjas inom egenskapsområde
m1
Utförande
Minst 35,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
Utnyttjandegrad
Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarea.
Ändrad lovplikt
Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet.


GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SKALA 1:2000
0 50 100 150 200 m

↑

GRUNDKARTA
TECKENFÖRKLARING

- - - - -	Fastlighetsgräns	3:7	Traktnamn eller kvartersnamn
- - - - -	Rättighetslinje/gemensamhetsanläggning	Lr	Områdesnummer för fastighet med flera områden
- - - - -	Rättighetsyta	Serv	Ledningsrätt
- - - - -	Servitut	Serv	Servitut
- - - - -	Komplementbyggnad (takkant)	GA:3	Gemensamhetsanläggning
- - - - -	Vägkantsten	+	Koordinatkrävs
- - - - -	Höjdsränningsledning	○	Gränspunkt
- - - - -	Stängsel	⊕	Övrig kulturhistorisk lämning
- - - - -	Dike	TR	Vägrumma
- - - - -	KÖLNAN	ST	Stolpe
- - - - -	Registerbeteckning för fastighet med traktnamn	66	Nivåkurvor



Detaljplan för
Vallhalla industriområde
Ockelbo kommun

		Beslutsdatum
		Beslut om samråd 2025-02-18
		Beslut om granskning 2025-12-10
		Beslut om antagande 20XX-XX-XX
Granskningshandling - utökad förfarande		
Diarienummer: VGS-PLAN 2024-000004		Laga kraft 20XX-XX-XX
Upprättad: Februari 2025	Reviderad: December 2025	Aktbeteckning
Henrik Siksjö Planarkitekt	Martina Svensson Planchef	SKALA 1:2000, Format A1 - S