



Begäran om planbesked

Till Sandvikens kommun
Västra Gästriklands Samhällsbyggnadsförvaltning
811 80 Sandviken

Fastighetsbeteckning(ar) på berörd(a) fastighet(er) och fastighetsadress

.....
.....

Helårsbostad Fritidsbostad Kontor Annat (anges)

Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar

.....
.....

Motiv till ny/ändrad detaljplan

.....
.....
.....

Planavgiften betalas av: Namn, adress och organisationsnummer alt. personnummer

Kontaktperson anges

.....
.....

Följande handlingar bifogas

Fastighetskarta Husritning Annat

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Hofors Kommun



Sandvikens Kommun

Underskrift: (Jag samtycker till att uppgifterna behandlas enligt personuppgiftslagen PUL)

Datum	Namnteckning ägare/sökande
Fastighet(er)	Namnförtydligande
Telefonnummer dagtid	Adress om annan än ovan
Mobiltelefon	
E-postadress	

Information kring planbesked**Inledning**

Den som avser att göra något som förutsätter att en ny detaljplan tas fram ska begära ett planbesked. Samma gäller om en befintlig detaljplan behöver ändras eller upphävas.

Vad är ett planbesked?

Planbesked begärs av en person, organisation eller ett företag som vill genomföra en åtgärd, exempelvis uppföra ett antal bostadshus, som kräver att en detaljplan upprättas. Det kan också handla om att åtgärden strider mot en befintlig plan och att planen därför behöver ändras. Genom planbeskedet får du veta om kommunen avser att inleda en planläggning eller inte.

Vad krävs vid begäran om planbesked?

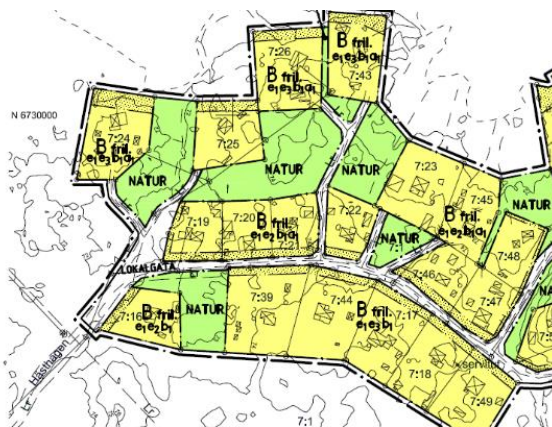
En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs. Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

Kommunen måste lämna beskedet inom fyra månader. Om beskedet är positivt får du också information om en ungefärlig tidpunkt för när planen antas.

Ett positivt planbesked innebär dock ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas. Under planläggningen kan det visa sig att åtgärden av olika skäl inte är lämplig att genomföra.

Vad kostar ett planbesked?

Kommunen har rätt att ta ut en avgift för behandlingen av planbeskedet, liksom för själva planläggningen, om ett planarbete inleds. Om kommunen inte avser att påbörja ett planläggningsarbete skall skälen för detta framgå i planbeskedet. Kommunen har rätt att ta ut en avgift för planbeskedet. Beslut kan ej överklagas.



Utdrag från en detaljplan

Kostnaderna beräknas enligt antagen plantaxa i respektive kommun. Även ett negativt planbesked debiteras enligt gällande taxa.

Frågor?

För mer information kontakta Plan- och byggenheten, Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning.