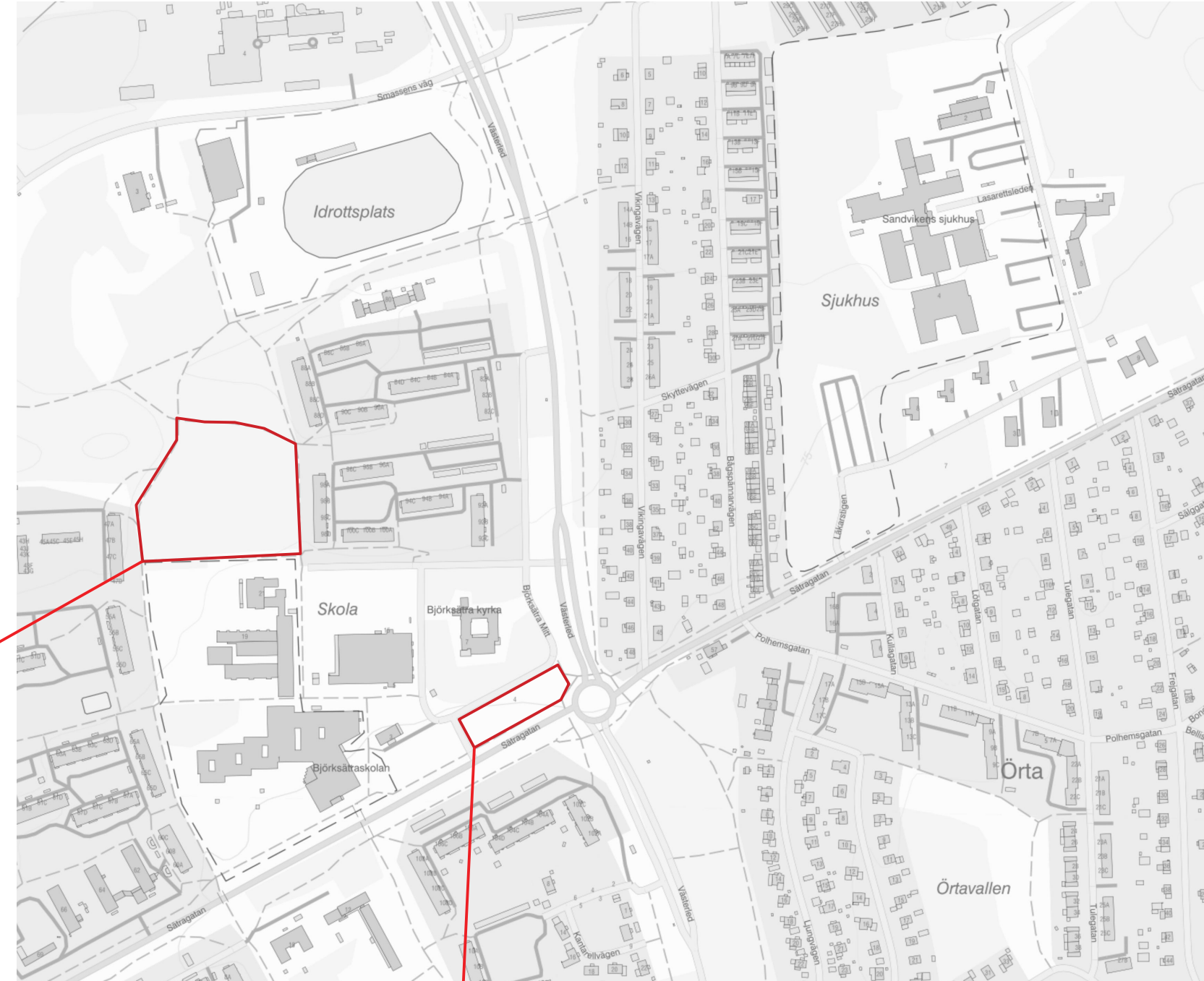
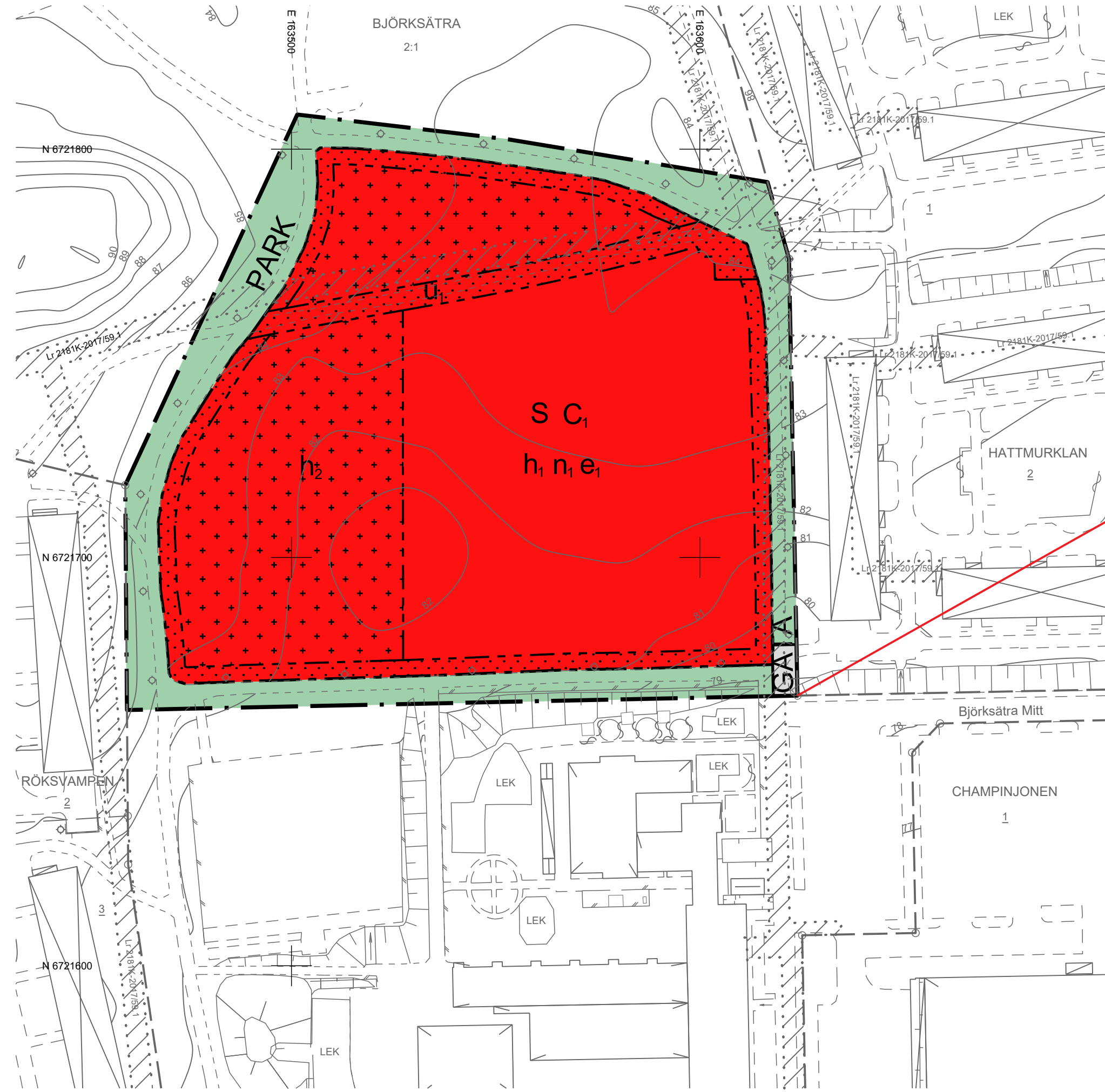
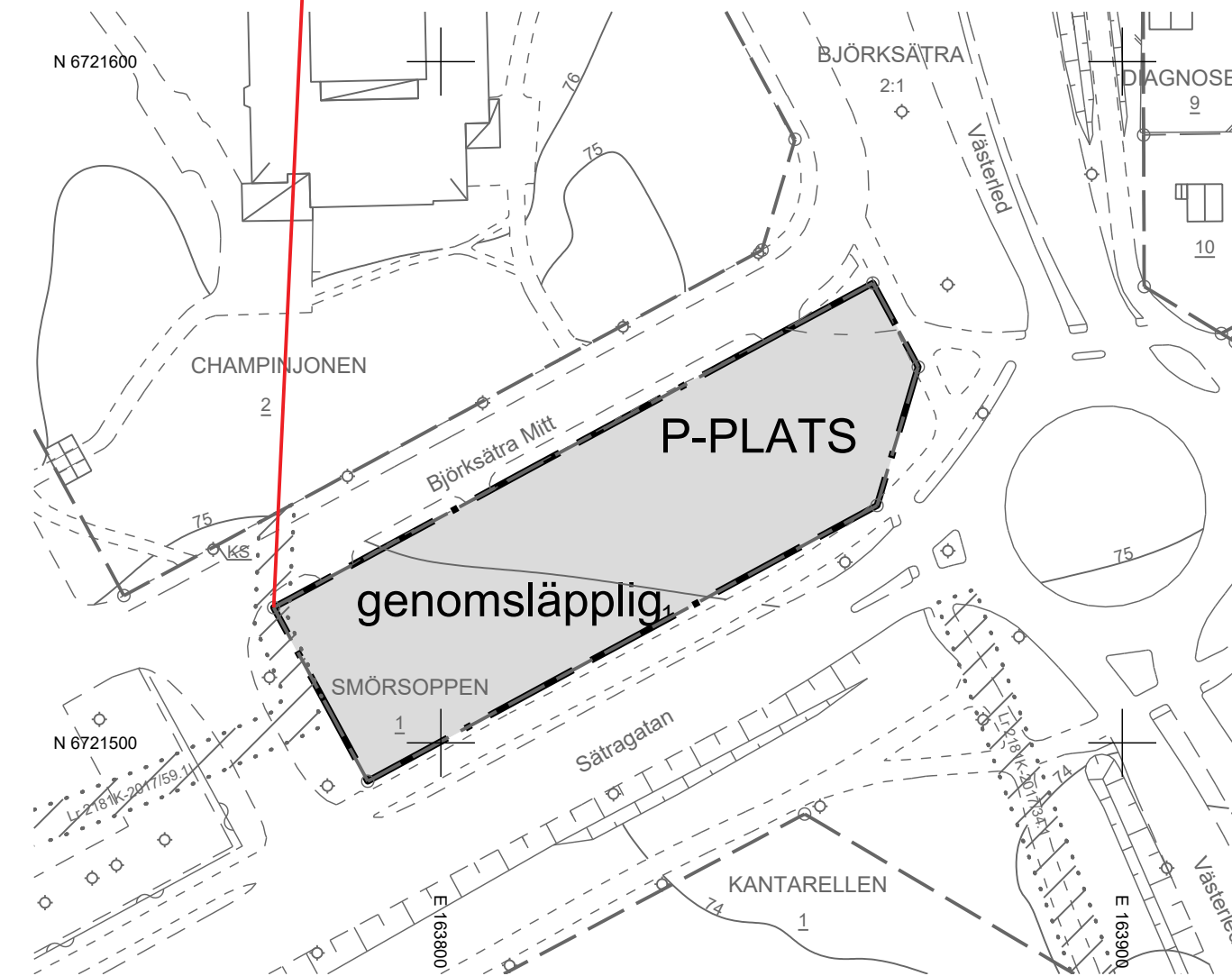


DEL 1



DEL 2



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
PARK	Park
P-PLATS	Parkering

Kvartersmark

C ₁	
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

genomsläpplig, Minst 10 % av marken ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

[Symbol]	Marken får inte förses med byggnad.
[Symbol]	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 95 meter över angivet nollplan.
h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 3000 m² inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

[Symbol]	Traktgräns eller kvartersgräns
[Symbol]	Fastighetsgräns
[Symbol]	Rättighetslinje
[Symbol]	Rättighetsyta
[Symbol]	Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (fasad)
[Symbol]	Övrig byggnad
[Symbol]	Trappa
[Symbol]	Samhällsfunktion (fasad)
[Symbol]	Väg/kantsten
[Symbol]	Gång och cykelbana
[Symbol]	Slänt
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Stödmur
KÖLNAN	
[Symbol]	Traktnamn eller kvartersnamn
[Symbol]	Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
[Symbol]	Registerbeteckning för fastighet med kvartersnamn
[Symbol]	Ledningsrätt
[Symbol]	Koordinatkruss
[Symbol]	Belysningsstolpe
[Symbol]	Gränspunkt
[Symbol]	Nivåkurvor
[Symbol]	Kopplingskåp
[Symbol]	Övrig väg, stig

Dnr VGS-KL-2024-65

Grundkartan upprättad av

KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats

i och i nära anslutning till planområdet: 2024-11-13

Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära

anslutning till planområdet: 2024-04-05

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH2000

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Skala 1:1000



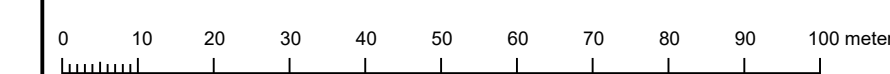
Samrådshandling

Detaljplan för
Del av Björksätra 2:1 m.fl.
Sandviken kommun – utökat förfarande

upprättad September 2024

Martina Svensson
Planchef

Ida Larsson och Tobias Wennergrund
Planarkitekt



Format: A2-L
Skala: 1:1000

Beslut om samråd
Beslut om granskning
Antagande
Laga kraft
Genomförandetid 10 år
Diarienummer VGS-PL-2023-80
Plannummer 2181K-