

TECKENFÖRKLARING

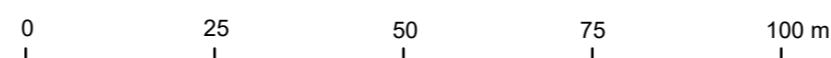
- Traktgräns eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt, linje
- Ledningsrätt, yta
- Servitut, linje
- Servitut, yta
- Gemensamhetsanläggning
- Samhällsfunktion eller industri (fasad)
- Samhällsfunktion eller industri (takfot)
- Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (fasad)
- Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (takkant)
- Trappa
- Väg/kansten
- Gång och cykelbana
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Strandlinje
- Dike
- Trumma
- Traktnamn eller kvartersnamn
- Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
- Områdesnummer för fastighet med flera områden
- Samfällighet
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Koordinatkrävs
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor
- Befintlig markhöjd
- Grind
- Kopplingskäp
- Stig
- Övrig kulturhistorisk lämning eller forn lämning
- Forn lämning

Dnr VGS-KL-2024-176

Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2025-09-29
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2025-06-04
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Skala 1:1000

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur
- P-PLATS₁ Endast markparkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Huvudmannaskap

a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 86,5 meter över angivet nollplan.

h₂ Högsta nockhöjd är 82,5 meter över angivet nollplan.

h₃ Högsta nockhöjd är 90,5 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 1500,0 m² inom användningsområdet.

e₂ Största byggnadsarea är 500,0 m² inom användningsområdet.

Utförande

b₁ Lägsta nivå för färdigt golv är +78,1, RH2000

b₂ Lägsta nivå för färdigt golv är +82,3, RH2000

Utformning

f₁ Endast sadeltak på huvudbyggnad

f₂ Fasadmaterial ska vara av trä

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för åtgärder som enligt 9 kap. 4-4e § plan- och bygglagen (PBL) annars är undantagna från lovplikt.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

Placering

p₁ Byggnad ska placeras och utformas med hänsyn till omkringliggande kulturmiljöer

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för Prästbordet 1:108 med flera

Vi Bruk

Ockelbo kommun

Beslutsdatum

Beslut om samråd 20XX-XX-XX

Beslut om granskning 20XX-XX-XX

Samrådhandling - standardförfarande

Beslut om antagande 20XX-XX-XX

Diarienummer: VGS-PL-2023-169

Laga kraft 20XX-XX-XX

Upprättad: September 2025

Aktbeteckning

Matilda Ek Hessel
Planarkitekt

Martina Svensson
Planchef

Skala 1:1000, Format: A2 - L

